

Změna č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUBENEC

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: září 2019

I. Textová část

Název: **Změna č. 2 Územního plánu Lubenec**

Obec: Obec Lubenec
Zastoupená p. starostou panem Jiřím Chaloupeckým
IČ: 00265217

Určený zastupitel: pan Jiří Chaloupecký, starosta

Obecní úřad: OÚ Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

Pořizovatel: MÚ Podbořany
stavební úřad, úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

Obec s rozšířenou působností: Město Podbořany

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář,
Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: Irena Jatiová – urbanismus, práce v GIS

Datum: září 2019

Záznam o účinnosti Změny č.2 ÚP Lubenec		
Správní orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce LUBENEC	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Irena Herejková referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úúp	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis

Obec Lubenec

Č. OOP. :

V Lubenci dne

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

Zastupitelstvo obce Lubenec, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Lubenec,

vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.10.2014.

čl. I.

Změna č. 2 Územního plánu Lubenec (dále jen změna č. 2) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Lubenec (dále jen ÚP):

1. Na konci první věty kap. 1 **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší datum „15.9.2012“ a nahrazuje se novým datem, který zní „31.8.2018“

2. Za třetí odrážkou kap. 2 **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se vkládá nový text, který zní: „* Na východním cípu území bude v koridoru technické infrastruktury KT-1 položen nový VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Píseňský (/Přimda)“

3. Za 4.odstavec od konce kap. 3.2 **NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se vkládá nový text, který zní:

„* Koridor technické infrastruktury nadmístního významu KT-1 vedený v souběhu s VTL plynovodem Gazela zasáhne záplavové území Q₁₀₀ řeky Blšanky včetně jeho aktivní zónu. Podmínky průtoku vody v řece Blšance nebudou tímto koridorem negativně ovlivněny.“

4. Na konec kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se vkládá nový text, který zní:

„Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1.400 Hranice ČR / SRN – Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.“

5. Na konec kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se vkládá nový text, který zní:

„Podmínky v záplavovém území včetně aktivní zóny Q_{100} řeky Blšanky nebudou novým VTL plynovodem v koridoru KT-1 negativně ovlivněny.“

6. Na konec odstavce „> **Technická infrastruktura**“ v kap. **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** se vkládá nový text, který zní:

„VST90 – plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK“

čl. II.

Textová část změny č.2 je vypracovaná v rozsahu 4 stran textu včetně titulní strany.

II. Grafická část změny č.2 Územního plánu Lubenec – pouze výseky:

Legenda k v.č.1 Výkres základního členění	M 1:10 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
v.č.6 Výkres etapizace	M 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Lubenec:

a) Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Lubenec	6
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	37
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	37
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Lubenec.....	37
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	38
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	38
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	38
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	38
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	40
j) 2 Limity využití území	41
j) 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	41
j) 4 Koncepce občanského vybavení	41
j) 5 Koncepce veřejných prostranství	41
j) 6 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	42
j) 7 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	42
j) 8 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	43
j) 9 Koncepce ochrany životního prostředí.....	43
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	44
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	44
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	44
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	45
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	46
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	46
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	46
q) Vyhodnocení připomínek	47
r) Text ÚP Lubenec s vyznačením změn pro vydání změny č. 2.....	47

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP LUBENEC

Zastupitelstvo obce Lubenec rozhodlo dne 5.9.2018 na svém zasedání pod č. usnesení 618/2018, o pořízení změny č.2 ÚP Lubenec zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora NEGAS, s.r.o..

Na základě usnesení zastupitelstva obce byl pořízen návrh Změny č.2 ÚP Lubenec.

Oznámení zahájení veřejného projednání návrhu změny bylo oznámeno dne 1.11.2018. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 2.11.2018 do 5.12.2018. Veřejné projednání se konalo dne 5.12.2018.

Ke změnám řešení provedených v návrhu územního plánu Lubenec byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů byla vesměs souhlasná.

Požadavek Ministerstva obrany ČR, týkající se doplnění vymezeného území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení MO, jsou již řešena v ÚP Lubenec a tudíž se netýkala plochy řešené změnou č.2 ÚP Lubenec.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona vydal KÚ ÚK UPS dne 27.3.2019 pod č.j.: KUUK/40207/2019/UPS, spis.zn.: KUUK/27623/2019/UPS negativní stanovisko. Změna č.2 ÚP Lubenec byla na základě tohoto stanoviska upravena a KÚ ÚK vydal dne 12.6.2019 pod č.j.: KUUK/94224/2019/UPS, spis.zn.: KUUK/27623/2019/UPS potvrzení o odstranění nedostatků – v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatoval KÚ ÚK UPS, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o změně č.2 ÚP Lubenec.

Požizovatel toto potvrzení o odstranění nedostatků obdržel dne 15.7.2019.

Nebylo třeba opakované veřejné projednání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

➤ **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR)**

Území obce Lubenec neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti.

PÚR ČR vymezuje na území obce koridor kapacitních silnic R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, koridor pro elektroenergetiku E2 – plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov a Vítkov – Přeštice.

PÚR ČR dále na území obce stabilizuje tranzitní VTL plynovod Gazela (původně P4) a trasu produktovodu firmy Čepro, a.s. v trase Litvínov – Hájek.

Změna č.2 tyto navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a stávající trasy technické infrastruktury, které jsou již řešeny ve vydaném ÚP, respektuje a plně zapracovává.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č.2 chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Lubenec a všech dalších sídel na území obce, respektuje dochované zemědělské usedlosti. Změna č.2 chrání přírodní hodnoty území, zejména rybníky na území obce, údolní nivy potoků, lesní masivy v jižní části území obce.

Změna č.2 řeší 1 koridor nadmístní technické infrastruktury KT-1, který je veden napříč kulturní krajinou v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela na samém východním okraji území obce. Koridor KT-1 je veden přes funkční LBC 21, LBC 23 a přes navržený nefunkční LBK 23. Funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES bude dočasně pozastavena po dobu výstavby podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost prvků ÚSES bude obnovena.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č.2 neřeší žádnou plochu pro rozvoj zemědělské ani lesnické výroby. Koridor veřejné technické infrastruktury KT-1 je určen pro podzemní trasu inženýrské sítě nadmístního významu a tedy nezabírá ZPF.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č.2 nezasahuje do žádného sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy a zároveň zachovává rozvojové plochy dle ÚP. Změna č.2 tedy neovlivňuje žádným způsobem sociální soudržnost obyvatel. Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č.2 zapracovává požadavek oprávněného investora působícího na území obce. Dle jeho požadavku je řešen koridor veřejné technické infrastruktury v souběhu se stávajícím VTL plynovodem

Gazela. Koridor je zároveň vymezen ve vydané 3.A-ZÚR ÚK (P1), která nabyla účinnosti ode dne 17.2.2019.

Změnou č.2 budou zachovány stávající životní podmínky na území obce. Koridor vede mimo sídla. Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.2 podporuje koordinovaný rozvoj území a zapracovává koridor veřejné infrastruktury, který je vymezen v 3.A-ZÚR ÚK. Na území obce Lubenec je koridor KT-1 vymezen v souběhu s plynovodem Gazela, a tudíž se v krajině nevytvoří nový liniový prvek.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č.2 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro nové pracovní příležitosti.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č.2 zachovává sídelní strukturu území. Průhledný koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu vede východním okrajem území obce mimo jakákoliv sídla.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Změna č.2 řeší výhradně na základě návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu a nenavrhuje tudíž žádnou přestavbovou plochu.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koridor KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) zasahuje do nezastavěné kulturní krajiny. V tomto koridoru bude umístěna podzemní stavba bez vlivu na krajinný ráz, bez záboru ZPF, bez ovlivnění podmínek zemědělské prvovýroby, koridor je vymezen ve vydané 3.A-ZÚR ÚK. Oproti 3.A-ZÚR ÚK je koridor KT-1 zpřesněn pouze na 400 m. Na základě stanoviska KÚ ÚK, OŽPZ ze dne 27.11.2017, č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 nebylo třeba tento koridor posoudit z hlediska svého vlivu na EVL a ptačí oblasti. Na území obce Lubenec je koridor KT-1 vymezen v souběhu s plynovodem Gazela a tudíž se v krajině nevytvoří nový liniový prvek. Koridor KT-1 nezasahuje na území obce do žádné lokality Natura 2000 ani do ptačí oblasti. Koridor je veden kulturní krajinou přes ZPF a PUPFL. Koridor je veden přes údolní nivu řeky Blšanka se stanoveným záplavovým územím Q_{100} včetně aktivní zóny Q_{100} . Tomuto záplavovému území Q_{100} řeky Blšanky ani aktivní zóně Q_{100} se nelze vyhnout, neboť prioritou trasy koridoru je její souběh se stávajícím VTL plynovodem Gazela. Celá trasa nového VTL plynovodu na území Ústeckého a Plzeňského kraje byla ověřena ve studii proveditelnosti a byla shledána jako invariantní. Koridor KT-1 je veden přes funkční LBC 21, LBC 23 a přes navržený nefunkční LBK 23. Funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES bude dočasně pozastavena po dobu výstavby podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost prvků ÚSES bude obnovena. Pro koridor KT-1 jsou navrženy regulační podmínky, které jsou dostatečnou zárukou ochrany přírodních hodnot jeho území.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.2 zachovává sídelní strukturu území dle ÚP a nerozšiřuje zastavitelné území do dosud nezastavěné kulturní krajiny. Tímto jsou zachovány podmínky propustnosti krajiny pro zvěř i člověka dle ÚP. V koridoru veřejné technické infrastruktury KT-1 bude umístěna podzemní stavba bez omezení průchodnosti území.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č.2 zachovává koncepci rozvoje sídel dle ÚP. Změna č.2 rovněž zachovává beze změny koncepci krajiny, tedy i stávající a navržené plochy krajinné zeleně dle ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č.2 nerozvíjí podmínky cestovního ruchu, neboť zpracovává 1 koridor nadmístní technické infrastruktury dle vydané 3.A-ZÚR ÚK.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č.2 zachovává dopravní infrastrukturu na území obce beze změny. Dle 3.A-ZÚR ÚK je vymezen koridor pro veřejnou infrastrukturu:

- koridor KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) sleduje trasu VTL plynovodu Gazela a tudíž se v krajině nevytvoří nový liniový prvek. Navíc se jedná o podzemní stavbu bez vlivu na fragmentaci krajiny.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č.2 měněna.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Změna č. 2 neumisťuje do území obce žádné aktivity, které by tuto dnešní příznivou situaci negativně ovlivnily.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č.2 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Změna č.2 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření v krajině. Změna č.2 zachovává plochy změn v krajině pro zvýšení její retence. Změna č.2 nerozšiřuje zastavěné území do kulturní nezastavěné krajiny.

Řešený koridor KT-1 neovlivní v údolní nivě řeky Blšanky průtoky záplav, neboť v tomto koridoru bude umístěna podzemní trasa VTL plynovodu, která nebude vytvářet v krajině a tudíž ani v údolní nivě řeky Blšanky žádné liniové bariéry, které by negativně ovlivnily podmínky koncepce krajiny dle ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Lubenec je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Blšanky včetně aktivní zóny. Změna č.2 neumisťuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území Q_{100} řeky. Koridor nadmístní technické infrastruktury ve veřejném zájmu na území obce Lubenec však zasahuje do záplavového území Q_{100} řeky Blšanky a zároveň zasahuje do aktivní zóny Q_{100} řeky Blšanky. Vlastní VTL plynovod, který bude umístěn v koridoru KT-1, překoná řeku Blšanku protlakem bez vlivu na průtoky vody. Prioritou koridoru KT-1 je souběh se stávajícím VTL plynovodem Gazela, a proto nelze tento koridor umístit jiným způsobem. Trasa koridoru KT-1 byla předmětem řešení 3.A-ZÚR ÚK – viz. koridor P1. Změna č.2 tento koridor upřesňuje.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní

dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č.2 navrhuje koridor KT-1 pro veřejnou technickou infrastrukturu a to ve vazbě na stávající trasu nadmístní inženýrské sítě: koridor KT-1 pro nový VTL plynovod je řešen jako paralelní linie ke stávajícímu plynovodu Gazela dle 3.A-ZÚR ÚK, šířka koridoru byla dle požadavku a podkladu oprávněného investora zúžena na 400 m. Tímto řešením se výrazně omezí území, které bude po zprovoznění VTL plynovodu dotčeno zcela novými limitem využití území (BP = 2 x 200 m). Dopravní infrastruktura není změnou č.2 měněna.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétního požadavku oprávněného investora na umístění nadmístní veřejné technické infrastruktury v koridoru KT-1. Změna č.2 přímo nezmění kvalitu života obyvatel, koridor je veden ve vazbě na stávající trasu nadmístní technické infrastruktury. Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy. Koncepce rozvoje ostatní veřejné infrastruktury místního charakteru dle ÚP je zachována.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č.2 měněna.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce rozvoje technické infrastruktury místního charakteru dle ÚP není změnou č.2 měněna a to včetně zásobování území pitnou vodou a zpracování odpadních vod. Změna č.2 navrhuje koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu vymezenou ve vydané 3.A-ZÚR ÚK bez vlivu na zvýšení kvality života obyvatel.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.2 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE, VTE. Změna č.2 neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce a zejména na základě schváleného obsahu návrhu změny č.2 ÚP Lubenec.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č.2 zachovává urbanistickou koncepci dle ÚP beze změny.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

➤ **Změna č. 2 je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo 28.1.2019 usnesením č. 008/17Z/2019 ÚPD:

* **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, úplné znění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.3 (dále jen 3. A-ZÚR ÚK), nabytí účinnosti 17.2.2019.** V této 3.A-ZÚR ÚK je řešen na území obce Lubenec koridor nadmístní technické infrastruktury P1, který změna č.2 zpracovává jako KT-1 pro nadmístní veřejnou infrastrukturu. 3.A-ZÚR ÚK řeší účelově pouze zmiňovaný koridor nadmístní technické infrastruktury P1 pro plynárenství včetně pro něj navrženou VPS P1.

a) priority ZÚR ÚK:

Základní priority územního plánování v Ústeckém kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR.

➤ **Změna č. 2 naplňuje priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území přiměřeně a to vzhledem k jednostrannému zaměření této změny č.2:**

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č.2 významně posiluje hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území, avšak pouze nadmístním významem bez přímé vazby na území obce Lubenec. Podmínky sociálního pilíře a podmínky pro příznivé životní prostředí jsou v obci zachovány. Místní podmínky pro rozvoj hospodářského pilíře URU dle koncepce ÚP nebudou touto změnou č. 2 negativně ovlivněny. Koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu pro nový VTL plynovod byl posouzen v rámci stanovisek KÚ ÚK, OŽPZ k návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucím forem využitého území.

Změna č.2 aktualizuje limity využití území dle ÚAP ORP Podbořany. Koridor KT-1 je řešen v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela, a tudíž nezatíží území obce dalšími limity využití území (BP = 2 x 200 m), které by mohly zabránit dalšímu rozvoji území.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č.2 respektuje veškeré návrhy ke zlepšení životního prostředí dle koncepce rozvoje území zakotvené v ÚP. Na základě stanoviska DO ochrany přírody č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27.11.2017 nebylo třeba pro změnu č.2 ÚP Lubenec zpracovávat vyhodnocení jejího vlivu na ptačí oblasti a EVL.

Koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 prochází územím obce v souběhu s plynovodem Gazela přes LBC 21, LBC 23 a LBK 23. Při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu bude funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES dočasně pozastavena, dotčené území po zprovoznění plynovodu bude rekultivováno ve vazbě na své okolí a funkčnost ÚSES bude obnovena.

Pro dotčené prvky ÚSES nenavrhuje ÚP žádné plochy změn v krajině pro zvýšení jejich ekologické stability území. Změna č.2 nepodporuje rekreaci, cestovní ruch ani lázeňství.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavbu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Na území obce se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže Ústeckého kraje. Na území obce neprobíhala povrchová těžba hnědého uhlí. Změna č.2 tyto skutečnosti nemění. Změna č.2 nezhorší životní prostředí na území obce.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území Natura 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Na území obce je vymezena plocha Natura 2000 – ptačí oblast Doupovské hory, koridor KT-1 je veden zcela mimo toto chráněné území. Změna č.2 přiměřeně respektuje lokální ÚSES. Tyto hodnotné úseky krajiny jsou řešeny v ÚP zejména jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, lesnické, kulturně historické, zemědělské. Změna č.2 do těchto chráněných ploch umísťuje koridor veřejné technické infrastruktury KT-1.

Koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 prochází územím obce v souběhu s plynovodem Gazela přes LBC 21, LBC 23, LBK 23. Při výstavbě bude funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES dočasně pozastavena, dotčené území po zprovoznění staveb bude rekultivováno ve vazbě na své okolí a funkčnost ÚSES bude obnovena.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, který byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č.2 nenavrhuje žádnou plochu pro výrobu a skladování. Změna č.2 nemění místní podmínky hospodářského rozvoje na území obce dle řešení ÚP. Navržený koridor nadmístní veřejné technické infrastruktury dle 3.A-ZÚR ÚK zlepšit podmínky plynárenské přepravní soustavy ČR a zvýší tak bezpečnost provozování těchto soustav bez přímého vlivu na místní podmínky hospodářského rozvoje.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich části není taxativním důvodem pro případně neuskutečněné těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Změna č.2 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu. Změna č.2 řeší pouze koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) a to v souladu vydanou 3.A-ZÚR ÚK. Změna č.2 je rovněž pořizována na základě návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Lubenec zkráceným postupem oprávněného investora schváleného dne 05.09.2018 ZO Lubenec usnesením č. 618/2018.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kritický posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečně fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Koridor KT-1 pro technickou infrastrukturu nadmístního významu ve veřejném zájmu je řešen v souběhu s plynovodem Gazela a vede zejména přes ZPF, který je scelen do souvislých lánů orné půdy, V koridoru KT-1 bude položena podzemní trasa VTL plynovodu bez potřeby trvalého záboru ZPF. ZPF bude dotčen pouze dočasně při výstavbě plynovodu. Podmínky zemědělského využití území budou po výstavbě plynovodu a rekultivace dotčeného území opět obnoveny v plném rozsahu.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

Rozvoj oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Území obce Lubenec leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB6 Podbořansko vymezené v 1.A-ZÚR ÚK. Koncepce územního, hospodářského i sociálního rozvoje stanovená v ÚP je změnou č.2 i nadále sledována. Rovněž jsou respektována opatření k ochraně přírodních, krajinářských a kulturních hodnot na území obce dle ÚP. Změna č.2 posílí bezpečnost energetických dodávek zemního plynu v celé Evropě a tím bude zajištěna strategická role ČR v oblasti mezinárodního tranzitu plynu. Změna č.2 tedy nemá přímou vazbu na území obce Lubenec, dodávky plynu touto plánovanou stavbou VTL plynovodu umístěnou do koridoru technické infrastruktury KT-1 nebudou na území obce odebrány.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnosti.

Změna č.2 je zaměřena výhradně na nadmístní veřejnou technickou infrastrukturu dle 3.A-ZÚR ÚK bez zhodnocení hospodářských podmínek na vlastním území obce Lubenec.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.)

PÚR ČR navrhuje na území obce koridor kapacitních silnic R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary. Tento koridor R6 je zpřesněn v 1.A-ZÚR ÚK na úseky b1 – Lubenec – přeložka, b2 – úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka, b3 – úsek Lubenec přeložka – Bošov přeložka. ÚP pro tyto 3 úseky řeší jednu společnou plochu Z1 a VPS VSD1 dle vydaného ÚR. Z důvodu doplnění trasy D6 o pracoviště údržby se v současné době pořizuje ve zkráceném postupu další samostatná změna č.3 ÚP Lubenec, která pouze upřesní problematiku navržených ploch silniční infrastruktury pro D6. Změna č.2 respektuje koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury, pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – Severní Plzeňsko).

