

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 10. 5. 2023,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Vukliševič Zdeněk ml., pí Bc. Kuchárová Lucie

Omluveni: p. Kříž Jiří

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Hadače V. a p. Ing. Vukliševiče Z. ml., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 5. zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2023
- 4) Majetkové převody obecních nemovitostí
- 5) Schválení příspěvku z rozpočtu obce spolkům a fyzickým osobám na rok 2023
- 6) Různé
- 7) Usnesení, závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 92/2023 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

p. Ing. Vukliševič ml. – zpracování návrhu řešení pomoci občanům Ležek s domácími ČOV do zasedání v Ležkách
p. starosta – vypnout lampy dle domluvy v Chýšské ulici - splněno
p. starosta – kontaktovat [REDAKCE] – zatéká do MŠ - splněno
p. starosta – v letních měsících vymalovat autobusové zastávky na Karlovarské ulici - trvá
p. starosta – zjistit stav autobusové zastávky v Drahonicích – poničená mapa – sundá se nebo se opatří nová
p. starosta – opravit díry v cestě u garáží - trvá
p. starosta – kontaktovat Policii ČR – parkování aut v obou směrech na silnici u ZŠ – splněno – auta parkují dál

3) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2023

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 3/2023, příjmy se zvýší o 94.800,- Kč, výdaje se zvýší o 855.800,- Kč a financování se zvýší o 761.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023, příjmy se zvýší o 94.800,- Kč, výdaje se zvýší o 855.800,- Kč a financování se zvýší o 761.000,- Kč

Výsledky hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 93/2023 bylo schváleno.

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta předložil žádost [REDAKCE] o odpuštění penále z dluhu na nájmu za obecní byt v čp. 232 [REDAKCE] dluh uhradila a z bytu se vystěhovala, proto navrhuje penále z dluhu na nájemném odpustit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odpuštění penále z dluhu na nájemném za obecní byt v čp. 232 [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 94/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s [REDAKCE] na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s [REDAKCE] na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 95/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001301/SoVB/01 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.č.st. 199, 728/2, 729/2 k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001301/SoVB/01 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.č.st. 199, 728/2, 729/2 k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Polena)

Usnesení č. 96/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 97/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit přidělení bytu 2+1 v čp. 234 [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přidělení bytu 2+1 v čp. 234 [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 98/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr propachtovat část p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr propachtovat část p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 99/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronájmu p.p.č. 2307/79 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 2307/79 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 100/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 820 a část p.p.č. 849 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 820 a část p.p.č. 849 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 101/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronájmu části p.p.č. 820, 849 a 851/1 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 820, 849 a 851/1 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 102/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronájmu pozemků p.p.č. 644, 656, 657, 658, 660, 835, 840, 851/1, 852/1, 934, 944, 946, 952, 953/1, 954, 956, 958, 961, 962, 999 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 644, 656, 657, 658, 660, 835, 840, 851/1, 852/1, 934, 944, 946, 952, 953/1, 954, 956, 958, 961, 962, 999 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 103/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 169/1 v k.ú. Vítkovice u Lubence, který má část této parcely v současné době v pronájmu

-uvedl, že parcela je určena k výstavbě a navrhl tuto parcelu neprodávat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neprodávat p.p.č. 169/1 v k.ú. Vítkovice u Lubence

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 104/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 2245/3 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 2245/3 v k.ú. Lubence

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 105/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 2434/6 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 2434/6 v k.ú. Lubence

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 106/2023 bylo schváleno.

5) Schválení příspěvku z rozpočtu obce spolkům a fyzickým osobám na rok 2023

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 ČRS MO Podbořany ve výši 5.000,- Kč na zakoupení cen pro děti na pořádání dětských rybářských závodů na rybníku v Lubenci 24.6.2023 (i pro děti bez rybářského lístku) a žádost Linky bezpečí, z.s. Praha ve výši 7.500,- Kč

-uvedl, že v rozpočtu obce je již jen 5.000,- a navrhl poskytnout finanční příspěvek ČRS MO Podbořany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 ČRS MO Podbořany ve výši 5.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 107/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Lince bezpečí, z.s. Praha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Lince bezpečí, z.s. Praha

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 108/2023 bylo schváleno.

