

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 28. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 23. 6. 2025,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie

**Omluveni:** p. Ing. Vukliševič Z. ml.

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Hadač V. a p. Ing. Vukliševič Z. st., zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním p. starosta navrhl vyměnit bod č. 7) za bod č. 6). Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 28. zasedání:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení zadávací dokumentace na nákup automobilu pro JSDH**
- 4) **Schválení dodavatele na revitalizaci rybníku v Ležkách**
- 5) **Schválení nákupu podílových listů pro obec Lubenec**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Rozpočtové opatření č. 3/2025**
- 8) **Různé**
- 9) **Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování:      Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 457/2025 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**místostarosta** – nechat dopískovat multifunkční hřiště – objednáno, bude provedeno do 31.7.2025

**starosta** – kontaktovat společnost AGRARAICH s.r.o. ohledně plnění postřikovačů přímo z potoka – nepovedlo se zjistit kontakt – úkol trvá

**3) Schválení zadávací dokumentace na nákup automobilu pro JSDH**

-p. starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na nákup dopravního automobilu pro JSDH, tento automobil bude částečně hrazen z dotace od HZS ČR

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Lubenec – dopravní automobil“

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 458/2025 bylo schváleno.

- p. starosta předložil ke schválení seznam obesílaných firem: Bus Design s.r.o., TD-servis Czech s.r.o., THT Polička, s.r.o.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje seznam obesílaných firem na akci „Lubenec – dopravní automobil“

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 459/2025 bylo schváleno.

4) Schválení dodavatele na revitalizaci rybníku v Ležkách

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele stavby pro akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“, kde komise vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější firmu Šilhánek a syn, a.s. s částkou 8.598.834,99 Kč bez DPH. Dal hlasovat o uzavření smlouvy s podmínkou, která byla již ve výběrovém řízení, že na akci bude poskytnuta dotace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodavatele na akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“ firmu Šilhánek a syn, a.s. s cenou díla 8.598.834,99 Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 460/2025 bylo schváleno.

5) Schválení nákupu podílových listů pro obec Lubenec

-p. starosta předložil ke schválení nabídku firmy EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s. na nákup podílových fondů za částku 1.000.000,- Kč a požádal o pověření uzavřít s firmou smlouvu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) a za tímto účelem pověří starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 461/2025 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl přidělení bytu 3+ 1 v čp. 234 [REDACTED] [REDACTED]

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přidělení bytu 3+ 1 v čp. 234 [REDACTED] [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 462/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil záměr na pronájem bytu 2+1 v č.p. 233

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 2+1 v č.p. 233

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 463/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit žádost o finanční příspěvek na zřízení domovní čističky odpadních vod [REDACTED]

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje finanční příspěvek ve výši 30.000,- na zřízení domovní čističky odpadních vod [REDAKCE]**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 464/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě MP/VB/T/24/470 s firmou Telco Pro Services, a.s. za jednorázovou částku 50.000,- vč. DPH

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě MP/VB/T/24/470 s firmou Telco Pro Services, a.s. za jednorázovou částku 50.000,- vč. DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 465/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta předložil návrhy na rozdělení stavebních parcel na pozemcích p.p.č. 814/2, 814/3, 814/4, 814/5 v k.ú. Lubenec

- p. Doležal a p. Hadač navrhli vybrat variantu 2, která se rozšíří o část p.p.č. 3093 v k.ú. Lubenec a bude zde umístěno celkem 8 stavebních parcel

- p. starosta navrhl schválit odkup části p.p.č. 3093 v k.ú. Lubenec od firmy LUKRA, s.r.o. za 1.800.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje koupi části p.p.č. 3093 v k.ú. Lubenec od firmy LUKRA, s.r.o. za 1.800.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vukliševič Z. st.)**

**Usnesení č. 466/2025 bylo schváleno.**

- úkol pro p. starostu do příštího zasedání Zastupitelstva obce zajistí geometrický plán a odhad ceny pozemků

**7) Rozpočtové opatření č. 3/2025**

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 3/2025, příjmy se zvýší o 632.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.883.000,- Kč a financování se zvýší o 2.251.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025, příjmy se zvýší o 632.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.883.000,- Kč a financování se zvýší o 2.251.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 467/2025 bylo schváleno.**

**8) Různé**

-p. starosta předložil ke schválení žádost MŠ Lubenec o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2025/2026