PÚR ČR navrhuje na území obce koridor kapacitních silnic R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary. Tento koridor R6 je zpřesněn v 1.A-ZÚR ÚK na úseky b1 – Lubenec – přeložka, b2 – úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka, b3 – úsek Lubenec přeložka – Bošov přeložka. ÚP pro tyto 3 úseky zpracovává jednu společnou plochu Z1 a VPS VSD1 dle vydaného ÚR. Z důvodu doplnění trasy D6 se v současné době pořizuje ve zkráceném postupu další samostatná změny č.3 ÚP Lubenec, která pouze upřesní problematiku navržených ploch silniční infrastruktury pro D6.

Změna č.2 řeší koridor nadmístní technické infrastruktury: KT-1 pro nový VTL plynovod jako paralelní linie k VTL plynovodu Gazela s vazbou na Plzeňský kraj.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(23) Zlepšit příhraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Aktivity řešené změnou č.2 jsou součástí rozsáhlého projektu na propojení plynárenské infrastruktury společnosti NET4GAS, s.r.o. s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

V souladu s touto prioritou územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a na základě aktualizovaných ÚAP ÚK, ve vazbě na PÚR ČR a zejména na vydanou 3.A-ZÚR ÚK řeší změna č.2 jeden koridor veřejné technické infrastruktury a to jako překryvný koridor:

- koridor KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), koridor nadmístního významu vymezený v upřesněné šířce 400 m zcela v souběhu s VTL plynovodem Gazela, v 3.A-ZÚR ÚK navržena VPS P1. Koridor KT-1 je určen pro podzemní trasu VTL plynovodu bez trvalého vlivu na zabor území, bez vlivu na krajinný ráz, bez vlivu na funkčnost a celistvost LBC 21, LBC 23 a LBK 23. Nový VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) umístěný v koridoru KT-1 v souběhu s plynovodem Gazela zvýší přepravní kapacitu plynárenské přenosové soustavy ČR s vazbou na SRN a tím ve veřejném zájmu zvýší bezpečnost provozu této soustavy. Změna č.2 vymezila pro VTL plynovod v koridoru KT-1 VPS pouze s možností vyvlastnění VST90 - plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné rozvojové plochy pro obnovitelné zdroje energie a to ani pro areály FVE ani pro VTE. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střeších nebo na fasádách objektů. Rychlerostoucí byliny i dřeviny je možno pěstovat kdekoliv na zemědělské půdě. Tuto koncepci dle ÚP změna č. 2 zachovává.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Změna č.2 neřeší žádné rozvojové plochy s novými nároky na odvádění a čištění odpadních vod z území nad rámec koncepce ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Telekomunikační služby jsou v řešeném území dobře dostupné. Stávající koncepce poskytování těchto služeb je ve změně č.2 sledována.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna č.2 řeší 1 koridor veřejné technické infrastruktury pro podzemní inženýrskou síť nadmístního charakteru.

Změna č.2 chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Lubenec a všech ostatních sídel na území obce, respektuje dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména rybníky na území obce, údolní nivy vodních toků, lesní masivy v jižní části území obce.

Řešený koridor veřejné technické infrastruktury KT-1 je veden napříč kulturní krajinou v souběhu v VTL plynovodem Gazela a nezakládá tak v krajině další liniový prvek.

Koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 prochází územím obce v souběhu s plynovodem Gazela přes LBC 21, LBC23 a LBK 23. Při výstavbě bude funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES dočasně pozastavena, dotčené území po zprovoznění staveb bude rekultivováno ve vazbě na své okolí a funkčnost ÚSES bude obnovena. Koridor KT-1 zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství vymezený v 3.A-ZÚR ÚK.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna č.2 stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce. Řešený koridor nadmístní technické infrastruktury KT-1 je navržený s vazbou na stávající nadmístní trasy technické infrastruktury a bez vlivu na sídelní strukturu.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Mimo řešené území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna č.2 zachovává koncepci cyklostezek a turistických cest beze změn tak, jak ji řeší ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Změna č.2 neřeší žádnou aktivitu pro rozvoj vzdělanosti obyvatel obce, rovněž není podpořen rozvoj a kultivace lidských zdrojů. Změnou č.2 rovněž nebudou na území obce vytvořena nová pracovní místa. Podmínky pro stabilizaci obyvatelstva jako kvalifikované pracovní síly dle ÚP jsou respektovány.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Změna č.2 zachovává podmínky ke zlepšení sociální soudržnosti obyvatel beze změny tak, jak je řeší ÚP. Změna č.2 nezhorší v území zdravotní stav obyvatel. Dnešní technologie výstavby moderní plynárenské infrastruktury zaručuje maximální omezení negativních vlivů na okolí, zároveň však změna č.2 nezlepší sociální podmínky v území.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změna č.2 zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby. Změna č.2 nenavrhuje žádnou výškovou ani hmotovou dominantu na území obce. Změna č.2 respektuje podmínky ochrany nemovitých kulturních památek na území obce. V koridoru KT-1 bude vybudován nový podzemní VTL plynovod DN 1 400 v souběhu s plynovodem Gazela, který na území obce Lubenec neprochází žádným zvláště chráněným územím přírody. Koridor KT-1, ve kterém bude realizován nový VTL plynovod, vede po samém východním okraji území obce zejména přes ZPF. Negativní vliv stavby plynovodu na území bude pouze dočasný po dobu výstavby. Změnou č. 2 se nezvýší ani nezhorší podmínky ochrany přírodních, kulturních i civilizačních hodnot na území obce dle řešení ÚP.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Změna č.2 řeší na základě schváleného návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Lubenec zkráceným postupem a dle 3.A-ZÚR ÚK pouze koridor KT-1 pro VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(43) Při nastavování územních rozvojových koncepcí, dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochrannou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.2 zpracovává výhradně naprosto konkrétní požadavek oprávněného investora:

- koridor KT-1 – dle požadavku oprávněného investora ve veřejném zájmu dle 3.A-ZÚR ÚK.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna č. 2 nemění koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce dle řešení ÚP. Rovněž nezakládá nové zájmy obrany státu.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna č.2 respektuje navržená opatření pro omezení ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území dle řešení ÚP (plochy změn v krajině N1 – N28, VOU1 – VOU10, VOR1 – VOR3. Koridor KT-1 nezasahuje do žádné navržené plochy změn v krajině. Pro novou trasu technické infrastruktury v koridoru KT-1 se nepředpokládá vyhlášení zóny havarijního plánování.

Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech

a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ řeky Blšanky včetně aktivní zóny. Koridor KT-1 na území obce zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny. Tomuto záplavovému území Q₁₀₀ řeky Blšanky a aktivní zóně se nelze vyhnout, prioritou trasy koridoru KT-1 je souběh s trasou VTL plynovodu Gazela. Nový VTL plynovod překová řeku Blšanku protlakem a neovlivní tak v žádném případě podmínky průtoků vody v samotné řece a v záplavovém území. Koridor KT-1 nezasahuje do žádné plochy změn v krajině dle ÚP řešené pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Změna č.2 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území. Trasa koridoru KT-1 zpřesňuje trasu koridoru technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství vymezený v 3.A-ZÚR ÚK. Tato priorita není změnou č.2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.2.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Změna č.2 aktualizuje limity využití území dle ÚAP ORP Podbořany, zpracovává dle vydané 3.A-ZÚR ÚK jeden koridor technické infrastruktury pro nadmístní zájmy včetně nové VPS pro tuto stavbu. Pro navržený koridor KT-1 jsou ve změně č.2 stanoveny regulační podmínky, které zaručují ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot v jeho území. Vydaná změna č.2 se stane právním podkladem regulujícím dlouhodobý rozvoj území obce.

Tato priorita je změnou č.2 naplněna.

b) Území obce Lubenec leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB6 – Podbořansko vymezené v 1.A-ZÚR ÚK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje 1.A-ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování v rámci specifické oblasti nadmístního významu:

(1) Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.

Změna č.2 posiluje pilíř pouze hospodářského rozvoje v širších územních vazbách a to návrhem koridoru technické infrastruktury KT-1 pro VTL plynovod ve veřejném zájmu. Na základě stanoviska KÚ ÚK, OŽPZ č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27.11.2017 lze vyloučit možnost významného vlivu změny č.2 ÚP Lubenec na předmět ochrany a celistvost EVL a ptačích oblastí. Na základě stanoviska KÚ ÚK, OŽPZ č.j. 4784/ZPZ/2017 za dne 15.12.2017 nebylo nutno změnu č.2 ÚP Lubenec posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. Změna č.2 tedy neovlivní negativně stávající podmínky environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Změna č.2 zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství vymezený v 3.A-ZÚR ÚK.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.

Změna č.2 představuje dostatečný právní dokument na regulaci rozvoje území. Změna č.2 nenavrhuje žádnou plochu, pro kterou by bylo nutné ověřovat řešení územní studií nebo regulačními plány. Trasa

koridoru pro vysokotlaký plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) byla již ověřena ve studii proveditelnosti a je invariantní.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(3) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolních území specifické oblasti.

Obec Lubenec lze považovat za důležité středisko ekonomického rozvoje specifické oblasti NSOB6 – Podbořansko. Změna č.2 nemění koncepci rozvoje obce dle ÚP. Nový VTL plynovod má nadmístní charakter.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(4) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení – Žatec, Most, Chomutov, Ústí nad Labem, ale i Plzeň, Karlovy Vary, Praha. V této souvislosti podporovat přestavbu silnic I/27 a I/6 na rychlostní silnici R6 a řešit vyplývající územní souvislosti.

Problematika přestavby silnice I/6 na D6 je řešena v ÚP a v současné době je aktualizována rozpracovanou samostatnou změnou č.3 ÚP Lubenec.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(5) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod., při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny.

Změna č.2 nepodporuje žádné místní ekonomické aktivity. Na základě návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem zpracovaným oprávněným investorem dne 24.7.2018 a schváleným ZO Lubenec dne 5.9.2018 je změnou č.2 řešen pouze průhledný koridor technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro přípož plynovodu Gazela.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(6) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, vojenského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).

Změna č.2 nenavrhuje žádné přestavbové plochy. Na základě návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem zpracovaným oprávněným investorem je změnou č.2 řešen pouze koridor technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro přípož plynovodu Gazela.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(7) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Změna č.2 řeší pouze koridor pro podzemní trasu VTL plynovodu v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Koridor KT-1 pro umístění této stavby zasahuje do LBC 21, LBC 23, LBK23. Koridor KT-1 je veden přes funkční LBC 21, LBC 23 a přes navržený nefunkční LBK 23. Funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES bude dočasně pozastavena po dobu výstavby podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost prvků ÚSES bude obnovena.

Koridor KT-1 nezasahuje do žádné plochy změn v krajině N1 – N28 navržené v ÚP pro revitalizaci kulturní krajiny. Koridor KT-1 nevede přes sídla, je určen pro podzemní trasu plynovodu bez vlivu na krajinný ráz, bez vlivu na stávající podmínky ochrany kulturních hodnot. Změna č.2 zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství vymezený v 3.A-ZÚR ÚK.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(8) Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Koncepce rozvoje rekreace a cestovního ruchu dle ÚP není změnou č.2 měněna.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(9) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č.2 pro navržený koridor KT-1 stanovuje podrobné regulační podmínky pro činnosti prováděné v něm. Výstavbou nového VTL plynovodu v koridoru KT-1 nebude ohrožen příznivý stav životního prostředí na území obce.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(10) Koordinovat územní rozvoj specifické oblasti s provozními nároky na územně plánovací dokumentaci vojenského újezdu Hradiště.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(11) Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny – bez otvírky těžebních lokalit nadmístního významu.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

c) Na území obce Lubenec vymezují 1.A-ZÚR ÚK tuto veřejně prospěšnou stavbu:

* Koridor kapacitní silnice R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary řešený v PÚR ČR, který 1.A-ZÚR ÚK upřesňuje v úsecích:

b1 – Lubenec přeložka – VPS – b1

b2 – Úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka – VPS – b2

b3 – Úsek Lubenec přeložka – Bošov přeložka – VPS – b3

- ÚP řeší koridor R6 (D6) jako jednu společnou rozvojovou plochu dopravy Z1 a jako VPS – VSD 1 dle vydaného ÚR. VSD1 je řešena pouze s možností vyvlastnění. V současné době je rozpracovaná samostatná změna č.3 ÚP Lubenec, která upřesňuje problematiku D6.
- * Vydaná 3.A-ZÚR ÚK vymezuje na území obce koridor technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký /Plzeňský (/Přimda). V 3.A-ZÚR ÚK je pro tento koridor zároveň vymezena VPS P1 pouze s možností vyvlastnění (věcné břemeno). Změna č.2 vymezuje pro tento VTL plynovod novou VPS ozn. VST90 - plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK, pouze s vyvlastněním.
- Změna č.2 dle 3.A-ZÚR ÚK upřesňuje trasu koridoru KT-1 pro tento nový plynovod. Koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 prochází územím obce v souběhu s plynovodem Gazela přes LBC21, LBC23, LBK23. Při výstavbě bude funkčnost těchto vybraných prvků ÚSES dočasně pozastavena, dotčené území po zprovoznění staveb bude rekultivováno ve vazbě na své okolí a funkčnost ÚSES bude obnovena.

VTL plynovod je prioritně po celé své trase v Ústeckém kraji veden zejména v souběhu s VTL plynovodem Gazela, stavba plynovodu bude podzemní bez trvalého negativního vlivu na krajinu i životní prostředí.

V 3.A-ZÚR ÚK je koridor vymezen v šířce 600 m, změnou č.2 na základě pokynů oprávněného investora se zpřesňuje tento koridor do šířky 400m.

d) 1.A-ZÚR ÚK vymezuje na území obce RBK 1032. Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny 1.A-ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

Veškeré prvky ÚSES včetně regionálního biokoridoru č. 1032 Jelení skok – RBK 1030 jsou již vymezeny v ÚP. Koridor KT-1 řešený změnou č.2 je veden mimo tento RBK 1032. Změna č.2 dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastaví funkčnost částí LBC21, LBC23, LBK23 v nezbytně nutném rozsahu. Toto dočasné omezení funkčnosti není významné. Po zprovoznění VTL plynovodu bude respektován volný pás krajiny bez dřevinné zeleně v šířce 4 m v ose plynovodu. Funkčnost a ekologická stabilita těchto dotčených prvků ÚSES bude obnovena a zachována.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Změnou č.2 se nemění využití území ve vymezených prvcích ÚSES na území obce Lubenec. Změna č.2 nenavrhuje žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu na vymezených prvcích ÚSES. Koridor KT-1 pro VTL plynovod vede napříč LBC21, LBC23, LBK23. Funkčnost a s tím spojené snížení stupně ekologické stability dotčených částí ÚSES budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Pro žádný prvek ÚSES dotčený koridorem KT-1 nenavrhuje ÚP ani změna č.2 žádné úpravy pro plnění funkce ÚSES.

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované pásy krajiny bez dřevin v ose VTL plynovodu v šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze dotčených prvků ÚSES.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Změnou č.2 bude dotčen biokoridor LBK21 a to podzemní trasou VTL plynovodu. Pozastavení funkčnosti části tohoto LBK21 bude pouze dočasné po dobu výstavby tohoto úseku plynovodu. Po

zprovoznění VTL plynovodu bude dotčená krajina rekultivována, funkčnost LBK21 bude obnovena. Žádný BK na území obce Lubenec nebude dotčen nadzemní stavbou, která by trvale zamezila souvislému propojení vymezených BC.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Umístění koridoru KT-1 pro VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) do vymezených prvků ÚSES je nezbytné, neboť koridor KT-1 prioritně sleduje v území již stávající trasu VTL plynovodu Gazela tak, aby se nezvětšovalo území limitované podmínkami OP a BP VTL plynovodů. Koridor KT-1 je nadmístního významu vymezený ve vydané 3.A-ZÚR ÚK jako koridor technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství a navazuje na rozpracovanou 4. aktualizaci ZÚR PK. Nový VTL plynovod zvýší přepravní kapacitu na území ČR s vazbou na SRN a tím přispěje ke zvýšení bezpečnosti státu. VTL plynovod bude podzemní stavba pouze s dočasnými negativními důsledky na území při jeho výstavbě. Území nezastavěné krajiny a tím i části dotčených BK a BC bude po zprovoznění stavby plynovodu rekultivováno a navraceno zpět do svého původního stavu včetně obnovy funkčnosti BK a BC.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vyznačování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – Zásady územního rozvoje ÚK ve znění 1. Aktualizace Srovnávací text 62 viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030 je již dlouhodobě vymezen, zpřesněn a stabilizován v ÚP Lubenec v šířce 40 m. Změna č.1 nemění jeho polohu ani rozměry. Řešený koridor KT-1 nevede na území obce přes tento RBK.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vyznačování ÚSES dle metodik.

Na území obce Lubenec neleží v upřesněné poloze žádné regionální ani nadregionální BC.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Veškeré prvky regionální a lokální úrovně ÚSES jsou v ÚP na území obce dlouhodobě stabilizovány. Změna č.2 zachovává veškeré prvky těchto dříve vymezených prvků ÚSES, nemění jejich polohu ani velikost. Na území obce se vyskytují prognózní zdroje surovin, ložiska surovin a CHLÚ. DP se na území obce nevyskytují. Změna č.2 zachovává koncepci ochrany nerostného bohatství na území obce Lubenec beze změny. Tento úkol je naplněn již řešením ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Prvky ÚSES jsou již vymezené v ÚP zejména mimo plochy se zájmy budoucí těžby. Změna č.2 zachovává prvky ÚSES dle ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č.2 nemění koncepci ÚSES tak, jak je stanovena v ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Změna č.2 nemění koncepci ÚSES tak, jak je stanovena v ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

e) 1. A-ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

➤ **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Změna č.2 nenavrhuje v řešeném území žádnou plochu těžby, žádné nové aktivity pro průmyslovou výrobu, dopravní infrastrukturu ani pro rekreaci a cestovní ruch.

Stávající podmínky ochrany přírodních hodnot a krajiny na území obce tak, jak je řeší ÚP, budou změnou č.2 ovlivněny minimálně:

- pro změnu č.2 nebylo třeba zpracovávat posudek SEA ani posudek Natura 2000
- v koridoru KT-1 bude umístěn VTL plynovod pod zem, který nenarušuje přírodní ráz krajiny
- režim v OP plynovodu neomezuje běžné pěstitelné ani chovatelské aktivity na ZPF
- zábor kulturní krajiny pro výstavbu plynovodu je pouze dočasný
- na území obce vede koridor KT-1 přes vybrané prvky ÚSES, kde ÚP nenavrhuje žádná opatření pro jejich založení
- koridor KT-1 sleduje prioritně trasu VTL plynovodu Gazela, trasa koridoru na území Ústeckého a Plzeňského kraje byla ověřena ve studii proveditelnosti – trasa je invariantní
- koridor KT-1 zpřesňuje trasu koridoru technické infrastruktury nadmístního významu P1 pro plynárenství dle 3.A-ZÚR ÚK

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Změna č.2 nemění koncepci využívání nerostného bohatství dle podmínek ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Změna č.2 nemění koncepci využívání nerostného bohatství dle podmínek ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Změna č.2 nemění koncepci využívání nerostného bohatství dle podmínek ÚP.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změna č.2 respektuje RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030 jako funkční biokoridor dle řešení ÚP. Koridor nadmístní technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) vede napříč LBC21, LBC23, LBK23. Koridor KT-1 nevede přes RBK 1032. Funkčnost a celistvost prvků regionálního ÚSES na území obce Lubenec je změnou č.2 zachována.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která by vyžadovala trvalý zábor ZPF. V koridoru KT-1 bude umístěna nová trasa podzemní inženýrské sítě nadmístního významu – jedná se o průhledný koridor bez záboru území a bez změny funkčního využití území v něm. Změna č.2 respektuje navržená opatření ke zvýšení ekologické stability území dle ÚP ozn. VOU1 – VOU17 beze změny.