-p. starosta předložil žádost [REDAKCE] o finanční příspěvek z rozpočtu obce na rok 2023 na nahrání nového CD kapely Modrá kost

-dále uvedl, že v rozpočtu zbývá 7.000,- Kč a navrhl schválit poskytnutí finančního příspěvku v této výši

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 [REDAKCE] ve výši 7.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Doležal)

Usnesení č. 109/2023 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta navrhl schválit novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 110/2023 bylo schváleno.

-p. starosta informoval, že došlo k přehodnocení majetku a uzavření nové pojistné smlouvy na majetek obce s Generali Česká pojišťovna a.s.

-p. místostarosta informoval o pokračování výstavby učeben u ZŠ a navrhl schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola-stavební firma s.r.o. na vícepráce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola-stavební firma s.r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 111/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodání nábytku do nových učeben u ZŠ „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19-116/0013186, s termínem do 30.9.2023 a obeslání firem PNP FURNITURE, spol. s r.o., KDZ spol. s r.o. a Moderní škola s.r.o.

-veřejná zakázka bude zároveň zveřejněna i na webu zadavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodání nábytku do nových učeben u ZŠ „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19-116/0013186

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 112/2023 bylo schváleno.

-p. starosta zároveň najmenoval komisi na výběrové řízení na dodání nábytku do nových učeben u ZŠ ve složení Mgr. Doležal J., p. Antoni P. a p. Hadač V.

-p. místostarosta informoval o zahájení Revitalizace malého rybníka v Lubenci firmou Šilhánek a syn, a.s.

-p. Mgr. Doležal požádal o fotodokumentaci

-p. místostarosta uvedl, že u Malého rybníka je dřevo, které může obec prodat místním občanům a navrhl schválit cenu 900,- Kč/bm + 1.000,- Kč doprava (vyvážeka, příp. kontejner)

-lidé, kteří budou mít zájem nahlásí své údaje na OÚ

-p. starosta navrhl schválit zpracování a podání žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na MŠ za 96.000,- Kč + DPH a ZŠ 201.000,- Kč + DPH firmou Uno Society s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na MŠ za 96.000,- Kč + DPH a ZŠ 201.000,- Kč + DPH firmou Uno Society s.r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 113/2023 bylo schváleno.

-p. starosta informoval, že o letních prázdninách dojde v MŠ a ZŠ k rekonstrukci předeřívání vody

-p. místostarosta navrhl schválit zadávací dokumentaci na zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu MŠ a obeslání firem Design Projekt s.r.o., [REDACTED]

-veřejná zakázka bude zároveň zveřejněna i na webu zadavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu MŠ

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 114/2023 bylo schváleno.

-p. starosta zároveň najmenoval komisi na výběrové řízení na zhotovitele PD na výstavbu MŠ ve složení Mgr. Doležal J., p. Ing. Vukliševič st. a p. Antoni P.

-p. starosta informoval, že se nechala zpracovat PD na výměnu starých kotlů v obecních kotelnách za kondenzační kotle – výměna vyjde na cca 5,8 mil. Kč a navrhl nechat výměnu na příští rok, vzhledem k tomu, že se letos musí vyměnit vodoměry za cca 1 mil. Kč

-p. starosta informoval, že ve dnech 24. a 25.4.2023 proběhl audit z KÚÚK – bez závad

-p. starosta poděkoval všem pořadatelům podílejících se na pořádání kulturních akcí

p. Ing. Vukliševič st.

-informoval o tom, že než se provede údržba fotbalového hřiště, musí být zajištěna pořádná zálaha; připraví tedy podklady pro pořízení nové zálahy

-písek na hřišti bude rozházen na tréninkové hřiště

-po Vavřínecké pouti zlikvidovat rozpadlou buňku

p. Ing. Vukliševič ml.

