

# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### I. ETAPA

#### Obec Lubenec

#### Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR ÚK – OS
- Z2 – plocha pro sportovní areál severozápadně nad obcí za navedeným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozšířené plochy bydlení pod Bílánkou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
- Z8 – plocha bydlení pod fadovými domy v severní části obce – BI.1
- Z10 – veřejné prostranství mezi spádem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P\*
- Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z12 – zahradkářská osada mezi Bílánkou a silnicí III/00614 – RZ
- Z13 – plocha zahrad mezi Bílánkou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z14 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi COV Lubenec, Bílánkou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
- Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P\*
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z31 – plocha bydlení pod Fluským kopcem – BI.1
- Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P\*
- Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáhnkem – BI.1
- Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáhnkem – ZX.2
- Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Štáhnkem – P\*
- Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z38 – hřbitův u Lubeneckého rybníka – OS
- Z39 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P\*
- Z44 – hřbitův mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z47 – park jižně pod areálem M6 včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
- Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P\*
- Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
- Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
- Libyně při spádech ze silnice R6 do Lubence – OS
- Z83 – plocha zahrad pod fadovými domy v severní části obce u Bílanek – ZX.3
- Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

#### Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P\*

#### Sídlo Libkovic

#### Zastavitelné plochy

- Z54 – dostavba průluku ZÚ v jižní části sídla – SO.3
- Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BK
- Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
- Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
- Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovské dle ZÚR ÚK - DX

#### Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obalující zázemí na západě sídla – OX.1
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

#### Sídlo Horní Zaholí

#### Zastavitelné plochy

- Z61 – hospok na jihu sídla – ZP

#### Sídlo Dolní Zaholí

#### Zastavitelné plochy

- Z62 – hospok na západě sídla – ZP

#### Sídlo Libyně

#### Zastavitelné plochy

- Z63 – dostavba průluku ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
- Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
- Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

#### Sídlo Řepany

#### Zastavitelné plochy

- Z67 – dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

#### Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

#### Sídlo Ležky

#### Zastavitelné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
- Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
- Z70 – plocha pro agroturistiku – obalující zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
- Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

#### Sídlo Přiblenice

#### Zastavitelné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
- Z78 – park na tvém břehu Bílanek – ZP
- Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

#### Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
- P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – obalující zázemí – OX.1

#### Sídlo Drahonice

#### Zastavitelné plochy

- Z90 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P\*

#### Plochy přestavby

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
- P11 – přestavba areálu věžnice na plochu výroby a skladování – VD

#### Sídlo Vítkovice

#### Zastavitelné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
- Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

#### Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – obalující zázemí v místní části Struhale – OX.1

#### II. ETAPA

#### Obec Lubenec

#### Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílánkou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z88 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a Lubeneckými stroji – BI.1
- Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhalským potokem, Bílánkou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bílánkou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