Změna č.2 nevymezuje zvláštní plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely. Tyto aktivity jsou dle regulačních podmínek plochy zemědělské (NZ) umožněny na všech plochách NZ.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

➤ **Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Území obce leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB6 - Podbořansko vymezené v 1.A-ZÚR ÚK. Změna č.2 tuto skutečnost respektuje.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Změna č.2 řeší pouze koridor technické infrastruktury KT-1 nadmístního významu pro připojení k plynovodu Gazela a to v souladu s vydanou 3.A-ZÚR ÚK a dle návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem schváleným ZO dne 5.9.2018.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

ÚP řeší ucelený systém změn v krajině N1 – N28, které zvýší ekologickou stabilitu území, sníží erozní ohrožení území, zvýší retenci území a zvýší prostupnost krajinou. Těmito návrhy je výrazně posílena rozmanitost zemědělské krajiny a významně posílena její atraktivnost pro nepobytový rekreačně poznávací turistický ruch i pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Změna č.2 tyto plochy změn v krajině respektuje v plném rozsahu. Zároveň však změna č.2 dále nezlepšuje podmínky rekreace.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Dle vydané 3.A-ZÚR ÚK řeší změna č.2 koridor nadmístní technické infrastruktury KT-1 pro stavbu nového VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Koridor je umístěn v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela na samém východním okraji území obce. Nový VTL plynovod je součástí rozsáhlého projektu na propojení plynárenské infrastruktury společnosti NET4GAS, s.r.o. s nově připravovaným plynovodem EUGAL v Německu a navýšení kapacity plynárenské soustavy pro zásobování České republiky.

Rozsáhlý projekt je připravován v přímé návaznosti a v koordinaci s provozovateli přepravních soustav v sousedních zemích. Rozšíření přepravní soustavy představuje pro Českou republiku příležitost udržet si silnou pozici evropské tranzitní země, a tak posílit bezpečnost zásobování v České republice i v celém středoevropském regionu. Nový vysokotlaký plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské

infrastruktury na území Ústeckého a Plzeňského kraje a bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v České republice.

Díky tomuto prostorovému řešení koridoru KT-1 nebude území obce zatěžováno novými limity využití území.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Změna č.2 nenavrhuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q_{100} toku řeky Blšanky. Změna č.2 respektuje navržená VPO ozn. VOU1 – VOU10, VOR1 – VOR3, z nichž některá budou plnit i protierozní funkci. Koridor KT-1 nevede přes žádné navržené VPO.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Dostavba dálnice D6 je řešena v ÚP a aktualizována v samostatné změně č.3 ÚP Lubenec. Koridor KT-1 řešený změnou č.2 se na území obce Lubenec nestřetává s koridorem pro dálnici D6.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

➤ **Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Na území obce se nevyskytují žádná stávající ani navrhovaná chráněná území kulturních hodnot Ústeckého kraje. V koridoru KT-1 bude realizován další VTL plynovod, jehož podzemní trasa nemá žádný vliv na krajinný ráz území ani na dálkové pohledy na obec a sídla.

Změna č.2 respektuje podmínky ochrany nemovitých kulturních památek na území obce. Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou dominantu v sídlech, změnou č.2 nebudou měněny dálkové pohledy na obec.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území obce leží v krajinném celku KC Jesenická pahorkatina bez výrazných krajinných dominant a bez dálkově se uplatňujících vedut. Změna č.2 respektuje zemědělství jako určující prvek krajiny. Změna č.2 neovlivní negativně dosud nezastavěnou kulturní krajinu, neboť koridor KT-1 je vymezen pro podzemní trasu plynovodu.

Změna č.2 nebude vytvářet žádné dominanty území, neboť nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zároveň jsou zachovány beze změny stávající regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP. Pro koridor KT-1 stanovuje změna č.2 regulační podmínky, které jsou dostatečnou zárukou ochrany přírodních a kulturních hodnot území.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Mimo řešené území.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Koridor KT-1 je vymezen ve vydané 3.A-ZÚR ÚK. K návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem uplatnil KÚ ÚK, OŽPZ stanovisko dne 27.11.2017, č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782, ve kterém vyloučil možnost významného vlivu změny ÚP Lubenec na předmět ochrany EVL nebo ptačích oblastí. Zároveň KÚ ÚK, OŽPZ ve svém stanovisku ze dne 15.12.2017, č.j. 4784/ZPZ/2017 nepožadoval posoudit změnu ÚP Lubenec z hlediska vlivů na životní prostředí. Změna č.2 nemá tedy podstatně negativní vliv na životní prostředí a neovlivní krajinný ráz, neboť je určena pouze pro podzemní trasu VTL plynovodu.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Změna č.2 nenavrhuje žádné aktivity k obnově historických skutečností. Změna č.2 řeší požadavek oprávněného investora na změny rozvoje území. Změna č.2 neovlivní negativně záměry na revitalizaci krajiny dle ÚP, nepoškodí krajinný ráz, zachovává podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce. Změna č.2 neobnovuje historické skutečnosti.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

f) 1. A. ZÚR ÚK vymezuje na území obce Lubenec krajinný celek KC Jesenická pahorkatina (9)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajina venkovská.

Dílní kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace:

- * Změna č.2 zachovává veškeré zastavitelné plochy pro výrobu, pro cestovní ruch, turistiky a rekreaci beze změny. Změna č.2 řeší pouze koridor KT-1 pro VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela.

Tento úkol není změnou č.2 naplněn z důvodu jednostranného zaměření změny č.2.

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. KC zasahuje do těchto obcí:

- * Změna č.2 navrhuje 1 koridor technické infrastruktury pro nadmístní síť plynárenské soustavy a to na návrh oprávněného investora ve vazbě na aktualizované ÚAP ORP Žatec a zejména dle 3.A-ZÚR ÚK. Koridor KT-1 je určen pro podzemní trasu VTL plynovodu bez záboru území, bez vlivu na krajinný ráz.

Tento úkol je změnou č.2 naplněn.

➤ ÚP Lubenec byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR ÚK. Veškeré skutečnosti, které ZÚR ÚK na území obce vymezuje, jsou již plně respektovány a zapracovány do platného ÚP. Jedná se o tyto záměry:

- * úseky b1, b2, b3 koridorů kapacitní silnice R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary včetně VPS
- ÚP navrhuje pro rychlostní komunikaci R6 (dálnici D6) společnou zastavitelnou plochu Z1 a VPS VSD1 pouze s možností vyvlastnění, v současné době se pořizuje další samostatná změna č.3 ÚP Lubenec pro aktualizaci koridoru dálnice D6
- Změna č.2 se na území obce nekříží s koridorem dálnice D6
- * cyklostezka C35 Doupovská – Měděnec – Kadaň – Podbořanský Rohozec - Chyšce

- ÚP navrhuje pro cyklostezku C35 zastavitelnou plochu Z82 a VPS VSD11 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
 - Koridor KT-1 řešený změnou č.2 plně respektuje navrženou Z82 a VPS VSD11 dle ÚP
 - * územní rezerva PK1 plynovod Gazela
 - již v ÚP je sledovaný stávající vybudovaný VTL plynovod Gazela jako limit využití území včetně jeho OP, BP
 - Změna č.2 řeší průhledný koridor KT-1 v souběhu s plynovodem Gazela.
 - * územní rezerva ER1 pro dvojité venkovní vedení 400kV Verněřov – Vítkov
 - ÚP navrhuje pro tuto novou trasu vedení rozvojovou plochu N27 a VPS VST17 pouze s možností vyvlastnění
 - * RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030
 - ÚP stabilizuje tento RBK 1032 jako funkční v šířce 40 m bez dalších opatření, RBK 1032 prochází jižním cípem území na ZPF (S.zp), na ostatní ploše (P), na PUPFL (S.lp).
 - Změna č.2 nezasahuje do vymezeného RBK 1032
 - * krajinný celek KC Jesenická pahorkatina (9)
 - ÚP respektuje podmínky a charakteristiky tohoto krajinného celku
 - Změna č.2 navrhuje pouze průhledný koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu, který neovlivní krajinný celek KC Jesenická pahorkatina
- 1.A-ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 20.5.2017 po vydání ÚP Lubenec vymezila na území obce koridor technické infrastruktury E2 (1.A) pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrické stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov v upřesněné šířce 225 – 400 m. Pro toto vedení je v 1.A-ZÚR ÚK vymezena VPS E2 (1.A)
- ÚP navrhuje pro tuto novou trasu vedení rozvojovou plochu N27 a VPS VST17 pouze s možností vyvlastnění
 - Změna č.2 řeší průhledný koridor KT-1 v souběhu s plynovodem Gazela.
- Vydaná 3.A-ZÚR ÚK s účinností ode dne 17.2.2019 vymezuje na území obce koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda) v šířce 600 m. Pro tento záměr je v 3.A-ZÚR ÚK vymezena zároveň VPS P1 pouze pro vyvlastnění.
- Změna č.2 v souladu s 3.A-ZÚR ÚK navrhuje v upřesněné poloze koridor technické infrastruktury KT-1, dle požadavku oprávněného investora byl koridor zúžen na 400 m. V souladu s vydanou 3.A-ZÚR ÚK vymezuje změna č.2 na území obce pro plánovaný VTL plynovod v koridoru KT-1 novou VPS pouze s možností vyvlastnění ozn. VST90 – plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK. Tato nová VPS VST90 je vymezena v rozsahu upřesněného koridoru KT-1 (400 m).
- **Změna č.2 je zpracována v souladu s 1.A-ZÚR ÚK. Změna č.2 je zpracována v souladu s 3.A-ZÚR ÚK s účinností ode dne 17.2.2019.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Lubenec.

Ve změně č.2 navržený rozvoj obce Lubenec nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Lubenec byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.2 ÚP Lubenec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohadovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Stanoviska podle zvláštních právních předpisů, obdržena při procesu pořizování, byla souhlasná.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP LUBENEC

- Změna č.2 je zpracována výhradně na základě návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem ze dne 24.7.2018 oprávněného investora NET4GAS, s.r.o., který byl schválen ZO Lubenec dne 5.9.2018 usnesením č. 618/2018.
- Změna č.2 je zpracovaná přiměřeně v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, s přihlédnutím na skutečnost, že na základě schváleného zadání změny č.1 ÚP Lubenec je v současné době rozpracovaná rozsáhlá změna č.1, která zohlední a zapracuje i další požadavky legislativy. Změna č.2 aktualizuje pouze vymezenou hranici ZÚ k novému datu 31.8.2018 v původním nezměněném rozsahu dle ÚP.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * Na základě stanoviska DO ze dne 27.11.2017, č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 k návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem oprávněného investora pro stavbu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivů na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti.
- * Na základě stanoviska DO ze dne 15.12.2017, č.j. 4784/ZPZ/2017 k návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem oprávněného investora pro stavbu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh koridoru KT-1 v šířce 400 m pro VTL plynovod nepředstavuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 114/1992 SB., v platném znění.
- * Na základě výše uvedených skutečností nebylo třeba pro změnu č.2 ÚP Lubenec zpracovávat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území.
- * Změna č.2 upřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu řešený v 3.A-ZÚR ÚK jako P1.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Jelikož je změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, vydal KÚ ÚK OŽPaZ stanoviska k obsahu změny. Stanoviska byla vydána dne 27.11.2017 pod č.j.: 4459/ZPZ/2017/n-2782 a dne 15.12.2017 pod č.j.: 4784/ZPZ/2017.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje k obsahu změny č. 2 nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Změna č.2 mění ÚP Lubenec, který nabyl účinnosti dne 18.10.2014. V současné době je rozpracovaná obsáhlá změna č.1 na základě schváleného zadání změny č.1 ÚP Lubenec. Změna č.2 je zpracována výhradně na základě požadavku oprávněného investora NET4GAS,s.r.o. a je zcela v souladu s vydanou 3.A-ZÚR s nabytím účinnosti ode dne 17.2.2019. Změna č.2 je pořizována ve zkráceném postupu.
- Pro změnu č.2 byla použita původní digitální katastrální mapa z ÚP Lubenec.

➤ **Na základě stanovisek k veřejnému projednání návrhu změny č.2 ÚP Lubenec byly provedeny tyto práce:**

- změna č.2 byla upravena v souladu s vydanou 3.A-ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 17.2.2019:
 - nově byla vymezena VPS pro VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) vedený v koridoru KT-1 ozn.: „VST90 – plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK“, VPS pouze s možností vyvlastnění (věcné břemeno), označení této nové VPS navazuje na ÚP, kde je poslední VPS ozn. VST89 - vodovod jižně pod Lučeneckým rybníkem.
- do odůvodnění změny č.2 byla zapracována skutečnost vydané 3.A-ZÚR ÚK, neboť v návrhu změny č.2 (říjen 2018) byla 3.A-ZÚR ÚK pouze zatím rozpracovaná.
- do textové části výroku změny č.2 byla doplněna problematika vedení trasy VTL plynovodu napříč záplavovým územím Q₁₀₀ řeky Blšanky včetně jeho aktivní zóny.
- v Hlavním výkrese, na Výkrese základního členění, na Výkrese koncepce uspořádání krajiny, na Výkrese koncepce veřejné infrastruktury, na Výkrese etapizace byla v legendě doplněna grafická značka hranice zastavěného území k aktualizovanému datu.

➤ **Projektant prověřil nové skutečnosti v území a do návrhu změny č.2 nezpracoval tyto požadavky KÚ ÚK, VPS:**

- požadavek na označení koridoru technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v souladu s označením dle 3.A-ZÚR ÚK písmenem „P1“:
 - ÚP Lubenec byl zpracován dle metodiky digitálního zpracování ÚP pro Ústecký kraj, dle které je označení „P“ vyčleněno pro přestavbové plochy. Změna č.2 navazuje na ÚP, a tedy z výše uvedeného nelze použít pro koridor technické infrastruktury označení „P1“, neboť by toto požadované označení bylo matoucí.
 - návrh změny č.2 ÚP Lubenec (říjen 2018) je zpracován v souladu s metodickým sdělením MMR, ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, ve kterém je podrobně nastíněna metodika této činnosti aniž by byl uveden požadavek sjednocení označení koridorů veřejné infrastruktury v ÚP s označením v ZÚR.
 - Označení tohoto koridoru technické infrastruktury zůstává tedy stále KT-1. Označení nově vymezené VPS s možností pouze vyvlastnění bude „VST90 - plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK“ ve vazbě na ÚP Lubenec
 - rovněž nebyl nově vyhotoven výsek výkresu koncepce veřejné infrastruktury se zpracovaným navrženým koridorem technické infrastruktury KT-1, neboť tento výkres byl již součástí návrhu změny č.2 (říjen 2018).
- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou v ÚP k 15.9.2012 k novému datu 31.8.2018 v nezměněném rozsahu. Dle metodiky MMR ČR pro zpracování změny ÚP není proto v grafické části výroku změny č.2 zobrazen průběh hranice ZÚ, neboť ten zůstává stále stejný, mění se pouze datum vymezení ZÚ.
- Změna č.2 zapracovává 1 koridor nadmístní veřejné infrastruktury pro plynárenství v souladu s vydanou samostatnou 3.A-ZÚR ÚK a dle 4.aktualizace ÚAP:
- koridor technické infrastruktury KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Tento průhledný koridor KT-1 zpřesňuje 600 m široký koridor dle 3.A-ZÚR ÚK (šířka 400 m) a sleduje stávající VTL plynovod Gazela. V tomto koridoru KT-1 bude položen nový vysokotlaký plynovod DN 1 400 v úseku hranice

ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Tento plynovod bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR a je součástí plánovaného napojení české plynárenské soustavy u obce Hora Sváté Kateřiny na plynovod EUGAN v NSR. Nový VTL plynovod zvýší bezpečnost republiky z hlediska jejího plynulého zásobování plynem. Budoucí plynovod v koridoru KT-1 bude umístěn pod zemí v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku. Pro koridor KT-1 byly změnou č.2 stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.

Tyto stanovené regulační podmínky jsou dostatečnou zárukou ochrany stávajících přírodních a kulturních hodnot v jeho území.

Koridor KT-1 prochází východním cípem území obce Lubenec napříč kulturní nezastavěnou krajinou.

- Z důvodu souběžně pořizované rozsáhlé změny č.1 ÚP Lubenec neřeší tato změna č.2, která je pořizována ve zkráceném postupu a pouze pro koridor KT-1, žádné jiné změny v území.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.2 zachovává stávající sídelní strukturu území, zachovává stávající urbanistickou strukturu obce i všech sídel dle řešení ÚP.
- Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy.
- Změna č.2 nenavrhuje žádné nové plochy změn v krajině ani žádné nové územní rezervy.
- Změna č.2 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP.
- Změna č.2 zachovává veškeré regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s podmínkou zpracovat územní studii nebo regulační plán, které by ověřily podmínky pro rozhodování v území.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou plochu s prvky regulačního plánu.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Změna č.2 zpracovává dle aktualizace ÚAP ORP Podbořany a Ústeckého kraje VTL plynovod Gazela jak stávající limity využití území včetně OP, BP.

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY* Dopravní infrastruktura:

- změna č.2 zachovává koncepci silniční a drážní dopravy dle ÚP
- změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury
- změna č.2 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP: DS – silniční doprava, DZ – drážní doprava
- změna č.2 nenavrhuje pro dopravní infrastrukturu žádný koridor

* Technická infrastruktura:

- změna č.2 zachovává koncepci veřejné technické infrastruktury dle ÚP
- změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro technickou infrastrukturu
- změna č.2 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP: TO.1 nakládání s odpady, TV – vodní hospodářství, TE - energetika

Koridory technické infrastruktury:

Změna č.2 navrhuje 1 koridor veřejné nadmístní technické infrastruktury, který je řešen jako průhledný koridor pro podzemní stavbu VTL plynovodu (KT-1), který neovlivňuje funkční využití ploch v něm vymezených. Koridor KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), upřesňuje trasu koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro plynárenství P1 - koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), který je vymezený v 3.A-ZÚR ÚK s nabytím účinnosti ode dne 17.2.2019. Koridor KT-1 je zúžen na 400 m, koridor P1 v 3.A-ZÚR ÚK je vymezen v šířce 600 m.

- Pro koridor KT-1 byly stanoveny podmínky pro rozhodování v jeho území viz. kap.j) tohoto odůvodnění.

j) 4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.2 plně respektuje beze změny stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle ÚP.

j) 5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.2 plně respektuje beze změny stávající koncepci veřejných prostranstvích dle ÚP.

j) 6 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Vydaná 3.A-ZÚR ÚK s účinností ode dne 17.2.2019 vymezila pro koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) novou VPS P1 s možností pouze vyvlastnění.

Změna č.2 proto doplňuje koncepci VPS a VPO na území obce:

Změna č.2 vymezuje pro plánovaný VTL plynovod v koridoru KT-1 novou VPS ozn. „VST90 – plynovod DB 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK“ s možností pouze vyvlastnění (věcné břemeno) VPS VST90 je vymezena v trase a šířce navrženého koridoru KT-1. Z toho důvodu byla rozšířena grafická část výroku změny č.2 i o výsek výkresu č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:10 000.

j) 7 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 řeší dle 3.A-ZÚR ÚK:

- Koridory nadmístní veřejné infrastruktury:
 - KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda):
 - řešen v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu (plynovod Gazela)
 - podzemní trasa plynovodu bez vlivu na krajinný ráz, bez vlivu na dálkové pohledy na obec
 - zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku
 - koridor KT-1 nevyvolá žádný trvalý zábor PUPFL ani ZPF
 - po výstavbě plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět svému původnímu účelu
 - na základě stanoviska DO ze dne 27.11.2017, č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 k návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem oprávněného investora pro stavbu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivů na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti.
 - na základě stanoviska DO ze dne 15.12.2017, č.j. 4784/ZPZ/2017 k návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem oprávněného investora pro stavbu VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na životní prostředí. Návrh koridoru KT-1 v upřesněné šířce 400 m pro VTL plynovod nepředstavuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 114/1992 SB., v platném znění.
 - Koridor KT-1 vede přes vymezené prvky ÚSES (LBC21, LBC23, LBK23), jejichž funkčnost bude dočasně pozastavena po dobu výstavby plynovodu. V ose plynovodu bude ponechán pás š. 4 m bez dřevinné zeleně.
 - Na území obce Lubenec je koridor KT-1 vymezen v souběhu s plynovodem Gazela a tudíž se v krajině nevytvoří nový liniový prvek.
 - Na území obce Lubenec je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Blšanky včetně aktivní zóny. Změna č.2 neumísťuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území Q_{100} řeky. Koridor nadmístní technické infrastruktury ve veřejném zájmu na území obce Lubenec však zasahuje do záplavového území Q_{100} řeky Blšanky a zároveň zasahuje do aktivní zóny Q_{100} řeky Blšanky. Vlastní VTL plynovod, který bude umístěn v koridoru KT-1, překoná řeku Blšanku

protlakem bez vlivu na průtoky vody. Prioritou koridoru KT-1 je souběh se stávajícím VTL plynovodem Gazela, a proto nelze tento koridor umístit jiným způsobem.