-zaurgovat opravu hydrantu u MŠ a na Jelení u odbočky u [REDACTED]

-lampy u vchodů před panelovými domy – zrezlé – již objednaná výměna

-připomenout [REDACTED] – panel na studnu na hřišti

-rozdílné názory obyvatel na mulčování, sekání a nesekání trávy u panelových domů – u sekání převažují pozitivita

-poděkování organizátorům za kulturní akce

p. Mgr. Doležal

-informace ze Školské rady

-sekání trávy v obci - sekat

-příští víkend dětské hasičské závody v Nepomysli

pí Bc. Kuchárová

20.5. hřiště – koncert kapely Modrá kost

27.5. hřiště Dětský den

16.6. Kino na kolečkách

p. Hadač

-díry u garáží opraveny jen z půlky – nakladač v opravě

p. Polena

- mezi DPS a „Oasou“ rozkopaný průchod – kontaktovat majitele pozemku
- ██████ v DPS zatéká střechou – kontaktovat pokrývače
- cena za úklid společných prostor v DPS – 110,- Kč
- zauvažovat o zvelebení kruhových objezdů při vjezdu do obce
- zasílat SMS o konání ZO dřív

p. místostarosta

- informoval o připravovaném rozšíření parkoviště u čp. 14 a 15

- ██████
- nechat vyrobiť vitrážové okno na kostele – zaorguje se církev

- ██████
- poděkování za poskytnutí finančního příspěvku na nahrání nového CD kapely Modrá kost a pozvání na koncert 20.5. od 18 hod. na hřiště v Lubenci

7) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.06 hod.

Souhrn usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 10. 5. 2023

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 92/2023 – program 5. zasedání

č. 93/2023 – rozpočtové opatření č. 3/2023, příjmy se zvýší o 94.800,- Kč, výdaje se zvýší o 855.800,- Kč a financování se zvýší o 761.000,- Kč

č. 94/2023 – odpuštění penále z dluhu na nájemném za obecní byt v čp. 232 [REDACTED]

č. 95/2023 – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s [REDACTED] na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

č. 96/2023 – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001301/SoVB/01 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.č.st. 199, 728/2, 729/2 k.ú. Lubenec za cenu 1.000,- Kč + DPH

č. 97/2023 – záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232

č. 98/2023 – přidělení bytu 2+1 v čp. 234 [REDACTED]

č. 99/2023 – záměr propachtovat část p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec

č. 100/2023 – záměr pronájmu p.p.č. 2307/79 v k.ú. Lubenec

č. 101/2023 – záměr prodat část p.p.č. 820 a část p.p.č. 849 v k.ú. Ležky

č. 102/2023 – záměr pronájmu části p.p.č. 820, 849 a 851/1 v k.ú. Ležky

č. 103/2023 – záměr pronájmu p.p.č. 644, 656, 657, 658, 660, 835, 840, 851/1, 852/1, 934, 944, 946, 952, 953/1, 954, 956, 958, 961, 962, 999 v k.ú. Ležky

č. 104/2023 – neprodávat p.p.č. 169/1 v k.ú. Vítkovice u Lubence

č. 105/2023 – záměr prodat p.p.č. 2245/3 v k.ú. Lubence

č. 106/2023 – záměr prodat p.p.č. 2434/6 v k.ú. Lubence

č. 107/2023 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 ČRS MO Podbořany ve výši 5.000,- Kč

č. 108/2023 – neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Lince bezpečí, z.s. Praha

č. 109/2023 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 [REDACTED] ve výši 7.000,- Kč

č. 110/2023 – novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s.

č. 111/2023 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola-stavební firma s.r.o.

č. 112/2023 – zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodání nábytku do nových učeben u ZŠ

„Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19-116/0013186

č. 113/2023 – zpracování a podání žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na MŠ za 96.000,- Kč + DPH a ZŠ 201.000,- Kč + DPH firmou Uno Society s.r.o.

č. 114/2023 – zadávací dokumentaci na zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu MŠ

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

p. Ing. Vukliševič ml. – zpracování návrhu řešení pomoci občanům Ležek s domácími ČOV do zasedání v Ležkách

p. starosta – v letních měsících vymalovat autobusové zastávky na Karlovarské ulici

p. starosta – opravit díry v cestě u garáží

p. Ing. Vukliševič st. – připravit podklady pro pořízení nové závlahy na hřiště

p. starosta – zaurgovat SČVK – hydrant u MŠ a na Jelení

p. starosta – připomenout [REDACTED] panel na studnu na hřišti

p. starosta – napsat majiteli „Oasy“ – rozkopaný průchod

p. starosta – urgovat pokrývače – zatéká u [REDACTED] v DPS

p. starosta – napsat dopis farnosti – zasklít okno na kostele

Zápis byl vyhotoven dne: 15.5.2023

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

15. 05. 2023

Hadač Václav.....

dne:.....

Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

dne:.....

15. 05. 2023

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

dne:.....

15. 05. 2023