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje povolení výjimky z počtu dětí na 72 pro MŠ Lubenec na školní rok 2025/2026**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 468/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil ke schválení žádost MŠ Lubenec o převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 800.000,- Kč a povolení čerpání finančních prostředků z investičního fondu na rekonstrukci vodoinstalace v MŠ.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje žádost MŠ o převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a použití financí na rekonstrukci vodoinstalace**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 469/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil žádost Masarykovy základní školy Lubenec o souhlas s účastí v projektu MŠMT Women for Women – projekt obědů pro děti ve školním roce 2025/2026

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účast Masarykovy základní školy Lubenec v projektu MŠMT Women for Women ve školním roce 2025/2026**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 470/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil žádost o příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub Radost a navrhl neposkytnout příspěvek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí příspěvku pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR,**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 471/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil studii na přestavbu bývalého kina na sportoviště a navrhl pokračovat v přípravách projektové dokumentace s projekční kanceláří

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pokračovat v přípravách projektové dokumentace na přestavbu bývalého kina**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 472/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta informoval o zpracovávání odhadu na prodej stavebních parcel u ČOV v Lubenci, odhady by měli být dodány v průběhu července

-p. starosta jmenoval komisi na výběrové řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH – Vukliševič Z. ml., Mgr. Doležal J., Hadač V., Fejřárek M.

-p. starosta předložil žádost na pronájem nebytových prostor pro vybudování hospody

-p. starosta navrhl pronajmout prostory v č.p. 11 v Lubenci za 1,- Kč

-p. Doležal navrhl pronajmout prostory na 5let za 1,- Kč/1rok

-p. starosta dal hlasovat o záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 11 v Lubenci

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 11 v Lubenci**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 473/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta má prověřit předpokládaný termín kolaudace a nábory zaměstnanců v Senior centru Lubenec

Mgr. Doležal J.

- poděkoval za finanční příspěvek pro malé hasiče
- pozval přítomné na 5.7.2025 od 17:00 hod. k rybníku na posezení k uctění Mistra Jana Husa

Bc. Kuchárová L.

- pozvala přítomné do kina na hřišti v pátek 27.6.2025 od 21:45 hod.

Antoni P.

- nechat vyčistit kanály na ulici Pražská a Karlovarská

9) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:30 hod.

Souhrn usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 23. 6. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 457/2025 – program 28. zasedání  
č. 458/2025 – zadávací dokumentaci na akci „Lubenec – dopravní automobil“  
č. 459/2025 – seznam obesílaných firem na akci „Lubenec – dopravní automobil“  
č. 460/2025 – dodavatel na akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“ dodavatele Šilhánek a syn, a.s. s cenou díla 8.598.834,99 Kč bez DPH  
č. 461/2025 – nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) a za tímto účelem pověje starosta obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován  
č. 462/2025 – přidělení bytu 3+ 1 v čp. 234 [REDAKCE]  
č. 463/2025 – záměr pronajmout byt 2+1 v č.p. 233  
č. 464/2025 – finanční příspěvek ve výši 30.000,- na zřízení domovní čističky odpadních vod [REDAKCE]  
č. 465/2025 – smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě MP/VB/T/24/470 s firmou Telco Pro Services, a.s. za jednorázovou částku 50.000,- vč. DPH  
č. 466/2025 – koupi části p.p.č. 3093 v k.ú. Lubenec od firmy LUKRA, s.r.o. za 1.800.000,- Kč  
č. 467/2025 – rozpočtové opatření č. 3/2025, příjmy se zvýší o 632.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.883.000,- Kč a financování se zvýší o 2.251.000,- Kč  
č. 468/2025 – povolení výjimky z počtu dětí na 72 pro MŠ Lubenec na školní rok 2025/2026  
č. 469/2025 – žádost MŠ o převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a použití financí na rekonstrukci vodoinstalace  
č. 470/2025 – účast Masarykovy základní školy Lubenec v projektu MŠMT Women for Women ve školním roce 2025/2026  
č. 471/2025 – neposkytnutí příspěvku pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR  
č. 472/2025 – pokračovat v přípravách projektové dokumentace na přestavbu bývalého kina  
č. 473/2025 – záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 11 v Lubenci

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- starosta – připravit GP a cenový odhad na prodej pozemků u ČOV a na konci obce v ulici Karlovarská  
starosta – oslovit Senior centrum Lubenec ohledně termínu kolaudace a nábory zaměstnanců  
starosta – nechat vyčistit kanály ulice Pražská a Karlovarská

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 6. 2025

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Václav Hadač.....

26. 06. 2025

.....dne:.....

Ing. Vukliševič Zdeněk st.....

26. 06. 2025

.....dne:.....

Starosta:

26. 06. 2025

Chaloupecký Jiří.....

.....dne:.....