- V rámci 3.A-ZÚR ÚK, KÚ ÚK, OŽPZ ve svém stanovisku ze dne 25.4.2018, č.j. 1828/ZPZ/2018/N-2861 vyloučil možnost, že navržená trasa nového VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany popřípadě celistvost EVL nebo ptačích oblastí. Dle stanoviska MŽP ČR ze dne 21.5.2018, č.j. MZP/2018/710/1532 nebylo nutné posuzovat 3. aktualizaci ZÚR ÚK z hlediska jejích vlivů na životní prostředí.
- Změna č.2 stanovuje pro koridor KT-1 regulační podmínky, které jsou dostatečnou zárukou ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na území obce.

j) 8 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce. Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s trvalým pobytem obyvatel.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.2 nezhorší stav životního prostředí na území obce:

- zábor území pro koridor KT-1 bude pouze dočasný po dobu výstavby podzemní stavby VTL plynovodu
- změna č.2 nenavýší v území dopravní zatížení nad rámec koncepce rozvoje území dle ÚP
- OP a BP VTL plynovodu neomezuje běžné pěstitelné ani chovatelské aktivity na ZPF
- změna č.2 nenavrhuje na území obce Lubenec žádný záměr rozvoje území, který by zakládal příčinu zhoršení dnešního příznivého stavu životního prostředí v dané lokalitě

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.2 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Na základě schváleného zadání změny č.1 ÚP Lubenec se v současné době pořizuje rozsáhlá změna č.1, která reaguje na změny v legislativě a na nové požadavky v území.
- Tato změna č.2 je řešena účelově dle vydané 3.A-ZÚR ÚK a na základě schváleného návrhu na pořízení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem zpracovaného oprávněným investorem dle 24.7.2018 a schváleného ZO Lubenec dne 5.9.2018 usnesením č. 618/2018.

- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou v ÚP k 15.9.2012 k novému datu 31.8.2018 v nezměněném rozsahu.
- Změna č.2 zachovává koncepci rozvojových ploch na území obce Lubenec beze změny.
- Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 zapracovává tuto skutečnost nadmístního významu, která je vymezena v 3.A-ZÚR ÚK s účinností ode dne 17.2.2019 jako koridor technické infrastruktury nadmístního významu ozn. P1 pro plynárenství a dále jako PVS ozn. P1:

- koridor KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). V koridoru, který sleduje plynovod Gazela, bude položen nový VTL plynovod DN 1 400, který bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v NSR. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1 400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Ústeckého kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) předmětem samostatné 3.A-ZÚR ÚK. Na území Plzeňského kraje bude nový plynovod VTL DN 1 400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod vymezeném ve vydané aktualizaci č. 4 ZÚR PK. Trasa tohoto koridoru byla v celém svém průběhu hranice ČR/SRN – Přimda ověřena oprávněným investorem ve studii proveditelnosti a byla shledána invariantní bez potřeby dalšího prověřování trasy v územní studii.

Ve změně č.2 byl tento koridor technické infrastruktury KT-1 zúžen a upřesněn na š. 400 m. Zcela v souladu s vydanou 3.A-ZÚR ÚK byla pro nový plynovod vedený v koridoru KT-1 vymezena v ÚP nová VPS pouze s možností vyvlastnění (věcné břemeno) ozn. VST90 – plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK. Tato VPS VST90 byla vymezena v rozsahu koridoru KT-1.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.8.2018. Hranice ZÚ vymezená v ÚP k 15.9.2012 byla prověřena, změny v jejím průběhu nenastaly. Od vydání ÚP v roce 2014 nebyly na území obce Lubenec zkolaudovány žádné stavby na zastavitelných plochách mimo ZÚ, které by měly vliv na změnu hranice ZÚ. Změna č.2 tedy ponechává původní průběh hranice ZÚ dle ÚP pouze s novým datem vymezení k 31.8.2018.

- Pro koridor pro nadmístní veřejnou technickou infrastrukturu KT-1 se nezpracovává bilance záboru ZPF a to dle metodického materiálu MMR ČR. V uvedeném koridoru KT-1 bude umístěna stavba podzemního plynovodu VTL DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v souběhu s plynovodem Gazela
- Koridorem KT-1, ve kterém bude položen pod zem VTL plynovod, nevznikne trvalý zábor ZPF. Pouze po dobu výstavby plynovodu kratší než 1 rok bude dočasný zábor ZPF.
- V BP ani v OP nového plynovodu není omezena standardní zemědělská výroba.
- Koridor KT-1 je řešen ve vazbě na již existující trasu VTL plynovodu na území obce, nový plynovod bude položen v těsném souběhu s plynovodem Gazela, z toho důvodu je pro koridor KT-1 řešena pouze jediná trasa. Prioritou této nadmístní veřejné infrastruktury je souběh se stávajícím plynovodem Gazela a to dle vydané 3.A-ZÚR ÚK. Pro tento nový VTL plynovod vymezuje vydaná 3.A-ZÚR ÚK VPS P1. Změna č.2 vymezuje pro nový VTL plynovod novou VPS „VST90 - plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK“
- Koridor KT-1 vede i přes zemědělské pozemky s provedenými melioracemi v délce cca 130 m na ZPF III: třídy ochrany.
- Změna č.2 nemění koncepci zemědělské výroby na území obce Lubenec dle ÚP, není navržena žádná plocha zemědělské výroby

ZÁVĚR:

Změna č.2 je řešena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a sleduje záměr vybudovat na území Ústeckého a Plzeňského kraje novou plynárenskou infrastrukturu za nezbytného posílení a zvýšení kapacity stávající plynárenské soustavy v Ústeckém a Středočeském kraji. Koridor KT-1 pro tuto nadmístní infrastrukturu ve veřejném zájmu nelze umístit jinam, neboť je prioritně situován zejména v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Koridor technické infrastruktury KT-1 je řešen v 3.A-ZÚR ÚK (koridor P1). Protože změnou č.2 nevzniká žádný požadavek na trvalý zábor ZPF, není zpracován v grafické části odůvodnění změny č.3 v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000. Rovněž není vyhotovena tabulka „Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF“.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.2 neřeší žádnou zastavitelnou plochu na PUPFL. Změna č.2 neřeší žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.2 navrhuje koridor technické infrastruktury:
KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)
Koridor nadmístní veřejné technické infrastruktury pro plynárenství je zpracován do změny č.2 dle vydané 3.A-ZÚR ÚK (koridor P1, ve změně č.2 KT-1). Koridor KT-1 pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela prochází na území obce přes PUPFL a to v jižní části. Lesní půda je navrženým koridorem dotčena zejména v místě LBC 23 (funkční plocha S.lp) a severně nad ním (funkční plocha L). Nově vykáčený les v místech manipulačních ploch potřebných pro výstavbu nového plynovodu bude pro zprovoznění plynovodu dosázen kromě pruhu š. 4 m v ose

plynovodu, kde bude trvalé bezlesí. Funkčnost a celistvost lesa v této lokalitě nebude tímto dočasným zásahem ovlivněna.

- Na území obce nejsou žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL, změna č.2 takové aktivity na území obce nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.2 mění vazby obce Lubenec na okolní území nad rámec skutečností dle ÚP:

- změna č.2 zpracovává dle vydané samostatné 3.A-ZÚR ÚK koridor nadmístní technické infrastruktury pro plynárenství (v 3.A-ZÚR ÚK ozn. P1)::

KT-1 – koridor nadmístní technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – pozn. není vymezen v PÚR ČR

Tento koridor technické infrastruktury je řešen v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu (plynovod Gazela) a prochází napříč Ústeckým a Plzeňským krajem. V Ústeckém kraji zasahuje do území ORP Litvínov (1 obec), ORP Chomutov (13 obcí), ORP Žatec (3 obce), ORP Podbořany (7 obcí). Na území Plzeňského kraje zasahuje tento koridor technické infrastruktury do ORP Kralovice, Nýřany, Stříbro a Tachov, celkem do území 24 obcí a měst. Tento koridor je vymezen v platné ÚPD obou krajů: A4-ZÚR PK a 3.A-ZÚR ÚK. Postupně jsou zpracovávány samostatné změny jednotlivých ÚP dotčených obcí. V koridoru KT-1 na území obce Lubenec bude položen nový VTL plynovod DN 1400, který bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v NSR. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1.400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Ústeckého kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) předmětem rozpracované 3. aktualizace ZÚR ÚK. Na území Plzeňského kraje bude nový plynovod VTL DN 1 400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod vymezeném ve vydané aktualizaci č. 4 ZÚR PK.

Veškeré ostatní vazby obce na okolí ponechává změna č.2 beze změny, neboť jsou řešeny v rozsáhlé samostatně pořizované změně č.1 ÚP Lubenec a rovněž ve změně č.3, která řeší doplnění zázemí trasy D6.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.2 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly podány žádné námitky.

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly podány žádné připomínky.

r) TEXT ÚP LUBENEC S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**Poznámka:**

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Lubenec (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.9.2012~~ **31.8.2018**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Lubenec (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Základní sídelní struktura území zůstane zachována. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Lubenec, tak i 9 izolovaných sídel v krajině a 1 místní část Struhaře. Místní část Královské Údolí bude stabilizována bez rozvoje. Místní část Jelení bude novou polyfunkční zástavbou propojena s Lubencem. Žádná dvě sídla nebudou novou zástavbou vzájemně propojena kromě sídel Dolní Záhoří a Horní Záhoří.
- * Napříč územím povede rychlostní komunikace R6 se severním obchvatem Lubence, která mine Ležky i Libkovice z jihu.
- * V severozápadním cípu území povede krajinou mimo sídla venkovní vedení ZVN 400 kV.
- * **Na východním cípu území bude v koridoru technické infrastruktury KT-1 položen nový VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda)**
- * Bez vazby na stávající sídelní strukturu území bude v nezastavěné krajině umístěna jen zastavitelná plocha občanské vybavenosti přimknutá k severnímu obchvatu Lubence, která bude rozdělena na dvě samostatné části.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy k obnově vybrané polní cesty a je navržen ucelený systém ploch nezastavěného území jako plochy změn v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Centrem území zůstává obec Lubenec, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, sport a pracovní příležitosti ve výrobě i službách. Dosud nevyužitý přírodní prostor kolem Lubeneckého rybníka bude ve II. etapě organicky zapojen do urbánního prostoru Lubence.
- * Sídlo Libkovice bude rozvíjeno jako klidové obytné sídlo, vytvářející podmínky pro bydlení a agroturistiku.
- * Propojená sídla Horní a Dolní Záhoří si zachovají svůj obytně rekreační charakter. Rekreační funkce je posílena navrženými plochami pro lesopark.
- * Sídlo Libyně si zachová svůj obytný charakter s dominantním areálem pro smíšenou výrobu, který bude dále rozšířen.
- * Královské Údolí je stabilizováno jako klidová obytně rekreační místní část.
- * Sídlo Drahonice si zachová charakter klidového obytného sídla s areálem výroby a skladování v bývalém areálu věznice a rozsáhlým zemědělským areálem, jehož část je navržena k přestavbě na plochu bydlení.
- * Sídlo Řepany bude rozvíjeno jako klidové obytně rekreační sídlo. Nevyužívaný a chátrající zemědělský areál je navržen k přestavbě na plochu smíšenou obytnou.
- * Sídlo Přibenice bude rozvíjeno jako klidové obytně rekreační sídlo, které zhodnocuje dnes nevyužívané areály a navrhuje jejich přestavbu na plochu smíšenou obytnou, plochu bydlení a plochu občanské vybavenosti specifických forem – agroturistiku.
- * Sídlo Ležky bude rozvíjeno jako polyfunkční sídlo. Převažující obytná funkce bude dále rozšířena a doplněna areály smíšené a zemědělské výroby, které jsou oba navrženy k rozšíření. Nově bude v sídle zastoupena funkce pobytově rekreační, a to plochou občanské vybavenosti.
- * Sídlo Vítkovice bude rozvíjeno jako sídlo s rekreační funkcí.
- * Místní část Struhaře bude zaměřena na rozvoj občanské vybavenosti.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy jsou soustředěny zejména do vlastní obce Lubenec. Ostatní sídla jsou rozvíjena diferencovaně zejména s důrazem na dostavbu proluk v ZÚ, dostavbu dalších nevyužitých ploch v ZÚ a na plochy přestavby.
- * V řešeném území převládají rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné, které jsou řešeny ve všech sídlech kromě místní části Struhaře a Královské Údolí.
- * Rozvojové plochy rekreace budou rozšiřovány jak formou zahrádkářských osad v Lubenci, tak i plochami rodinné rekreace ve Vítkovicích a Ležkách.
- * Plocha občanské vybavenosti Z56 v Libkovicích je určena výhradně pro zemědělskou činnost související s provozováním agroturistiky na plochách přestavby.
- * Areály výroby a skladování nebo areály smíšené výrobní budou rozšířeny na východě Lubence, v Libyni, v Drahovicích a v Ležkách. Areály zemědělské výroby v Lubenci a v Ležkách budou rozšířeny. Vybrané dnes opuštěné nefunkční areály zemědělské výroby

v Libkovicích, v Řepanech, v Přibenicích, Drahonicích a Vítkovicích budou přestavěny na jinou nevýrobní funkci.

- * Změny ve využití území v rozvojových plochách Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, Z30, Z31, Z34, Z54, Z71 a Z72, Z88, Z89 jsou stanoveny pouze podmíněčně při splnění podlimitní hladiny hluku ze silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo pozemky komunikací R6 a III/606.
- * Změny ve využití území v rozvojových plochách Z22, Z39, Z42, Z46 jsou stanoveny pouze podmíněčně při splnění podlimitní hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo drážní pozemky.
- * V Lubenci v záplavovém území Q_{100} řeky Blšanky (Z83, Z13) mohou být zřízeny pouze oplocené zahrady určené pro samozásobitelskou zemědělskou produkci bez jakýchkoliv staveb. V aktivní zóně záplavového území zahrady nebudou oploceny.
- * V ochranném pásmu hřbitova na plochách Z48, Z50, Z49, Z51 nelze budovat podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a nelze ani umisťovat takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.
- * Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována trvalými stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Na zastavitelné ploše Z90 může být maximální plocha zastavění $3.000m^2$.
- * Ve vzdálenosti 25 m od hranice lesního pozemku lze umístit RD, ve zbývající části OP lesa je možné umístit doplňkové stavby (oplocení, altán, pergola, bazén, apod).
- * Na zastavitelné ploše Z56 nebudou umisťovány žádné stavby pro provozování agroturistiky do vzdálenosti 100 m od osy produktovodu
- * Na ploše bydlení Z14 v Lubenci v OP ČOV Lubenec nebudou umisťovány žádné rodinné domy.
- * Na plochách rodinné rekreace (RI) a plochách individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) budou stavby pro rodinnou rekreaci vždy limitovány jak půdorysně tak i objemově.
- * Na plochách záplavového území Q_{100} řeky Blšanky mimo jeho aktivní zónu mohou být umisťovány oplocené zahrady, oplocené sady nebo oplocené záhumenky s omezenou možností výstavby pouze vybraných dočasných staveb (plocha s rozdílným způsobem využití ZX3).
- * Plochy aktivní zóny stanoveného záplavového území Q_{100} řeky Blšanky mimo vlastní tok řeky mohou být užívány pouze jako neoplocené zahrady, neoplocené sady, neoplocené záhumenky nebo jako veřejně přístupná sídelní zeleň.
- * **Koridor technické infrastruktury nadmístního významu KT-1 vedený v souběhu s VTL plynovodem Gazela zasáhne záplavové území Q_{100} řeky Blšanky včetně jeho aktivní zóny. Podmínky průtoku vody v řece Blšance nebudou tímto koridorem negativně ovlivněny.**
- * Stávající 3 a 4 podlažní budovy nebudou již rozšiřovány nástavbami.
- * Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy nebo fasády domů.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat

základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****I. ETAPA****OBEC LUBENEC**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů	Lubenec, Libyně, Ležky, Libkovice	Lubenec, Libyně, Ležky, Libkovice	dopravní infrastruktura – DX – 70,79 ha
Z2	plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika	Lubenec	Lubenec	občanské vybavení – OX3 – 3,36 ha
Z3	rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem	Lubenec	Lubenec	výroba a skladování – VZ - 2,31 ha
Z4	plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SO.2 – 1,43 ha
Z5	plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SO.2 - 0,48 ha
Z6	rozsáhlá plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem	Lubenec	Lubenec	bydlení – BI.1 – 2,23 ha
Z8	plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce	Lubenec	Lubenec	bydlení – BI.1 – 1,29 ha
Z10	veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci	Lubenec	Lubenec	veřejná prostranství – P*- 0,14 ha
Z11	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce	Lubenec	Lubenec	sídelní zeleň – ZX – 0,55 ha
Z12	zahrádkářská osada mezi Blšankou a silnicí III/00614	Lubenec	Lubenec	rekreace – RZ – 0,19 ha
Z13	zahradky mezi Blšankou a plochou rekreace Z12	Lubenec	Lubenec	sídelní zeleň – ZX.3 – 0,41 ha
Z14	plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající	Lubenec	Lubenec	bydlení – BI.1 – 0,91 ha

	silnicí I/6			
Z15	ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, blankou a plochou bydlení Z14	Lubenec	Lubenec	sídelní zeleň – ZX – 0,09 ha
Z16	plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren	Lubenec	Lubenec	výroba a skladování – SO.3 – 0,98 ha
Z17	rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SO.2 – 0,29 ha
Z18	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17	Lubenec	Lubenec	sídelní zeleň – ZX – 0,36 ha
Z19	centrum péče pro seniory na východ obce severním směrem	Lubenec	Lubenec	občanské vybavení – OX.4 – 0,89 ha
Z20	napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce	Ležky	Lubenec	veřejná prostranství – P*- 0,24 ha
Z21	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí	Ležky	Lubenec	sídelní zeleň – ZX – 0,19 ha
Z22	plocha bydlení na východě místní části Jelení jižně pod železnicí	Ležky	Lubenec	smíšené využití – SO.4 – 0,67 ha
Z23	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí	Ležky	Lubenec	sídelní zeleň – ZX – 0,15 ha
Z24	plocha bydlení na západě místní části Jelení	Ležky	Lubenec	smíšené využití – SO.4 – 1,56 ha
Z26	plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SP – 1,39 ha
Z27	plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SO.2 – 0,59 ha
Z28	plocha bydlení na jihovýchodě obce	Lubenec	Lubenec	bydlení – BI.1 – 2,34 ha
Z29	rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem	Lubenec	Lubenec	občanské vybavení – OK – 0,31 ha
Z30	plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojárnám	Lubenec	Lubenec	smíšené využití – SO.3 – 0,18 ha

Z31	plocha bydlení pod Ruským kopcem	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI.1 – 2,73 ha
Z32	místní komunikace v ploše bydlení Z31	Lubeneč	Lubeneč	veřejná prostranství – P* - 0,76 ha
Z34	plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI.1 – 3,35 ha
Z35	plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX2 – 0,49 ha
Z36	místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem	Lubeneč	Lubeneč	veřejná prostranství – P* - 0,62 ha
Z37	ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 0,14 ha
Z38	hřiště u Lubeneckého rybníka	Lubeneč	Lubeneč	občanské vybavení – OS – 0,24 ha
Z39	zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka	Lubeneč	Lubeneč	rekreace – RZ – 1,63 ha
Z40	místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	veřejná prostranství P* - 1,39 ha
Z44	hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	občanské vybavení – OS – 0,16 ha
Z45	ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 0,12 ha
Z46	zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka	Lubeneč	Lubeneč	rekreace – RZ – 0,59 ha
Z47	park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Stuhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZP – 0,21 ha
Z48	park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZP – 1,91 ha
Z49	rozšíření hřbitova západním směrem – Za	Lubeneč	Lubeneč	občanské vybavení – OH – 0,51 ha

	hřbitovem			
Z50	místní komunikace v jihozápadní části obce - Za hřbitovem	Lubeneč	Lubeneč	veřejná prostranství – P* - 0,39 ha
Z51	plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI.1 – 0,39 ha
Z52	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 0,50 ha
Z53	park na západě sportovního areálu	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZP – 0,21 ha
Z66	plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence	Libyně	Lubeneč	dopravní infrastruktura – DS – 1,13 ha
Z83	plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blšanky	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX3 – 0,55 ha
Z90	plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6	Lubeneč	Lubeneč	smíšené využití – SP – 0,50 ha

