

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR ÚK – OS
Z2 – plocha pro sport specificky severozápadně nad obcí za navrhovaným koridorem B1 – Anenka – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – B1.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – B1.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahrádkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – plocha zástavby mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a stávající silnicí I/6 – B1.1
Z15 – ochranná a izolační zeď mezi COV Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z20 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z22 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z21 a železnicí – ZX
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreace na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – B1.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojřímám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – B1.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáňankem – B1.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáňankem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Štáňankem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitův u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z44 – hřbitův mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi hřbitvům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struňánského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struňánského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – B1.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjездеch ze silnice R6 do Lubence – OS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavěné plochy

- Z54 – dostavba průluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – obalné zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z72 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obalné zázemí na západě sídla – OX.1
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavěné plochy

- Z62 – leso-park na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavěné plochy

- Z62 – leso-park na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavěné plochy

- Z63 – dostavba průluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – B1.2

- Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

- Z67 – dostavba průluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

Sídlo Repany

* Zastavěné plochy

- Z67 – dostavba průluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – obalné zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – B1.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibonice

* Zastavěné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – B1.2

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – B1.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – obalné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavěné plochy

- Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – B1.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – B1.2
P11 – přestavba areálu včelárny na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavěné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – B1.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obalné zázemí v místní části Struňále – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeď mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – B1.1
Z43 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z48 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a Lubeneckými strojřímami – B1.1
Z86 – ochranná a izolační zeď mezi Struňánským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – B1.1

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

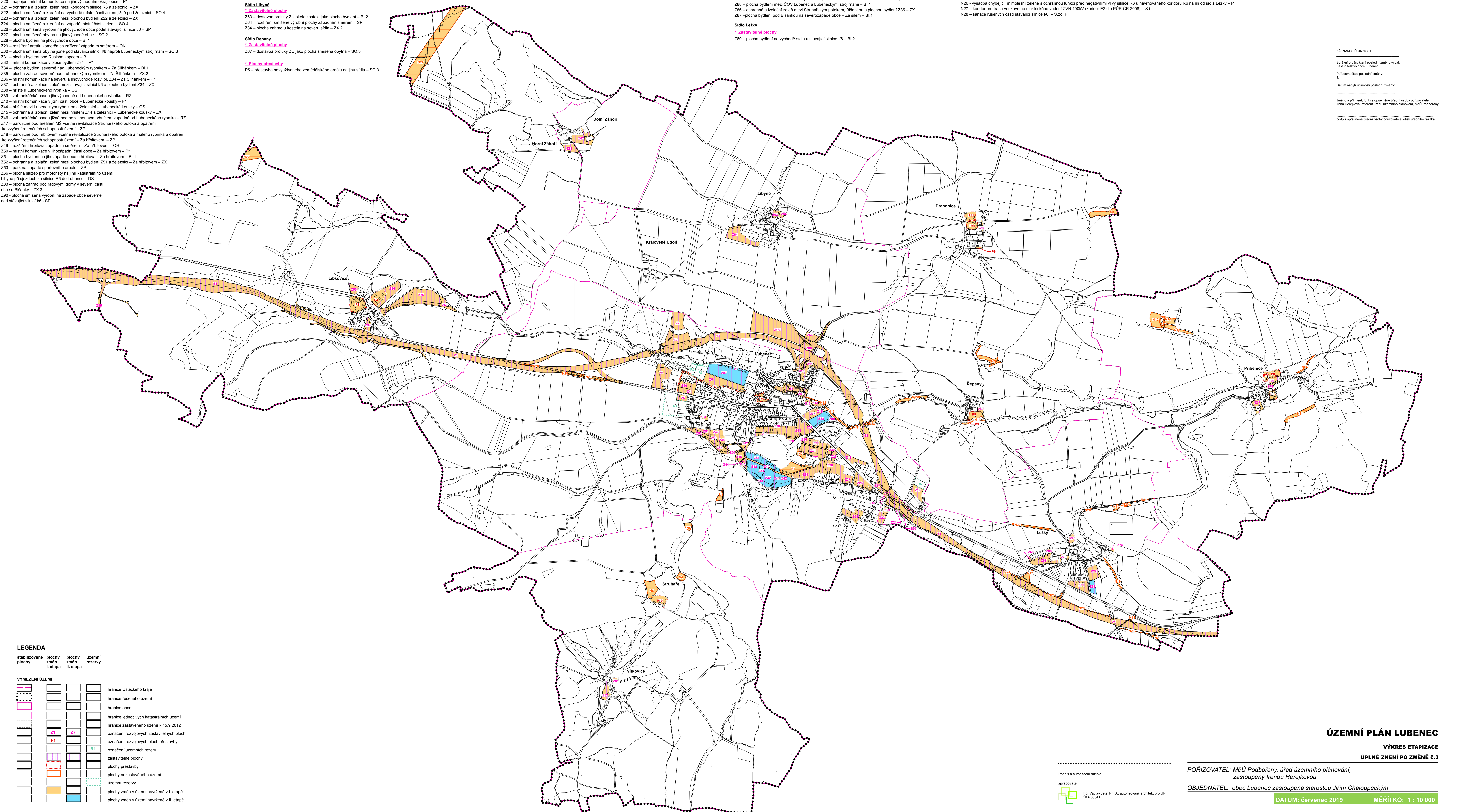
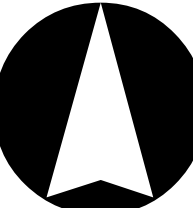
- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – B1.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jhozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struňále – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struňále – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struňále – S.zp
N7 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – P
N8 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
N10 – výsadba pásu mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
N11 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibonice – P
N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N14 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na jihu Repan – P
N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Repan – P
N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibonice – P
N17 – výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležického potoka – P
N19 – doplnění zafixování jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležického potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležického potoka – P
N21 – revitalizace Ležického potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jhozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu veřejného elektrického vedení ČVN 400V (koridor E2 dle PJKR ČK 2009) – S1
N28 – sanace rudných částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – B1.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeď mezi plochami R2, R3 a Bílankou – ZX
R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u seniorenta v Lubenci – OK



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy

VMZEZENÍ ÚZEMÍ

			hranice Ústeckého kraje
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.9.2012
			označení rozvojových zastavěných ploch
			označení rozvojových ploch přestavby
			označení územních rezerv
			zastavěné plochy
			plochy přestavby
			plochy nezastavěného území
			územní rezervy
			plochy změn v území navrhované v I. etapě
			plochy změn v území navrhované v II. etapě

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

VÝKRES ETAPIZACE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

PORÍZOVATEL: MěÚ Podbořany, úřad územního plánování, zastoupený Irenou Herejkovou

OBJEDNATEL: obec Lubenec zastoupená starostou Jiřím Chaloupeckým

DATUM: červenec 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jeteř Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541