#### Sídlo Ležky

#### Zastavitelné plochy

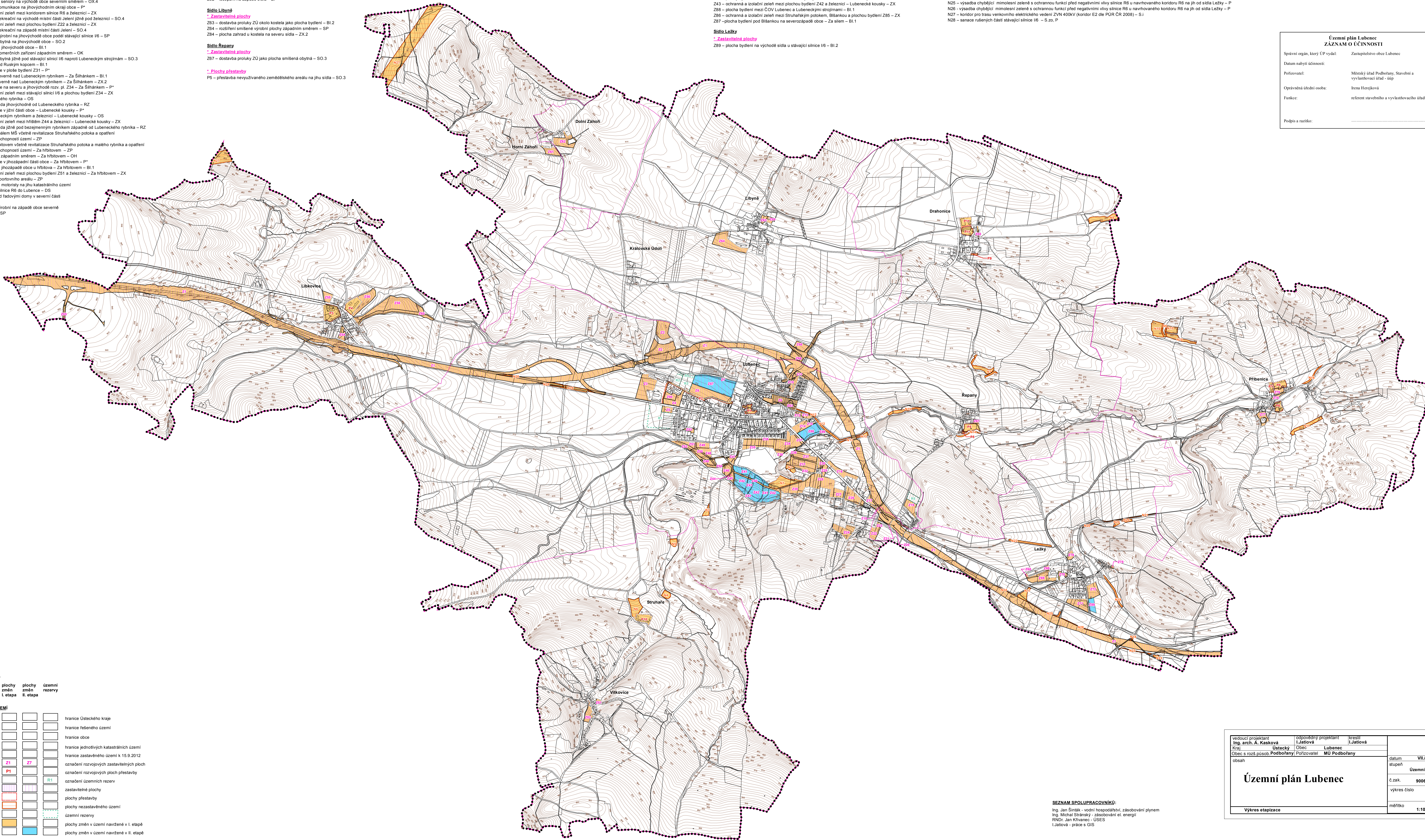
- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

#### Plochy nezastavitelné území jako emky v krajíně

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.8
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vlničky na Rukém kopci – S.8
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.1
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
- N7 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
- N8 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
- N9 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N10 – výsadba pásů mimolezí zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N11 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
- N12 – výsadba chybníci mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanek na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanek na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanek na jihu Řepan – P
- N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanek na západě Řepan – P
- N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanek na západě Přibenic – P
- N17 – výsadba mimolezí zeleně jako záložení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhrozpadní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 – doplnění zatravnění jako záložení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba chybníci mimolezí zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
- N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako záložení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybníci mimolezí zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako záložení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
- N24 – výsadba chybníci mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybníci mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybníci mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu vysokovoltového vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2009) – S.1
- N28 – sanace rulových částí stávající silnice I/6 – S.zo. P

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílánkou na severozápadě obce – SO.2
- R3 – rezerva pro bydlení pod Bílánkou na severozápadě obce – BI.1
- R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami RZ, R3 a Bílánkou – ZX
- R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u seniorentera v Lubenci – OK



Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal	Zaupřisťelstvo obce Lubenec	
Datum nabytí účinnosti:		
Přiznávatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vzdušnosvodný úřad - úřp	
Oprávněná úřední osoba:	Jana Hrdáková	
Funkce:	referent stavebního a vzdušnosvodného úřadu - úřp	
Podpis a razítko:	_____	

LEGENDA			
stabilizované plochy	plochy změny I. etapy	plochy změny II. etapy	územní rezervy
<b>VYMEZENÍ ÚZEMÍ</b>			
			hranice Ústeckého kraje
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavitelného území k 15.9.2012
			označení rozvojových zastavitelných ploch
			označení rozvojových ploch přestavby
			označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy nezastavitelného území
			územní rezervy
			plochy změn v území navržené v I. etapě
			plochy změn v území navržené v II. etapě

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií  
 RNDr. Jan Kravánek - ÚSES  
 L.Jalilová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Klavová	dopovědný projektant L. Jalilová	kreslil L. Jalilová	datum VII./2014
Kraj Ústecký	Obec Lubenec	Obec a rozř. působ. Podbořany	stupeň Územní plán
č. zak. 9006 - V.	výkres číslo 6		měřítko 1:10 000
Vykres etapizace			