SÍDLO LIBKOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z54	dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla	Libkovice	Libkovice	smíšené využití – SO.3 – 0,49 ha
Z55	plocha bydlení v severozápadní části sídla	Libkovice	Libkovice	bydlení – BX – 0,54 ha
Z56	plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla	Libkovice	Libkovice	občanské vybavení – OX.2 – 5,25 ha
Z60	ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56	Libkovice	Libkovice	sídelní zeleň – ZX – 1,83 ha
Z85	koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK	Libkovice	Libkovice	dopravní infrastruktura – DX – 0,25 ha

SÍDLO HORNÍ ZÁHOŘÍ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z61	lesopark na jihu sídla	Horní Záhoří	Horní Záhoří	sídelní zeleň – ZP – 0,70 ha

SÍDLO DOLNÍ ZÁHOŘÍ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z62	lesopark na západě sídla	Dolní Záhoří	Dolní Záhoří	sídelní zeleň – ZP – 1,34 ha

SÍDLO LIBYŇĚ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z63	dostavba proluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení	Libyně	Libyně	bydlení – BI.2 – 0,41 ha
Z64	rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem	Libyně	Libyně	smíšené využití – SP – 2,15 ha
Z87	plocha zahrad u kostela na severu sídla	Libyně	Libyně	zahrady – ZX.2 – 0,16 ha

SÍDLO ŘEPANY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z67	dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná	Drahonice u Lubence	Řepany	Smíšené využití – SO.3 – 0,17 ha

SÍDLO LEŽKY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z68	rozšíření zemědělského areálu	Ležky	Ležky	výroba a skladování – VZ – 0,22 ha
Z69	rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem	Ležky	Ležky	smíšené využití – SP – 1,38 ha
Z70	plocha pro agroturistiku – obslužné zázemí okolo bezejmenného rybníka v centru sídla	Ležky	Ležky	občanské vybavení – OX.1 – 0,27 ha
Z71	plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6	Ležky	Ležky	smíšené využití – SO.3 – 1,26 ha
Z72	plocha bydlení na východě sídla	Ležky	Ležky	bydlení – BI.2 – 1,07 ha
Z75	rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla	Ležky	Ležky	rekreace – RI – 0,07 ha
Z76	plocha smíšená obytná na severu sídla	Ležky	Ležky	smíšené využití – SO.3 – 0,35 ha

SÍDLO PŘIBENICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z77	park okolo kostela	Přibenice	Přibenice	sídelní zeleň – ZP – 0,57 ha
Z78	park na levém břehu Blšanky	Přibenice	Přibenice	sídelní zeleň – ZP – 0,21 ha
Z79	plocha bydlení v severní části sídla	Přibenice	Přibenice	bydlení – BI.2 – 0,33 ha

SÍDLO DRAHONICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z80	místní komunikace na severovýchodě sídla	Drahonice u Lubence	Drahonice	veřejná prostranství – P* - 0,12 ha

SÍDLO VÍTKOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z81	plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části	Vítkovice u Lubence	Vítkovice	bydlení – BI.2 – 0,17 ha
Z82	plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla	Vítkovice u Lubence	Vítkovice	rekreace – RI – 0,72 ha

II. ETAPA**OBEC LUBENEC**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z7	ochranná a izolační zeleň mezi Blankou a plochou bydlení Z6	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 0,48 ha
Z41	park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZP – 2,38 ha
Z42	plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI.1 – 2,68 ha
Z43	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 1,26 ha
Z88	plocha bydlení mezi ČOV Lubeneč a Lubeneckými strojírnami	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI.1 – 1,14 ha
Z86	ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blankou a plochou bydlení č. 95	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň – ZX – 0,37 ha
Z87	plocha bydlení pod Blankou na severozápadě obce – Za silem	Lubeneč	Lubeneč	bydlení – BI. 1 – 3,58 ha

SÍDLO LEŽKY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z89	plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6	Ležky	Ležky	bydlení – Bl.2 – 0,56 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC LUBENEC**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení	Lubeneč	Lubeneč	sídelní zeleň - ZX– 0,43 ha
P2	rozšíření místní komunikace na západě obce	Lubeneč	Lubeneč	veřejná prostranství – P*- 0,79 ha

SÍDLO LIBKOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P3	přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obslužné zázemí na západě sídla	Libkovice	Libkovice	občanské vybavení – OX.1 – 1,58 ha
P4	přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení	Libkovice	Libkovice	občanské vybavení – OK – 1,14 ha

SÍDLO ŘEPANY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P5	přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla	Drahonice u Lubence	Řepany	smíšené využití – SO.3 – 0,79 ha

SÍDLO PŘIBENICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P6	přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení	Přibenice	Přibenice	smíšené využití – SO.3 – 0,47 ha
P7	přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení	Přibenice	Přibenice	bydlení – Bl.2 – 0,25 ha
P8	přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky - obslužné	Přibenice	Přibenice	občanské vybavení – OX1– 0,57 ha

SÍDLO DRAHONICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P9	přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení	Drahonice u Lubence	Drahonice	bydlení – Bl.2 – 0,07 ha
P11	Přestavba areálu věznice na plochu výroby a skladování	Drahonice u Lubence	Drahonice	výroba a skladování – VD – 1,28 ha

SÍDLO VÍTKOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P10	přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obslužné zázemí v místní části Struhaře	Vítkovice u Lubence	Vítkovice	občanské vybavení – OX.1 – 0,88 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby jako plochy sídelní zeleně.

V grafické části ÚP jsou plochy sídelní zeleně zobrazeny na v. č. 2 Hlavní výkres 1:10 000, navrhované plochy sídelní zeleně jsou zobrazeny rovněž na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury.

Nové parky jako plochy sídelní zeleně (ZP) budou založeny: západně od fotbalového hřiště v Lubenci (Z53), park jižně pod Lubeneckým rybníkem (Z41), jižně pod areálem MŠ v Lubenci (Z47) a jižním směrem od hřbitova v Lubenci (Z48), lesopark v Dolním a Horním Záhoří (Z61, Z62), park okolo kostela (Z77) a při levém břehu Blšanky v Přibenicích (Z78).

Plochy ostatní a specifické zeleně s ochrannou a izolační funkcí (ZX) budou založeny: na východě sídla Libkovice (Z60), na severu Lubence u řeky Blšanka (Z7)a u dvojdomů (Z11), severně nad Lubeneckým rybníkem (Z35), v jižní a jihozápadní části Lubence u železnice (Z43, Z45, Z52), na východě Lubence u řeky Blšanka (Z86, Z15), na východě obce Lubenec mezi stávající či navrhovanou zástavbou a koridorem rychlostní komunikace R6 (Z18, Z21), na východě místní části Jelení mezi navrženými rozvojovými plochami a železnicí (Z23, Z25), v centru Lubence jako revitalizace Malého Náměstí (P1), v lokalitě naproti Lubeneckým strojárnám mezi stávající silnicí I/6 a navrženou rozvojovou plochou bydlení (Z37), v Ležkách u komunikace I/6 (Z73).

Areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch bydlení, občanského vybavení, smíšeného bydlení a smíšené výroby, výroby a skladování. Zahrady u RD nebo staveb k rodinné rekreaci jsou zahrnuty do ploch bydlení nebo rekreace. V Drahonicích ÚP stabilizuje vyhrazenou zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES (ZX.1) napříč plochou přestavby P11. Vybrané vyhrazené soukromé zahrady, které nejsou určeny k zastavění, jsou řešeny jako plochy zeleně soukromé – zahrady (ZX.2) v Lubenci (Z35) a v Libyni (Z84). V Lubenci v záplavovém území jsou navrženy pouze plochy zeleně soukromé – zahrady na záplavě (ZX3) na plochách Z13 a Z83.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena doprava drážní i silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Drážní doprava

ÚP zachovává beze změny trasu regionální železnice č. 161 včetně stanice v Lubenci a zastávek v Libkovicích, Lubenci a Ležkách.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP výrazným způsobem mění stávající koncepci silniční dopravy na území obce Lubenec:

- ÚP zpracovává nadmístní záměr rychlostní komunikace R6 včetně sjezdů a mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/226. Rychlostní komunikace R6 je řešena jako severní obchvat obce Lubenec. Stávající silnice I/6 bude převedena do II. třídy a přečíslována na II/606,

Při mimoúrovňové křižovatce rychlostní komunikace R6 se silnicí II/226 severně nad Lubencem je navržena plocha služeb pro motoristy. Zastavitelná plocha Z66 (DS) bude dopravně napojena ze silnice III/22610.

Západně od Libkovic je vedena nadmístní cyklostezka C35 Doupovská.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako plochy veřejných prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území pitnou vodou skupinovým vodovodem Lubenec z vodojemu Dolní Záhoří v sídlech Drahonice a Řepany. V obci Lubenec a v sídlech Ležky a Libyně bude tento systém zásobování pitnou vodou rozšířen. Sídlo Dolní Záhoří a Horní Záhoří bude napojeno na skupinový vodovod Lubenec. Do doby vybudování skupinového vodovodu bude stávající individuální koncepce zásobování vodou. Zásobování sídla Libkovic místním vodovodem Libkovic z přírodního řádu vodárenské soustavy Karlovy Vary z ÚV Žlutice bude rozšířeno. Sídla Přibenice a Vítkovice zůstanou i nadále zásobována individuálně pitnou vodou z lokálních zdrojů. Vybrané úseky stávajícího vodovodu zejména v Lubenci budou při napojení rozvojových ploch zrekonstruovány.

ÚP posiluje na území obce centrální likvidaci odpadních vod, výhradně však v samotné obci Lubenec. ÚP zachová stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Lubence v centrální ČOV Lubenec a navazuje na ni. Místní část Jelení bude napojena na kanalizaci Lubence. Odpadní vody v Ležkách budou likvidovány v lokální ČOV Ležky. V ostatních sídlech ÚP zachová stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod.

Jako zdroje požární vody pro rozvojové plochy budou využívány nádrže, které budou za tím účelem upraveny a vybaveny potřebným zařízením pro odběr vody a rovněž vybrané hydranty u kterých bude prověřena kapacita pro požární účely.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navrhuje novou trasu venkovního vedení ZVN 400kV, která povede v severozápadním cípu území částečně souběžně se stávající trasou VVN 220kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách staveb v sídlech a obci.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP rozšiřuje plynofikaci obce Lubenec středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice v Lubenci i do místní části Jelení.

Ostatní sídla ani místní části na území obce Lubenec nebudou plynofikována.

Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1.400 Hranice ČR / SRN – Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

- 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.**
- 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.**

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. ÚP nenavrhuje samostatnou plochu technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP žádné takové plochy na území obce nenavrhuje.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP řeší veřejná prostranství P* jako zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres M : 1:10 000.

Navržená veřejná prostranství P* naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP navrhuje nebo rekonstruuje místní komunikace v návaznosti na stávající systém místních komunikací v obci a navrhované zastavitelné plochy. Ostatní veřejná prostranství s komunikačním koridorem jsou vždy součástí ploch z rozdílným způsobem využití.

ÚP navrhuje jako veřejná prostranství s komunikačním koridorem: místní obslužnou komunikaci mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou bydlení na severu obce Lubenec (Z10), nové napojení místní obslužné komunikace na jihovýchodním okraji obce Lubenec na přeložku stávající silnice I/6 (Z20), místní obslužnou komunikaci v navržené ploše bydlení na Ruském kopci v Lubenci (Z32), místní obslužnou komunikaci propojující plochy bydlení severně od lokality Ruský kopec (Z36), místní obslužnou komunikaci v jižní části Lubence (Z40), místní obslužnou komunikaci v jihozápadní části obce Lubenec za hřbitovem (Z50), místní obslužnou komunikaci na severovýchodě sídla Drahonice (Z80). ÚP dále řeší rozšíření místní obslužné komunikace na západě sídla (P2).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000. ÚSES je jako součást koncepce krajiny zobrazen též na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy zemědělské, lesozemědělské a lesní krajiny vrchovin a krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 28 ploch nezastavěného území jako změny v krajině ozn. N1 – N28, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (N7, N8, N9, N10, N11, N17, N21, N23), jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierozní opatření (N12, N13, N14, N15, N16, N18, N19, N20, N22), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (N4, N5), jako opatření s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 (N24, N25, N26), jako plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (N3), jako plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (N1, N2) a jako revitalizace historického sadu (N6), jako koridor pro vedení inženýrských sítí (N27), jako sanaci území (N28), jako revitalizaci sadu (N6). V nezastavěné krajině jsou navrženy účelové komunikace a doplněna stromořadí podél vybraných komunikací.

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině:**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
N1	plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka	Lubeneč	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím – S.s
N2	plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci	Lubeneč	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím – S.s
N3	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce	Lubeneč	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím – S.r
N4	obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře	Vítkovice u Lubence	Plocha vodní a vodohospodářská - W
N5	obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře	Vítkovice u Lubence	Plocha vodní a vodohospodářská - W
N6	revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře	Vítkovice u Lubence	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – S.zp
N7	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany	Drahonice u Lubence	Plocha přírodní - P
N8	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drakonického potoka při východní hranici řešeného území	Drahonice u Lubence	Plocha přírodní - P
N9	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic	Přibenice	Plocha přírodní - P
N10	výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic	Přibenice	Plocha přírodní - P
N11	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic	Přibenice	Plocha přírodní - P
N12	výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence	Lubeneč	Plocha přírodní - P
N13	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova	Lubeneč	Plocha přírodní - P

	břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence		
N14	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan	Drahonice u Lubence	Plocha přírodní - P
N15	výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan	Drahonice u Lubence	Plocha přírodní - P
N16	výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic	Přibenice	Plocha přírodní - P
N17	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky	Ležky	Plocha přírodní - P
N18	výsadba skupin mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka	Ležky	Plocha přírodní - P
N19	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek	Ležky	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – S.zp
N20	výsadba mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka	Ležky	Plocha přírodní - P
N21	revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES	Ležky	Plocha vodní a vodohospodářská - W
N22	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami	Ležky	Plocha přírodní - P
N23	výsadba skupin mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území	Ležky	Plocha přírodní - P

N24	výsadba mimolesní zeleně na TTP s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek	Ležky	Plocha přírodní - P
N25	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky	Ležky	Plocha přírodní - P
N26	výsadba mimolesní zeleně na orné půdě s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky	Ležky	Plocha přírodní - P
N27	koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400 kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008)	Ležky	Plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – S.i
N28	sanace rušených části stávající silnice I/6	Ležky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – S.zo, plochy přírodní - P

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvek regionálního systému ekologické stability ze ZÚR ÚK RBK 1032 a dále ho zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. Vymezený ÚSES představuje nezastavěné části kulturní krajiny, které nebudou ani v budoucnu narušovány stavebními záměry. Navržená výsadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES nebude probíhat v OP venkovních vedení VN 22kV, VVN 220kV ani v OP navrženého venkovního vedení ZVN 400kV. Po dobu těžby bude funkce vybraných prvků ÚSES v CHLÚ dočasně přerušena. Po ukončení těžby bude následnou rekultivací funkce ÚSES opět obnovena.

ÚP navrhuje vybrané prvky lokálního systému ekologické stability mimo k. ú. s provedenými KPÚ. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Lubenec musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	1032
název:	Jelení skok – RBK 1030
opatření:	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku a modřínu, mimo les vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Vítkovice u Lubence – p. p. č. 318/1, 571, 324/1, 566, 535, 318/1, 537, 199, 318/1, 547/1, 548/2, 547/1, 548/1, 249, 223/1, 279, 199, 222/1, 548/1, 216, 549

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Na Vrbickém potoce I
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libkovic – p. p. č. 1228, 1227, 1234
číslo:	2
název:	Na Vrbickém potoce II
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji, vodní plochu šetrně obhospodařovat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libkovic – p. p. č. 1189, 1183, 1184, 1179, 1180, 1222, 1221, 1187, 1181, 1182, 1177, 1185, 1186, 1175

- číslo:** 3
název: Na Vrbickém potoce III
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Libkovice – p. p. č. 1136, 1138, 1133, 1166, 1141, 1140, 1125, 1132, 1134, 1161, 1139, 1135, 1137
- číslo:** 4
název: Stráně pod Blšankou
opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, intenzivně odstraňovat akát a nahrazovat jej vhodnými listnáči
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Lubenec – p. p. č. 2642, 2644, 2641, 2643, 2646, 2647, 2650, 2649, 2648
- číslo:** 6
název: Stráně nad Blšankou
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 1169/2, 490, 496/2, 490, 357/4, 357/4, 514, 496/2, 1169/2, 357/4, 371/1, 498/1, 553/21, 1169/2, 371/1, 490, 357/4, 490
Ležky – p. p. č. 490, 179/4, 490, 179/4, 463, 490, 489, 176, 463, 179/5
462, 492, 491, 463, 179/4, 463, 490, 490, 179/4
Drahonice u Lubence – p. p. č. 197/2, 170/1, 132/1, 138/1, 150/1, 134/1, 132/3, 146/7, 151/1, 514, 151/2, -17, 478, 138/1, 132/3, 138/5, 146/3, 146/2, 478
- číslo:** 7
název: Na bídě
opatření: olšiny ponechat spontánnímu vývoji, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Libkovice – p. p. č. 1054, 1048
- číslo:** 8
název: Na vodoteči od Nové Teplice
opatření: při potoce ponechat spontánnímu vývoji, v umělých smrčinách nahrazovat smrk dubem a dalšími listnáči
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Libkovice – p. p. č. 1048, 1055, 1037
- číslo:** 9
název: U Libyně
opatření: ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libyně– p. p. č. 909, 906, 908, 907, 905
číslo:	10
název:	Na Skalce
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libyně – p. p. č. 985, 249/29, 986, Drahonice u Lubence – p. p. č. 249/29, 249/27
číslo:	11
název:	U hájku
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec - p. p. č. 3063, 3066, 3062
číslo:	12
název:	U Bílého kříže
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec – p. p. č. 3005, 3003, 3004 Vítkovice u Lubence – p. p. č. 479, 482, 470/3, 480, 476, 470/3, 569,
číslo:	13
název:	Mokřad pod železniční tratí
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec – p. p. č. 2995, 2996, 2925
číslo:	14
název:	Ruský kopec
opatření:	zachovat otevřené plochy, zachovat tradiční obhospodařování (kosení nebo extenzivní pastva) vymezit plochy pro spontánní vývoj, odstraňovat smrk a akát
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec – p. p. č. 1659/2, 1701, 1693/2, 1761, 1731, 1698, 1697
číslo:	15
název:	Skály na jihu Řepanského lesa
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec – p. p. č. 2498 Ležky – p. p. č. 90/1, 79/1, 90/3, 90/11, 467/1, 79/23, 79/21, 467/3, 90/12, 79/26, 90/4, 90/9, 79/18, 90/8, 79/7, 90/10, 90/7, 79/9 Drahonice u Lubence – p. p. č. 97/10, 97/1, 476, 97/1, 97/9

- číslo:** 16
název: Olšina
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, louky lze šetrně obhospodařovat tradičním způsobem (kosení, extenzivní pastva)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Ležky – p. p. č. 476/4, 372/11, 374/1, 372/1, 370/12, 374/4, 374/8, 370/4, 372/10, 476/5, 372/12, 374/5, 372/6, 372/3, 374/2, 374/3, 476/3 476/1, 476/7, 476/6, 370/20, 374/7, 370/11
- číslo:** 18
název: Skály vrchu Kapucín
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, zachovat tradiční obhospodařování (kosení nebo extenzivní pastva)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Ležky – p. p. č. 271/1, 257/3, 5/4, 278/1, 257/1, 483/1, 278/1, 271/1
- číslo:** 22
název: Kobyla
opatření: křoviny ponechat spontánnímu vývoji, podporovat listnáče
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 1074/10, 1123, 1123, 1123, 1159/1, 1074/2, 1160, 1159/1, 990
- číslo:** 24
název: Bílý kříž
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovat tradiční obhospodařování (kosení nebo extenzivní pastva), vyloučit smrk ve prospěch listnáčů, eventuálně borovice
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Vítkovice u Lubence – p. p. č. 408
- číslo:** 25
název: Pod skálami
opatření: vyloučit smrk ve prospěch listnáčů, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Vítkovice u Lubence – p. p. č. 414/2, 408, 334, 568, 567, 404, 349, 408, 397, 394, 403, 569, 407
- číslo:** 27
název: Záhořský Les
opatření: podporovat listnáče a při okrajích keřové patro, výrazně omezovat smrk v jejich prospěch
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Horní Záhoří – p. p. č. 153/5, 69/2, 59, 28, 29, 60/3, 24, 293/3, 293/1, 25, 297, 154, 34, 17/1

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	5
název:	Řepanský les
opatření:	olšiny ponechat spontánnímu vývoji, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubelec – p. p. č. 2829, 2828, 2771/2, 2826 Drahonice u Lubence – p. p. č. 74/23, 63/2, 74/1, 63/3, 74/23, 63/2, 63/1, 514, 74/22
číslo:	17
název:	Pod Vysokou stráží
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, pásy dřevin v úzkých místech rozšířit na cca 40 m a směřovat k smíšeným doubravám s lemy křovin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Drahonice u Lubence – p. p. č. 217/1, 185/2, 213/23, 185/1, 185/2, 217/2, 487/2, 179, 216/1, 214/1, 213/28, 185/1, 216/2, 169/2, 213/27, 185/3
číslo:	19
název:	Za Dvorem
opatření:	zachovat dřevinné porosty, doplnit je dřevinným pásem při jižní hranici biocentra
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Drahonice u Lubence – p. p. č. 402/20, 402/23, 402/22, 402/18, 392/1, 389/1, 517/1, 402/21, 374/35, 510
číslo:	20
název:	K Vidhosticím
opatření:	rozšířit severojižní pásy na šířku alespoň 40 m, doplnit dalšími užšími pásy dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Příbenice – p. p. č. 553/2, 553/7, 553/16, 553/9, 649/10, 644/4, 644/3, 553/19, 64649/7, 4/2, 553/1, 671, 553/7, 553/2, 553/17, 644/1, 649/9, 553/18,
číslo:	21
název:	U přítoku
opatření:	plochy dřevin ponechat spontánnímu vývoji a doplnit je dalším pásem dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Příbenice – p. p. č. 867/2, 881/1, 934/5, 934/1, 869, 814/1, 1168/1, 1158/1, 1168/2, 934/4, 884, 881/2, 934/5

číslo:	23
název:	Pod Mlýnským vrchem
opatření:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 1123
číslo:	26
název:	Rozhraní
opatření:	podporovat listnáče, omezovat smrk v jejich prospěch
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Vítkovice u Lubence – p. p. č. 318/1, 286/2, 539, 548/1, 199, -83, 199, 318/1, 548/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	BK 21 – hranice obce
opatření:	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku a modřínu, zachovat nebo obnovit břehové porosty toku, zachovat močálové plochy, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 934/2, 78/3, 1130/3, 553/24, 404/2, 1130/1, 78/2, 77/1, 814/13, 934/5, 404/8, 1168/2, 1168/5, 1168/4, 404/3, 553/23, 934/3, 357/5, 1165, 1168/3, 404/7, 78/1, 553/22, 1167, 432/9, 1169/2, 814/1, 404/5, 934/5, 357/1, 371/1, 1169/2, 814/15 Libkovice – p. p. č. 1127, 1167, 1137, -92, 1114, 1126, 1115, 1130, 1129, 1112, 1111, 1113, 1128, 1119, 1118, 1143, 1226, 1228, 1232, 1231, 1234, 1233, 1224, 1171, 1223, 1168, 1189, 1166, 1175, 1176, 1169, 1117, 1178, 1116 Horní Záhoří – p. p. č. 280/1 Drahonice u Lubence – p. p. č. 40/3, 477, 72/2, 171, 73, 173, 515, 130, 40/2, 74/13, 40/6, 475, 106, 170/1, 69, 174, 84/5, 128, 70, 129, 64/3, 64/2, 471, 40/4, 64/4, 40/5, 100/3, 514, 169/4, 112/1, 172, 74/2, 107/1, 63/1, 472/1, 132/1, 64/1, 71/2

číslo:	2
název:	BK 3 – hranice obce
opatření:	travnaté plochy s dřevinami v úžlabí vodoteče
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libkovice – p. p. č. 1197, 1048, 1140, 1161, 1048, 48/4, 928, 1063, 1055, 1048, 1096, 1096, 901/2, 1199, 1048, 842/2, -26/2, -33, 845/18, 1196, -8/1, 925/1, 1198, 1200, 842/1, 1095, 845/18

číslo:	6A
název:	BK 5 – hranice obce

opatření:	plochy dřevin ponechat spontánnímu vývoji, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libyně – p. p. č. 936, 935, 934, 951, 950, 953, 952
číslo:	9
název:	BC 11 – BK 10
opatření:	stávající porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, šetrně využívat trvalé travní porosty
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libyně – p. p. č. 908, 909
číslo:	10
název:	BC 25 – BK 21
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání luk
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Vítkovice u Lubence – p. p. č. 470/3, 408, 470/1, 470/1, 414/1, 412, 569, 408, 469, 415, 411, 469
číslo:	11
název:	BC 16 – BK 12
opatření:	zachovat stávající dřeviny, doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 20, 434/1, 22/1, 16/7, 441/1, 16/9, -11/2, 434/10, -52, 435/1, -58, 434/9, 434/2, 66
číslo:	11 B
název:	BC 16 – BK 12
opatření:	zachovat stávající dřeviny, doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 451/1, 70/1, 441/4, 66, 78/2, 78/1, 70/2
číslo:	12
název:	BK 1 – hranice obce
opatření:	vyčlenit prostory pro jednoduchou revitalizaci toku, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 244/9, 16/9, 436/1
číslo:	12 A
název:	BK 1 – hranice obce
opatření:	vyčlenit prostory pro jednoduchou revitalizaci toku, plochy otevřených stanovišť, zachovat tradiční obhospodařování (kosení nebo extenzivní

	pastva) zachovat stávající porosty dřevin, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 451/1, 70/1, 441/4, 66, 78/2, 78/1, 70/2
číslo:	12 C
název:	BK 1 – hranice obce
opatření:	vyčlenit prostory pro jednoduchou revitalizaci toku, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 262/2, 271/1, 257/3, 258/28, 257/2, 5/11, 258/28, 258/21, 262/1, 258/6, 451/1, 5/11, 257/1
číslo:	12 E
název:	BK 1 – hranice obce
opatření:	vyčlenit prostory pro jednoduchou revitalizaci toku, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 479/2, 483/1, 440/1, 131/1, 16/16, 244/8, 16/12, 129/1, 16/13, 483/2, 440/2, 244/2, 152/10, 278/1, 152/1, 16/1, 129/3, 479/1, 129/2, 131/2, 152/11, 244/9, 152/7, 244/1, 16/11, 244/6, 16/8, 152/4
číslo:	13
název:	BC 18 – hranice obce
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem, zvýšit druhovou diverzitu porostů
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 278/1, 271/1, 317/5, 271/1, 317/6, 317/10, 317/7, 317/8, 271/2, 317/1
číslo:	14
název:	BC 15 – BC 5
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Lubenec – p. p. č. 1659/2, 1693/2, 1701, 1761, 1731, 1698, 1697 Drahonice u Lubence – p. p. č. 476, 74/1, 74/23, 475, 91, 74/1, 74/23, 97/1
číslo:	16 B
název:	BC 15 – BC 18
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem, zvýšit druhovou diverzitu porostů
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 128/3, 128/4, 480, 152/11

číslo: 22
název: BC 25 – hranice obce
opatření: doplnit dřevinami východní cíp, okraje lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 171/10, 1123, 122, 187/1, 140/1, 1159/1, 257, 187/4, 187/3, 171/1, 176, 1141/1, 258, 238, 187/2

číslo: 24
název: BC 22 – BC 23
opatření: zvyšovat podíl listnáčů, nepřipustit šíření smrku, akátu apod.
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 1123

číslo: 28
název: BC 25 – hranice obce
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, na úzkých místech rozšířit dosadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: Vítkovice u Lubence – p. p. č. 550, 547/1, 318/1, 324/1, 334, 318/1, 547/1, 345/2, 325, 407, 349, 323

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 3, 3A, 3B
název: BC 2 – BK 2
opatření: porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, na vhodných místech dosadit dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 1220, 1196, 1212, 1202, 1206, 1210, 1209, 1203, 1234, 1187, 1208, 1048, 1045, 1037, 1044, 1050

číslo: 5
název: BC 27 – hranice obce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Libyně – p. p. č. 250/16, 79/3, 259/5, 835, 86/2, 49/3, 86/3, 86/1, 89/11, 250/15, 79/4, 259/1, 86/1, 79/4, 776/1, 250/13, 250/14
Horní Záhoří – p. p. č. 291, 99/1, 134/1, 59, 153/1, 97, 104/1, 291, 104/3, 101/2, 293/3, 99/2, 294, 292, 293/2
Drahonice u Lubence – p. p. č. 310, 350/32, 350/6, 350/7, 321/2, 350/2, 484, 374/35, 350/1, 517/2, 350/22, 350/10, 484, 386/1, 517/1, 308/1, 374/37, 517/1, 374/38, 321/4, 402/23, 374/4, 374/40, 299/2, 374/39, 321/5, 350/35

Dolní Drahonice – p. p. č. 41, 22, 40, 21, 24/1

číslo: 6B
název: BK 5 – hranice obce
opatření: plochy dřevin ponechat spontánnímu vývoji, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Libyně – p. p. č. 947, 946, 948, 949, 950

číslo: 7
název: BC4 – BC9
opatření: zachovat stávající porosty dřevin, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Libyně – p. p. č. 1632, 1033, 1034, 1031, 1030, 1038, 1042, 1041, 1043, 1046, 1057, 1064, 904

číslo: 7A
název: BC4 – BK7B
opatření: zachovat stávající porosty dřevin, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Lubenec – p. p. č. 2590, 2571, 2584/1, 2599, 3099

číslo: 7B
název: BK7A – BK7C
opatření: zachovat stávající porosty dřevin, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Lubenec – p. p. č. 3097, 3087

číslo: 7C
název: BK7B – BK9A
opatření: zachovat stávající porosty dřevin, na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Lubenec – p. p. č. 3039, 3035

číslo: 8
název: BC 5 – BC 10
opatření: na chybějících místech dosadit vhodné dřeviny dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Lubenec – p. p. č. 2760, 2770
 Libyně – p. p. č. 341, 433/1, 433/16, 433/28, 433/17, 433/18, 343/1, 323/1

Drahonice u Lubence – p. p. č. 33/4, 226/1, 33/13, 232/1, 231/2, 63/2, 33/1, 33/11, 484, 50/2, 63/2, 231/1, 226/2, 33/7, 484, 33/12, 234/1, 33/1, 33/14, 472/1

- číslo:** 11 A
název: BC 16 – BK 12
opatření: nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro stávající porosty dřevin a rákosiny opatření nejsou navrhována, travní porosty se doporučuje pravidelně sekat
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Ležky – p. p. č. 370/19, 372/10, 383/10, 370/13, 370/12, 372/1, 383/16, 370/2, 451/1, 370/11,
- číslo:** 12
název: BK 1 – hranice obce
opatření: vyčlenit prostory pro jednoduchou revitalizaci toku, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Přibenice – p. p. č. 1150/1, 1150/1, 1168/3, 1166/7, 1166/2, 345/2, 387/2, 345/1, 1168/3, 1151/1, 404/3, 295/1, 404/5, 387/1, 340/1, 136/1, 1148, 298, 1143, 1166/8, 122, 136/2, 304, 340/2
- číslo:** 12 B
název: BK 1 – hranice obce
opatření: nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro stávající porosty dřevin a rákosiny opatření nejsou navrhována, travní porosty se doporučuje pravidelně sekat
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Ležky – p. p. č. 354/1, 358/1, 357/1, 355, 354/1, 358/1
- číslo:** 12 D
název: BK 1 – hranice obce
opatření: nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro stávající porosty dřevin a rákosiny opatření nejsou navrhována, travní porosty se doporučuje pravidelně sekat
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Ležky – p. p. č. 5/9, 258/24, 258/28, 258/6, 5/10, 258/22, 5/3, 5/2, 5/11, 5/8, 436/1, 5/11, 258/28
- číslo:** 12 F
název: BK 1 – hranice obce
opatření: nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro stávající porosty dřevin a rákosiny opatření nejsou navrhována, travní porosty se doporučuje pravidelně sekat
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

- katastrální území, p. p. č.:** Ležky – p. p. č. 244/7, 152/3, 244/4, 152/2, 244/2, 244/5, 152/4, 244/6, 152/13, 244/3, 152/1, 244/5, 244/3, 244/1, 244/6, 483/1
- číslo:** 15
- název:** BC 15 – BC 6
- opatření:** stávající porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES, okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** Ležky – p. p. č. 79/14
Drahonice u Lubence – p. p. č. 146/6, 138/1, 478, 122/2, 132/2, 132/3, 132/3, 138/6, 477, 138/1, 115/2, 478, 112/2, 112/3, 146/5, 146/1, 97/1, 112/1
- číslo:** 16 A
- název:** BC 15 – BC 6
- opatření:** nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro ostatní plocha opatření nejsou navrhována, bude spontánnímu vývoji
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** Ležky – p. p. č. 79/20, 79/24, 152/11, 441/3
- číslo:** 17
- název:** BC 17 – BK 8
- opatření:** zachovat stávající dřeviny, doplnit je skupinovou výsadbou dle projektu ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** Drahonice u Lubence – p. p. č. 33/1, 226/2, 33/1
- číslo:** 18
- název:** BC 17 – BK 8
- opatření:** zachovat stávající dřeviny, doplnit je skupinovou výsadbou dle projektu ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** Drahonice u Lubence – p. p. č. 185/1, 197/2, 185/2, 185/1, 169/9, 197/1, 213/1, 210/1, 210/2, 197/3, 197/2, 169/7, 185/2, 213/26
Ležky – p. p. č. 490
- číslo:** 19
- název:** BC 17 – BK 8
- opatření:** vysadit remízky a linie dřevin dle projektu ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** Drahonice u Lubence – p. p. č. 213/2, 439/1, 213/23, 213/24, 213/27, 213/11, 402/2, 439/2, 213/8, 213/10
Příbenice – p. p. č. 553/2, 553/2, 553/1, 553/5

číslo:	20
název:	BC 20 – hranice obce
opatření:	vysadit remízky a linie dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 553/1, 553/16
číslo:	21
název:	BC 20 – BK 1
opatření:	zachovat stávající dřeviny, doplnit je skupinovou výsadbou dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 438/3, 438/1, 553/1, 553/24, 553/12, 553/4, 649/9, 553/7, 438/2, 553/7, 553/11, 774, 415, 1175/1, 1152
číslo:	23
název:	BC 22 – hranice obce
opatření:	stávající porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, doplnit výsadbou dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 1002, 1074/9, 1008/1, 1044, 1003, 1013, 1162, 1032, 1074/1, 1008/2
číslo:	25
název:	BK 12 – BK 22
opatření:	zvyšovat podíl listnáčů, nepřipustit šíření smrku, akátu apod.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Přibenice – p. p. č. 122, 136/1, 122
číslo:	26
název:	BK 12 – hranice obce
opatření:	nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, pro stávající porosty dřevin opatření nejsou navrhována, travní porosty se doporučuje pravidelně sekat
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Ležky – p. p. č. 581, 946, 585, 953, 542, 952, 589, 596, 583
číslo:	27
název:	BC 12 – hranice obce
opatření:	porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, v lesních porostech podporovat listnáče
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Vítkovice u Lubence – p. p. č. 463, 470/1, 469, 470/1, 460/1, 503, 462, 459/3

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * V území jsou navrženy tyto polní a lesní účelové komunikace:
 - jižně od Libkovic podél jižního okraje komunikace R6,
 - severně od Lubence podél severního okraje komunikace R6 zpřístupňující zastavitelnou plochu sportu Amerika Z2
- * V území jsou navrženy tyto polní a lesní účelové komunikace:
 - severně nad Ležky v údolní nivě Ležeckého potoka,
 - severně nad Ležky směrem do Lubence,
 - jihovýchodně od Ležek jako zpřístupnění polností,
 - jihozápadně od Ležek podél severního okraje komunikace R6,
 - jižně od Ležek podél severního okraje železniční tratě,
 - 2 cesty severně od Ležek jako zpřístupnění polností,
 - komunikace podél jižního okraje R6 u Libkovic,
 - komunikace ze západní části Libkovic severním směrem jako zpřístupnění polností,
 - komunikace ze severního okraje Libyně severozápadním směrem jako zpřístupnění polností,
 - komunikace ze severního okraje Drahonice na sever jako zpřístupnění polností.
- * V území je navržena tato výsadba stromořadí jako doprovodná zeleň podél komunikací:
 - podél 2 účelových komunikací severně od Ležek,
 - úsek podél komunikace III/2245,

Toto řešení nevyklučuje postupnou obnovu a doplnění stromořadí podél ostatních komunikací v území.
- * V území je navržena tato další výsadba mimolesní zeleně v rámci ploch nezastavěného území pro založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES zejména podél potoků a účelových komunikací: N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N22, N23, N24, N25, N26.
- * Výsadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES nebude probíhat v OP venkovních vedení VN 22kV, VVN 225kV, ZVN 400kV, ani v zabezpečovacím pásmu produktovodu = 4 m.
- * V území je navržen k obnově historický park ve Struhařích – plocha N6.
- * Západně od Libkovic je vedena nadmístní cyklostezka C35 Doupovská.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ zvýšení retenčních schopností území

VOR1– obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – plocha nezastavěného území N4

VOR2 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – plocha nezastavěného území N5

VOR3 – revitalizace Struhařského potoka včetně malého rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

Oba obnovené rybníky v místní části Struhaře budou realizovány jako boční rybníky se zachováním migrační prostupnosti.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině. Ve vymezeném záplavovém území řeky Blšanky a jeho aktivní zóně v Lubenci jsou navrženy rozvojové plochy Z83 a Z13 pouze jako plochy zeleně soukromé – zahrady na záplavovém území (ZX3) bez možnosti jakýchkoliv staveb kromě oplocení. V aktivní zóně záplavového území zahrady nebudou oploceny.

Podmínky v záplavovém území včetně aktivní zóny Q₁₀₀ řeky Blšanky nebudou novým VTL plynovodem v koridoru KT-1 negativně ovlivněny.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Lubenec do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

➤ založení vymezených prvků ÚSES

VOU1 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – plocha nezastavěného území N7

VOU2 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – plocha nezastavěného území N8

VOU3 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N9

VOU4 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N10

VOU5 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – plocha nezastavěného území N11

VOU6 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N12

VOU7 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N13

VOU8 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – plocha nezastavěného území N14

VOU9 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – plocha nezastavěného území N15

VOU10 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – plocha nezastavěného území N16

VOU11 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – plocha nezastavěného území N17

VOU12 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – plocha nezastavěného území N18

VOU13 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – plocha nezastavěného území N19

VOU14 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – plocha nezastavěného území N20

VOU15 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – plocha nezastavěného území N21

VOU16 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – plocha nezastavěného území N22

VOU17 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – plocha nezastavěného území N23

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

- * Na území nebudou umísťovány žádné výškové ani hmotové dominanty.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována trvalými stavbami, které by znehodnotily průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * V ochranném pásmu hřbitova nebudou umísťovány takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.
- * Podmínky krajinné památkové zóny Valečsko budou respektovány.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro měkkou formu turistického ruchu a pro nepobytovou rekreaci a sport.
- * Vymezené prvky ÚSES nebudou ani v budoucnu dotčeny stavebními záměry.
- * Do vzdálenosti 6 m od vodních toků nebudou prováděny stavební práce.
- * V území nebudou rozšiřovány meliorace.
- * Inženýrské sítě napříč nezastavěnou kulturní krajinou budou vedeny přednostně v souběhu s komunikacemi nebo v souběhu se stávajícími trasami inženýrských sítí.
- * Severně od místní části Struhaře budou obnoveny 2 boční rybníky s možností zachování migrační prostupnosti.
- * Zemědělsky využívaná nezastavěná krajina bude revitalizovaná a doplněna zejména protierozními opatřeními, opatřeními ke zvýšení retence území a zvýšení ekologické stability území.
- * Podél silnic III. třídy budou postupně obnovovány aleje nebo pouze stromořadí a to mimo pozemky dopravy.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje celkem 8 nových parků jako součást ploch sídelní zeleně – 4 parky v Lubenci – pod Lubeneckým rybníkem, pod areálem MŠ, pod hřbitovem a na západě sportovního areálu, dále lesopark v Horním a Dolním Záhoří a dva parky v Přibenicích – okolo kostela a na levém břehu Blšanky.

ÚP navrhuje 3 plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) – na východě Lubence u řeky Blšanka, jihovýchodně od Lubeneckého rybníka a jižně pod hřbitovem v Lubenci mezi bezejmenným rybníkem a železnicí. V Ležkách a Vítkovicích ÚP rozšiřuje plochy rodinné rekreace (RI).

V návaznosti na klidové území mezi Lubeneckým rybníkem a Ruským kopcem navrhuje ÚP dvě plochy krajinné smíšené se sportovním využitím. U rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce řeší ÚP plochu krajinnou smíšenou s rekreačním využitím.

ÚP navrhuje také plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu u Lubeneckého rybníka a mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí.

Severozápadně nad Lubencem severně u rychlostní komunikace R6 je navržena plocha pro specifický sport, která je rozdělena na dvě části.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. Na řešeném území se nenavrhují žádné nezastavěné plochy těžby, žádné nové plochy smíšené dočasně využitě pro těžbu ani žádné zastavitelné plochy těžby pro technologické zázemí nezastavěných ploch smíšených dočasně využitých pro těžbu.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Lubenec je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Lubenec.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální v rodinných domech – městské – BI.1,
- bydlení individuální v rodinných domech – vesnické – BI.2,
- bydlení hromadné – BH,
- bydlení specifických forem – BX.

*** Plochy rekreace**

- plocha hromadné rekreace – RH,
- plocha rodinné rekreace – RI,
- plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení**

- plocha veřejné vybavenosti – OV,
- veřejná pohřebiště a související služby – OH,
- plocha komerčních zařízení – OK,
- plocha pro tělovýchovu a sport – OS,
- plocha občanské vybavenosti specifických forem – agroturistika – obslužné zázemí - OX.1,

- plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika – zázemí pro zemědělské účely – OX.2,

- plocha občanské vybavenosti specifických forem – sport specifický – OX.3,

- plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory - OX.4.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- silniční doprava – DS,

- drážní doprava – DZ,

- specifické formy silniční dopravy – DX.

*** Plochy technické infrastruktury**

- vodní hospodářství – TV,

- energetika – TE,

- nakládání s odpady – TO.1.

*** Plochy veřejných prostranství**

- plocha veřejných prostranství – P*.

*** Plochy smíšeného využití**

- plocha smíšená obytná městská – SO.2,

- plocha smíšená obytná vesnická – SO.3,

- plocha smíšená rekreační – SO.4,

- plocha smíšená výrobní – SP.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl – VP.1,

- drobná výroba a výrobní služby – VD,

- zemědělská a lesnická výroba – VZ,

- specifické druhy výroby a skladování – zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech – VX.2.

*** Plochy sídelní zeleně**

- park, historická zahrada – ZP,

- zeleň ostatní a specifická – ZX,

- vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES – ZX.1,

- zeleň soukromá – zahrady - ZX.2,

- zeleň soukromá – zahrady na Q₁₀₀ – ZX3.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní**

- plocha přírodní – P.

*** Plochy zemědělské**

- plocha zemědělská – Z.

*** Plochy lesní**

- plocha lesní – L.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím – S.s,

- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím - S.r,

- plocha krajinná smíšená specifická a ostatní - S.x.

Význam indexů funkcí (např. S.zp) zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:

- p - přírodní
- z – zemědělská
- z1 – zemědělská maloprodukční
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- t - těžební
- o – ochranná
- k – kulturně historická
- i – vedení technické infrastruktury

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití. Pro plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV se stanovuje minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to výšky 2m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ*** Bydlení individuální v rodinných domech – městské – BI.1****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy s vybavením v I. NP na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území v nebytových objektech,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. dětská a víceúčelová hřiště,

12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
13. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přechodné ubytování pouze doplňkově a to v rozsahu max. 2 pokojů v jednom RD s celkovou kapacitou 8 lůžek,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.
4. změny ve využití území v rozvojových plochách Z8, Z14, Z31, Z34, Z88 jsou stanoveny pouze podmíněně při splnění podlimitní hladiny hluku ze silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo pozemky komunikace R6.
5. pro jižní část rozvojové plochy Z31 je stanovena podmínka předchozího podrobného biologického průzkumu zaměřeného na vyšší rostliny.
6. v zastavitelné ploše Z19 lze ve vzdálenosti do 25 m od hranice lesního pozemku umístit pouze doplňkové stavby (oplocení, altán, pergola, bazén, apod), rodinný dům lze umístit ve vzdálenosti od 25 m od hranice lesního pozemku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.
5. na rozvojové ploše Z51 v ochranném pásmu hřbitova nelze budovat podzemní stavby např. studny, žumpy, septik, sklepy a nelze ani umísťovat takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.
6. v OP ČOV Lubenec na ploše Z14 nebudou umísťovány žádné rodinné domy.
7. zastavitelné plochy bydlení Z42, Z88 a Z87 v Lubenci navržené v II. etapě mohou být zastavěny až po prokázání využití min. 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení I. etapy v Lubenci k zástavbě.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.
4. minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků: 700 – 1.500 m².

*** Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické – BI.2**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. izolované rodinné domy v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně,

3. rodinné domy s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích,
4. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území v nebytových objektech
5. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
6. dětská a víceúčelová hřiště,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přechodné ubytování pouze doplňkově a to v rozsahu max. 2 pokojů v jednom RD s celkovou kapacitou 8 lůžek,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy obytného objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze v kapacitě sloužící dané lokalitě.
5. změny ve využití území v rozvojových plochách Z72 a Z89 jsou stanoveny pouze podmíněně při splnění podlimitní hladiny hluku ze silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo pozemky R6.
6. zastavitelná plocha bydlení Z89 v Ležkách navržená v II. etapě může být zastavěna až po prokázání využití min. 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení I. etapy v Ležkách k zástavbě.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

*** Bydlení hromadné – BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,

6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozovny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská a víceúčelová hřiště,
12. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přechodné ubytování pouze doplňkově a to v rozsahu max. 1 bytu v jednom bytovém domě,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35,
4. výstavba nových bytových domů nad 3 NP + podkroví v ostatních sídlech mimo obce Lubenec je nežádoucí.

*** Plochy bydlení specifických forem – BX**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím v ptačí oblasti Doupovské hory.

B. Přípustné využití

1. izolované rodinné domy v zahradách,
2. dětská hřiště,
3. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

6.2 PLOCHY REKREACE*** Plocha hromadné rekreace - RH****A. Hlavní využití**

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. trvalé bydlení pouze doplňkové v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Plochy rodinné rekreace - RI****A. Hlavní využití**

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské osada s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci, regulovaného půdorysu a objemu,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky dopravní infrastruktury,
5. pozemky technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště,
8. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit: 80 m².

*** Plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady – RZ****A. Hlavní využití**

zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. zahrady sdružené do zahrádkářských osad,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu území,
4. nevybavená víceúčelová hřiště,
5. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. změny ve využití území v rozvojových plochách Z39, Z46 jsou stanoveny pouze podmíněčně při splnění podlimitní hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo drážní pozemky.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*** Plocha veřejné vybavenosti – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech,
3. stavby pro přechodné ubytování pouze ve stávajícím rozsahu u objektů a areálů, kde je využití pro přechodné ubytování kolaudováno.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby – OH****A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.
2. na rozvojové ploše Z49 v ochranném pásmu hřbitova nelze budovat podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a nelze ani umisťovat takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Plochy komerčních zařízení – OK****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. provozovny místních výrobních služeb nerušícího charakteru,
2. provozovny nevýrobních služeb,
3. administrativa, stravování,
4. sklady,
5. sociální služby včetně ubytování a stravování,
6. kulturní a sportovní zařízení,
7. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
9. čerpací stanice pohonných hmot,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,

10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba, která narušuje příznivé podmínky v území,
2. rodinné domy, bytové domy,
3. stavby pro rodinou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80%,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 5%.

*** Občanské vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport, zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,

2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, max. výška halové stavby 6m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika – obslužné zázemí – OX.1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. sídelní zeleň.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika – zázemí pro zemědělské účely – OX.2**

A. Hlavní využití

nezbytné objekty a zařízení zemědělské výroby související s provozováním agroturistiky.

B. Přípustné využití

1. hospodářské objekty pro chov hospodářských zvířat,
2. pastevní areály,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rybníky pouze pro účely chovu hospodářských zvířat.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití
2. na rozvojové ploše Z56 nebudou umístovány žádné stavby pro provozování agroturistiky do vzdálenosti 100 m od osy produktovodu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Plocha občanské vybavenosti specifických forem – sport specifický – OX.3**

A. Hlavní využití

plochy pro sport, zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

B. Přípustné využití

1. motokrosový areál,
2. areál pro motokáry,
3. areál pro skateboard,
4. cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky,
5. plochy kulturní krajiny určené k nepobytové rekreaci a relaxaci návštěvníků,
6. robinzonádní hřiště s herními prvky z přírodního materiálu,
7. nezastřešená sportovní hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
8. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení pro stravování pouze v nejnútnejším rozsahu výhradně pro potřeby dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, max. výška halové stavby 6m,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory - OX.4****A. Hlavní využití**

1. areál domova pro seniory poskytující komplexní péči.

B. Přípustné využití

1. stavby pro ubytování klientů - rodinné domy, bytové domy.
2. zařízení sociálních služeb včetně stravování.
3. zařízení kulturní, církevní, zdravotnické, sportovní a obslužné poskytující služby klientům.
4. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb klientů.
5. chráněné dílny s nerušícím provozem.
6. hřiště, altány.
7. vyhrazená zeleň včetně záhonů pro zemědělskou maloprodukcí.
8. veřejná prostranství.
9. pozemky související dopravní infrastruktury.
10. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské objekty a garáže pouze v rozsahu pro uspokojení potřeb areálu.
2. služební byty a zařízení pro ubytování rodinných příslušníků a návštěv klientů pouze v rozsahu pro uspokojení potřeb areálu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv zařízení s rušícím provozem na své okolí.
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*** Dopravní infrastruktura – silniční doprava - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,

11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP.

*** Drážní doprava - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách stanic,
7. plochy technické infrastruktury,
8. sídelní zeleň,
9. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
10. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová dopravní infrastruktura,
2. trvalé bydlení pouze doplňkově v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží), např. byt správce objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.

*** Specifické formy silniční dopravy - DX**

A. Hlavní využití

koridor pro vedení cyklostezky.

B. Přípustné využití

1. místní komunikace pro cyklostezky a pěší stezky bez přístupu silničních motorových vozidel,
2. samostatné pásy na komunikacích vyčleněné pro cyklistický provoz,
3. chodníky, pěší stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. vedení cyklistického provozu na silnicích III. třídy a místních komunikacích pouze v nezbytně nutném rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50.

6.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Vodní hospodářství - TV**

A. Hlavní využití

zařízení a pozemky pro vodní hospodářství.

B. Přípustné využití

1. čistírna odpadních vod (ČOV),
2. čerpací stanice odpadních vod (ČSOV),
3. studna, vodojem,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Energetika - TE**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,

3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. manipulační plochy,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. veřejná prostranství,
8. sídelní zeleň.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Nakládání s odpady – TO.1**

A. Hlavní využití

plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících ke shromažďování, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

B. Přípustné využití

1. separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů,
2. stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů,
3. stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály,
4. stavby a zařízení provozního vybavení,
5. odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel,
6. garáže pro služební automobily a speciální vozidla,
7. manipulační plochy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. sídelní zeleň.

C. Nepřípustné využití

1. stavby pro bydlení, stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, zemědělství, sport a rekreaci,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*** Plocha veřejného prostranství - P*****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací obslužnou nebo zklidněnou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. místní komunikace obslužné v sídlech,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná sídelní zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
5. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - kaple, boží muka, pomníky a památníky.
9. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.
3. na rozvojové ploše Z32 je stanovena podmínka předchozího podrobného biologického průzkumu zaměřeného na vyšší rostliny.
4. pro rozvojovou plochu Z32 je stanovena podmínka předchozího podrobného biologického průzkumu zaměřeného na vyšší rostliny.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.
2. na rozvojové ploše Z50 v ochranném pásmu hřbitova nelze budovat podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a nelze ani umisťovat takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 5.

6.7 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ*** Plocha smíšená obytná městská – SO.2****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech v obcích v příměstských oblastech s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. stavby pro rodinnou rekreaci,
8. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
9. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500m²,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. zařízení místní správy a církve,
12. nerušící zařízení výroby,
13. samostatné nezastavěné zahrady,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,
17. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. přechodné ubytování pouze doplňkově a to v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží),
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. změny ve využití území v rozvojových plochách Z4, Z5, Z17 jsou stanoveny pouze podmíněčně při splnění podlimitní hladiny hluku ze silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizovaná a hrazená investory v těchto lokalitách mimo pozemky komunikace R6.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. stavby pro rodinnou rekreaci,
9. samostatné nezastavěné zahrady,
10. nerušící zařízení drobné výroby,
11. zařízení místní správy a církve,
12. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
13. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,
17. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500 m²,
2. objekty ubytování max. pro 8 osob,
3. zařízení dopravy pouze nerušící,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
5. změny ve využití území v rozvojových plochách Z30, Z54, Z71 jsou stanoveny pouze podmíněně při splnění podlimitní hladiny hluku ze silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizovaná a hrazená investory v těchto lokalitách mimo pozemky komunikace R6.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plocha smíšená rekreační – SO.4****A. Hlavní využití**

plochy určené pro smíšené využití rekreace, sportu a bydlení.

B. Přípustné využití

1. objekty stravování maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě,
2. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
3. rodinné domy venkovského typu se zázemím hospodářských budov pro chov domácího zvířectva,
4. rodinné domy se zázemím okrasným zahrad,
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a nevýrobních služeb,
6. chatové osady s regulovanou výstavbou staveb pro rodinnou rekreaci,
7. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek,
8. samostatné zahrady a sady,
9. víceúčelová hřiště,
10. nerušící zařízení veřejné a komerční vybavenosti,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přechodné ubytování pouze doplňkově a to v rozsahu max. 20 % podlažní plochy jednoho objektu (v součtu za všechna podlaží),
2. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě,
3. vestavěná zařízení řemeslných služeb pouze pokud nezhorší kvalitu prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy.
4. změny ve využití území v rozvojové ploše Z22 jsou stanoveny pouze podmíněčně při splnění podlimitní hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizovaná a hrazená investory v těchto lokalitách mimo dřážní pozemky.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu a sklady,
2. bytové domy,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 40.

*** Plocha smíšená výrobní - SP****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají významně rušící vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,

5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. pozemky související dopravní infrastruktury,
17. pozemky související technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství,
19. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro přechodné ubytování v rozsahu max. 20 % podlažní plochy v rámci jednoho areálu (včetně objektů výrobních).

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70, na rozvojové ploše Z90 maximální plocha zastavění 3.000 m²,
2. maximální podlažnost: 2 NP.
3. minimální % ozelenění: 15.

6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl – VP.1**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,

9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (tj pro vlastní zaměstnance nebo brigádníky v rozsahu max. 20 % podlažní plochy (včetně objektů výrobních) v rámci jednoho areálu,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP, výška římsy 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Drobná výroba a výrobní služby - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Zemědělská a lesnická výroba - VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské a lesnické prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. hospodářské objekty, sklady pro lesnickou výrobu,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro přechodné ubytování v rozsahu max. 20 % podlažní plochy v rámci jednoho areálu (včetně objektů výrobních),
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Specifické druhy výroby a skladování – zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech – VX.2****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích s rozšířenou možností bydlení a ubytování.

B. Přípustné využití

1. stávající ubytovny, stávající bytové domy, stávající rodinné domy v zemědělském areálu,
2. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
3. skleníky,
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
5. sádky, areály rybářství,
6. vinné sklepy,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. sídelní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.
2. stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (tj. pro vlastní zaměstnance nebo brigádníky) v rozsahu max. 40 % podlažní plochy (včetně objektů výrobních) v rámci jednoho areálu.

D. Nepřípustné využití

1. nové rodinné domy,
2. nové bytové domy,
3. nové stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ*** Park, historická zahrada - ZP****A. Hlavní využití**

1. vyhrazená zeleň – historické zahrady v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu),
2. nevyhrazená zeleň – park v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. vyhrazená zeleň - historická zahrada:
 - a) plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
 - b) oplocené zahrady a parkově upravené plochy, které jsou určeny k pobytu a relaxaci veřejnosti pouze ve vyhrazených hodinách, patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
 - c) hradní příkopy,
 - d) umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
 - e) obnova historického mobiliáře zahrady,
 - f) lesní pozemky – les zvláštního určení,

- g) mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
- h) pozemky související dopravní infrastruktury,
- i) pozemky související technické infrastruktury.

2. nevyhrazená zeleň - parky:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry,
- l) pozemky dopravní infrastruktury,
- m) pozemky technické infrastruktury,
- n) občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. vyhrazená zeleň - historická zahrada:

- a) skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
- b) sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
- c) hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
- d) nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad,

2. nevyhrazená zeleň - parky:

- a) trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- b) místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
- c) vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.
3. na rozvojové ploše Z48 v ochranném pásmu hřbitova nelze budovat podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a nelze ani umisťovat takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Zeleň ostatní a specifická - ZX****A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby se sídelní zelení.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy:

- a) souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
- b) doprovodná zeleň,
- c) zeleň s ochrannou a izolační funkcí,
- d) pozemky dopravní infrastruktury,
- e) pozemky technické infrastruktury,
- f) občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 5,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES – ZX.1****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v rámci uzavřeného areálu pro možnost průchodu ÚSES.

B. Přípustné využití

1. veřejně nepřístupné plochy:

- a) souvislé plochy mimolesní zeleně (keře, trávničky),
- b) doprovodná nízká zeleň,
- c) keřová zeleň s ochrannou a izolační funkcí,
- d) zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady.

2. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

*** Zeleň soukromá – zahrady – ZX.2****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. vyhrazená zeleň:

- a) zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
- b) samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
- c) záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
- d) účelové cesty,
- e) pozemky související dopravní infrastruktury,
- f) pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
3. bazény do 40m² zastavěné plochy,
4. altány do 25 m² zastavěné plochy,
5. hrubé terénní úpravy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2.
2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Zeleň soukromá – zahrady na Q₁₀₀– ZX.3**

A. Hlavní využití

Zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ nebo v jeho aktivní zóně využívaná zejména pro samozásobitelskou zemědělskou produkci.

B. Přípustné využití

1. oplocené zahrady a sady s omezenou možností výstavby dočasných a lehce demontovatelných staveb ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀,
2. neoplocené zahrady, záhumenky a sady bez možnosti jakékoliv výstavby v aktivní zóně stanoveného záplavového území Q₁₀₀,
3. veřejně přístupná doprovodná sídelní zeleň podél vodního toku bez možnosti jakékoliv výstavby v aktivní zóně stanoveného záplavového území Q₁₀₀.

C. Podmínečně přípustné využití

1. v oplocených zahradách v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu možno realizovat bazény, altány pouze tak, aby neovlivňovaly negativně průtoky velkých vod,
2. hrubé terénní úpravy pouze mimo aktivní zónu záplavového území a pouze tak, aby neovlivňovaly negativně průtoky velkých vod.
3. na rozvojových plochách Z83, Z13 mohou být zřízeny pouze oplocené zahrady určené pro samozásobitelskou zemědělskou produkci bez jakýchkoliv staveb. V aktivní zóně záplavového území nebudou zahrady oploceny.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou,

B. Přípustné využití

1. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.
2. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
3. výstavba vodních děl,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb a ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty.
6. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,
7. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování jiných staveb.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plocha přírodní - P****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra regionálního a lokálního významu, biokoridory regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků pouze dočasné a za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
2. umisťování nových staveb.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plocha zemědělská - Z****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ*** Plocha lesní - L****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*** Plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím - S.r****A. Hlavní využití**

úsek krajiny, který svou polohou vůči sídelnímu útvaru a rekreačním plochám umožňuje vedení turistických, cyklistických a naučných tras, situování různých přírodních hřišť a areálů zdraví, cvičišť a podobně.

B. Přípustné

1. snaha o udržování přírodního prostředí se zastoupením mimolesní zeleně nebo umožnění vzniku lesnatého prostředí,
2. vytvářet polyfunkční lesní porosty, s minimálním zastoupením dřevin, které produkují velké množství alergenů,

3. ponechat travní porosty jako nepobytové rekreační louky nebo za účelem provozování drobných a nárazových sportovních aktivit,
4. pokud do území spadá část zemědělských pozemků, je nutné upřednostnit mimoprodukční formy zemědělství,
5. výstavba účelových komunikací, které budou umožňovat přístupnost pro technickou údržbu řešeného území.

C. Podmínečně přípustné

1. dočasné stavby pouze charakteru různých altánků a přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, informační tabule,
2. parkoviště pro osobní automobily pouze nezpevněné a pouze v rozsahu sloužícímu území
3. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost zázemí nebo vedení inženýrských sítí nadmístního významu.

D. Nepřípustné

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. výstavba komunikací vyšších tříd než je místní komunikace zklidněná,
3. zakládání skládek a to i v nejbližší vzdálenosti této krajinné zóny.

*** Plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím - S.s**

A. Hlavní využití

nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. nepobytové loučky, pláž ke slunění,
2. cvičné plochy,
3. robinzonádní hřiště, travnatá víceúčelová hřiště, areály zdraví,
4. nezpevněné cesty, in - line stezky,
5. orientační tabule, mapy,
6. lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení,
7. mimolesní zeleň.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz,
3. sociální zařízení pouze jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. parkoviště, garáže.

*** Plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní - S.x**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – S.p,

- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – S.z,
- c) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – S.z1,
- d) plochy smíšené nezastavěného území lesnické – S.l,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – S.v,
- f) plochy smíšené nezastavěného území těžební – S.t,
- g) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – S.o.
- h) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – S.k
- ch) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – S.i

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. plochy a koridory nadmístní nebo související technické a dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
2. hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
3. měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
4. provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – S.p**

A. Hlavní využití

funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
2. jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných územích,
3. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
4. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
5. extenzivní formy hospodaření.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES.

D. Nepřípustné využití

1. intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích,

2. výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí,
3. velkoplošné odvodňování pozemků,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území,
5. činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – S.z**

A. Hlavní využití

extenzivně využívaná zemědělská půda.

B. Přípustné využití

1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků,
2. změna kultury,
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
4. odstraňování invazních druhů,
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
 - a) - prvcích biokoridorů,
 - b) - v přírodních parcích,
 - c) - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
 - d) - v nivách vodních toků,
 - e) - v lokalitách a oblastech NATURA 2000,
 - f) - v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
 - g) - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně,
6. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
7. funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území,
2. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
3. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy,
4. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

D. Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – S.z1****A. Hlavní využití**

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

B. Přípustné využití

1. orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady a sady s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. stávající vodní plochy a toky.

C. Podmínečně přípustné

1. bazény do 40m² zastavěné plochy,
2. zemědělské a lesnické stavby do 70m² zastavěné plochy,
3. ostatní stavby do 25m² zastavěné plochy,
4. skleníky, zimní zahrady, přístřešky do 40m² zastavěné plochy,
5. stavby pro chovatelství do 16m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích,
2. velkovýrobní technologie,
3. terénní úpravy s výjimkou mezí,
4. zpevněné plochy.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – S.I****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.), lesní půda v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
2. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné

D. Nepřípustné využití

1. umístování nových jiných staveb než vyjmenovaných nebo rozšiřování stávajících staveb
2. jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – S.v****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem,
2. jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
3. plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

C. Nepřípustné využití

1. těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením,
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě malých vodních nádrží v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území,
3. skladování nebezpečných látek,
4. meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením,
5. velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební - S.t****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, které představují plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

B. Přípustné využití

1. dočasné využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. po ukončení těžby zaručit bezzásahovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva,
3. ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – S.o****A. Hlavní využití**

plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území.

B. Přípustné využití

1. výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů,
2. odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů,
3. začlenění ploch do interakčních prvků,
4. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin,
5. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
6. extenzivní zemědělská činnost na travních porostech.

C. Podmínečně přípustné

1. umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce,
2. výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. umístování nebo rozšiřování staveb,
2. odlesnění,
3. úplné odstranění stávajících keřů a dřevin.

*** Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně - historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území - vedení technické infrastruktury - NSi:****A Hlavní využití:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu.

B. Přípustné využití:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami,

2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení,
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. křížení s plochami dopravní a technické infrastruktury pouze mimoúrovňové.

D. Nepřípustné využití:

1. umísťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb,
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí,
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Lubenec veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. ETAPA

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ *Dopravní infrastruktura*

VSD2 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10

VSD3 – napojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20

VSD4 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v ploše bydlení Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32

VSD5 - místní komunikace na veřejném prostranství na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šilhánkem – rozv. pl. Z36

VSD6 – místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40

VSD7 – místní obslužná komunikace v jihozápadní části obce Lubenec – Za hřbitovem – rozv. pl. Z50

VSD8 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – rozv. pl. Z66

VSD9 – místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80

VSD10 – rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2

VSD 11 –cyklostezka C35 Doupovská dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z85

➤ **Technická infrastruktura**

- VST2 – trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku Od Nové Teplice
- VST6 – trafostanice na východě Ležek
- VST7 – trafostanice na západě Lubence
- VST8 – trafostanice v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence
- VST9 – trafostanice v severozápadní části Lubence
- VST11 – trafostanice na východě Lubence nad Blšankou
- VST12 – trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST13 – trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VST14 – trafostanice na východě lokality Ruský kopec
- VST16 – trafostanice na jihu místní části Jelení

II. ETAPA➤ **Technická infrastruktura**

- VST10 – trafostanice v severní části Lubence u Blšanky

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**I. ETAPA***** Vybrané veřejně prospěšné stavby**➤ **Dopravní infrastruktura**

- VSD1 – rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z1

➤ **Technická infrastruktura**

- VST17 – venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400kV procházející severozápadní částí řešeného území dle ZÚR ÚK
- VST19 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Libkovic
- VST21 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v centrální části Přibenic
- VST22 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Ležek
- VST23 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na západě Lubence
- VST24 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence
- VST25 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severozápadní části Lubence
- VST27 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Lubence nad Blšankou
- VST28 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST29 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VST31 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu místní části Jelení
- VST32 – vodovod v místní sběrné komunikaci v Libkovicích
- VST34 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dolním Záhoří
- VST35 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně
- VST36 – vodovod v centru Libyně
- VST39 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST40 - vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6

- VST41 – vodovod v jihozápadní části pod sportovním areálem v Lubenci
VST42 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
VST43 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
VST45 – vodovod ve východní části Ruského kopce v Lubenci
VST46 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení
VST47 – vodovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
VST48 – vodovod severně nad areálem bývalé porcelánky v Lubenci
VST49 – vodovod severně nad Lubencem
VST50 – splašková kanalizace na východě Lubence ve stávající silnici I/6
VST51 - splašková kanalizace jižně pod sportovním areálem v Lubenci v silnici II/226
VST52 - splašková kanalizace v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
VST53 - splašková kanalizace v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
VST54 – splašková kanalizace pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
VST55 - splašková kanalizace v lokalitě řadových domů na severovýchodě Lubence
VST56 – splašková kanalizace severně nad obcí Lubenec
VST57 – splašková kanalizace u ČOV na východě Lubence
VST58 – splašková kanalizace v lokalitě Ruský kopec
VST60 – splašková kanalizace v místní části Jelení
VST61 – STL plynovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
VST62 – STL plynovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
VST63 – STL plynovod v severozápadní části Lubence
VST64 – STL plynovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
VST65 – STL plynovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
VST66 – STL plynovod severně nad Lubencem
VST67 – STL plynovod od ČOV Lubenec do místní části Jelení
VST68 – STL plynovod v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
VST70 – STL plynovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
VST71 – STL plynovod ve východní části Lubence
VST72 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 mezi Lubencem a Libkovicemi
VST73 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
VST74 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severu Lubence
VST75 - přeložka místního vodovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
VST76 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
VST77 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severozápadě Lubence
VST78 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severu Lubence
VST79 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
VST80 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
VST81 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na západě Lubence

VST82 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence

VST83 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 při jihovýchodní hranici řešeného území

VST84 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence

VST85 – odkanalizování sídla Ležky

VST90 – plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZÚR ÚK

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **Založení vymezených prvků ÚSES**

VOU1 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – plocha nezastavěného území N7

VOU2 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – plocha nezastavěného území N8

VOU3 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N9

VOU4 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N10

VOU5 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – plocha nezastavěného území N11

VOU7 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N13

VOU8 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – plocha nezastavěného území N14

VOU9 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – plocha nezastavěného území N15

VOU10 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – plocha nezastavěného území N16

➤ **Zvyšování retenčních schopností území**

VOR1– obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – plocha nezastavěného území N4

VOR2 - obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – plocha nezastavěného území N5

VOR3 – revitalizace Struhařského potoka včetně malého rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

II. ETAPA

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Technická infrastruktura

VST26 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severní části Lubence u Blšanky

VST30 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu Lubence mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí

VST44 – vodovod na východě Lubence

VST59 – splašková kanalizace jižně pod Lubeneckým rybníkem

VST69 – STL plynovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

VST89 - vodovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace ani žádnou veřejně prospěšnou stavbu pro ochranu státu.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Lubenec další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

I. ETAPA

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ *Dopravní infrastruktura*

VSD2 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10

VSD3 – napojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20

VSD4 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v ploše bydlení Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32

VSD5 - místní komunikace na veřejném prostranství na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šilhánkem – rozv. pl. Z36

VSD6 – místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40

VSD7 – místní obslužná komunikace v jihozápadní části obce Lubenec – Za hřbitovem – rozv. pl. Z50

VSD8 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – rozv. pl. Z66

VSD9 – místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80

VSD10 – rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2

VSD 11 –cyklostezka C35 Doupovská dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z85

➤ *Technická infrastruktura*

VST2 – trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku Od Nové Teplice

VST6 – trafostanice na východě Ležek

VST7 – trafostanice na západě Lubence

VST8 – trafostanice v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence

VST9 – trafostanice v severozápadní části Lubence

VST11 – trafostanice na východě Lubence nad Blšankou

VST12 – trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST13 – trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci

VST14 – trafostanice na východě lokality Ruský kopec

VST16 – trafostanice na jihu místní části Jelení

II. ETAPA

➤ Technická infrastruktura

VST10 – trafostanice v severní části Lubence u Blšanky

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

I. ETAPA

➤ Veřejná prostranství

VSV2 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11

VSV4 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Blšankou a plochou bydlení Z14 v Lubenci – rozv. pl. Z15

VSV5 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18

VSV6 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z21

VSV7 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z23

VSV11 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 v Lubenci – rozv. pl. Z37

VSV16 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48

VSV17 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52

VSV19 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 v Libkovicích – rozv. pl. Z60

VSV20 – lesopark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z61

VSV21 – lesopark na západě sídla Dolní Záhoří – rozv. pl. Z62

II. ETAPA

➤ Veřejná prostranství

VSV1 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7

VSV12 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41

VSV13 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43

VSV25 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blšankou a plochou bydlení Z88 – rozv. pl. Z86

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. ETAPA**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSD2	místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10	Lubenec	2342/1, 2307/85, 2340/3, 2342/21, 2342/22, 2342/4, 2729, 2342/7, 2730 2307/38	Obec Lubenec
VSD3	nápojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20	Ležky	509, 517, 513, 506, 503, 514, 505, 515	Obec Lubenec
VSD4	místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v ploše bydlení Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32	Lubenec	1861, 1775/3, 1775/1, 1854/1, 1854/2 1856	Obec Lubenec
VSD5	místní komunikace na veřejném prostranství na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šilhánkem – rozv. pl. Z36	Lubenec	1659/43, 1659/40, 1659/1, 1721/1, 1659/29, 1659/26, 1659/8, 1701, 1659/28 1859/1, 1659/37, 1659/30, 1659/31, 1721/4, 1761, 1659/33	Obec Lubenec
VSD6	místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40	Lubenec	2960, 1775/5, 2967, 2968, 2957, 2955, 2440/6, 1659/12, 1754/2, 1659/16, 1653/1, 1659/11, 2963, 1659/13, 2964 2961, 2954, 1775/1, 1693/1, 2953, 1696/1, 2965, 1693/2, 2959, 2412/1, 1659/14, 2410/3, 2411/6, 2440/5, 2976 2975, 2952, 2974	Obec Lubenec
VSD7	místní obslužná komunikace v jihozápadní části obce Lubenec – Za hřbitovem – rozv. pl. Z50	Lubenec	2977, 2991, 2971, 2983, 2979, 2972 2990, 2992, 2980, 2973	Obec Lubenec
VSD8	plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 – rozv. pl. Z66	Libyně	1003, 1002, 1005, 1004, 1001, 1017 1018, 978, 1006	Obec Lubenec

VSD9	místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80	Drahonice u Lubence	299/1, 299/2	Obec Lubenec
VSD10	rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2	Lubenec	-700, 2557, -41, 603/7, 2395/1, 2553, 2555, 2577, 2561, -245/2, 2550, -244, 668/2, 2554, -365, 2570, 2556, 2560, -245	Obec Lubenec
VSD11	koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z89	Libkovice	1048, 1074, 1087, 1072, 1073	Obec Lubenec

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST2	Trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku od Nové Teplice	Libkovice	1161/1	Obec Lubenec
VST6	Trafostanice na východě Ležek	Ležky	830	Obec Lubenec
VST7	Trafostanice na západě Lubence	Lubenec	603/7	Obec Lubenec
VST8	Trafostanice v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence	Lubenec	2991	Obec Lubenec
VST9	Trafostanice v severozápadní části Lubence	Lubenec	2553	Obec Lubenec
VST11	Trafostanice na východě Lubence pod Blšankou	Lubenec	2744	Obec Lubenec
VST12	Trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence	Lubenec	1684/5, 1659/37	Obec Lubenec
VST13	Trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci	Lubenec	1854/3	Obec Lubenec
VST14	Trafostanice na východě lokality Ruský kopec	Lubenec	1775/3	Obec Lubenec
VST16	Trafostanice na jihu místní části Jelení	Lubenec	2848	Obec Lubenec

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSV2	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11	Lubenec	2734, 2307/84, 2307/85, 2739, 2738, 2307/81, 2735, 2730, 2737, 2736, 2307/38 2733, 2740, 2307/24	Obec Lubenec
VSV4	ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blšankou a plochou bydlení Z14 v Lubenci – rozv. pl. Z15	Lubenec	2789, 2786, 2787	Obec Lubenec
VSV5	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18	Lubenec	2821, 2131/1, 2820, 2816, 2810, 2817, 2395/1	Obec Lubenec
VSV6	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z21	Ležky	506, 509, 503, 900, 892, 893, 513, 508, 504, 514, 505	Obec Lubenec
VSV7	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z23	Ležky	896, 895, 900, 898	Obec Lubenec
VSV11	ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 v Lubenci – rozv. pl. Z37	Lubenec	2395/1, 1721/1	Obec Lubenec
VSV16	park jižně pod hřbitovem v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48	Lubenec	2986, 2976, 2985, 2978, 2977, 2980, 2982 2981, 2972, 2979, 2980, 2971, 2991, 2988 2983, 2990, 2989, 2985, 2990, 2987	Obec Lubenec
VSV17	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52	Lubenec	2986, 2985, 2991	Obec Lubenec
VSV19	ochranná a izolační zeleň mezi plochami Z56, Z57, Z58 a Z59 v Libkovicích – rozv. pl. Z60	Libkovice	1145, 1142, 1157, 1135, 1143, 1147, 1144 1156, 1133	Obec Lubenec
VSV20	lesopark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z61	Horní Záhoří	1/1	Obec Lubenec
VSV21	lesopark na západě sídla Dolní Záhoří – rozv. pl. Z62	Dolní Záhoří	6/1, 6/5, 45/3, 8, 7, 6/6, 45/1, 45/2	Obec Lubenec

II. ETAPA**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST10	trafostanice v severní části Lubence a Blšanky	Lubeneč	2552	Obec Lubeneč

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSV1	ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7	Lubeneč	2551, 2553, 2689, 109/5, 2552, 2558	Obec Lubeneč
VSV12	park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41	Lubeneč	2956, 2954, 2961, 2958, 2957, 2960, 2955 2962, 2963, 2964, 2954, 2965, 2959, 2961 2960	Obec Lubeneč
VSV13	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43	Lubeneč	2953, 2964, 2961, 2955, 2984, 2954, 2959 2985, 2960, 2965	Obec Lubeneč
VSV25	ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blšankou a plochou bydlení Z85 – rozv. pl. Z86	Lubeneč	2224/5, 2789, 2439/1, 2788, 2787	Obec Lubeneč

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce Lubenec tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2

R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – SO.2

R3 – rezerva pro bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Bl.1

R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Blšankou - ZX

R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci – OK

Územní rezervy R1 – R3 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy smíšeného bydlení a bydlení změnou ÚP po prokázání využití všech zastavitelných ploch smíšeného bydlení a bydlení v obci Lubenec k zástavbě. Územní rezerva R4 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha sídelní zeleně změnou ÚP ve vazbě na převedení územních rezerv R2 a R3 na zastavitelné plochy.

Územní rezerva R5 bude zapracovaná dle ÚP jako zastavitelná plocha občanského vybavení po prokázání potřeb seniorcentra v Lubenci.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Lubenec se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Lubenec nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Lubenec nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu s důrazem na I. etapu. Ve II. etapě jsou řešeny pouze vybrané zastavitelné plochy v Lubenci a Ležkách. Zastavitelné plochy navržené v II. etapě mohou být zastavěny až po prokázání využití min. 75 % součtu zastavitelných ploch I. etapy téže funkce v tomtéž sídle k zástavbě.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lubenec je vypracována v rozsahu 93 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Lubenec

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:10 000

II. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Lubenec:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 2 ÚP Lubenec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jiří Chaloupecký
Starosta obce

.....
Pavel Antoni
Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

A4-ZÚR PK – Aktualizace č.4 zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

1.A-ZÚR ÚK – 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

2.A-ZÚR ÚK - 2. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

3.A-ZÚR ÚK - 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

BP – bezpečnostní pásmo

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV – čistírna odpadních vod

ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

ČR – Česká Republika

FVE – fotovoltaická elektrárna

CHLÚ – chráněné ložiskové území

k. ú. – katastrální území

KÚ ÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky

OP - ochranné pásmo

ORP – obec s rozšířenou působností

OÚ – obecní úřad

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RD – rodinný dům

rozv. pl. – rozvojová plocha

STL plynovod – středotlaký plynovod

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES – Územní systém ekologické stability

URÚ – udržitelný rozvoj území

VKP – významný krajinný prvek

VTE – větrná elektrárna

VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod

VVTL – velmi vysokotlaký plynovod

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ – zastavěné území

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje