

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 14. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 15. 1. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

Omluveni: p. Kříž Jiří, p. Hadač Václav

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Mgr.. Doležala J. a p. Ing. Vukliševiče Z. ml., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 14. zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Schválení zadávací dokumentace na rekonstrukci kotelen v obecních panelových domech**
- 4) Schválení dodavatele na opravu pohostinství v místní části Ležky**
- 5) Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 6) Různé**
- 7) Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 225/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – kontaktovat [REDAKCE] - socha – zatím nepodařilo kontaktovat - trvá

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR – již se řešilo v minulosti – bude se ugovat - trvá

starosta – utáhnout ceduli Lubenec na Podbořanské ul. - splněno

3) Schválení zadávací dokumentace na rekonstrukci kotelen v obecních panelových domech

-p. starosta navrhl schválit zadávací dokumentaci na rekonstrukci kotelen v čp. 206, 231, 232, 233 a 234

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na rekonstrukci kotlen v čp. 206, 231, 232, 233 a 234

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 226/2024 bylo schváleno.

4) Schválení dodavatele na opravu pohostinství v místní části Ležky

-p. starosta uvedl, že bylo provedeno poptávkové řízení na rekonstrukci pohostinství v Ležkách

-nejnižší nabídku podala firma Podhola – stavební firma, s.r.o. s cenou 752.196,31 bez DPH a p. starosta tedy navrhl schválit tuto firmu jako dodavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje firmu Podhola – stavební firma, s.r.o. jako dodavatele na opravu pohostinství v Ležkách za cenu 752.196,31 bez DPH

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 227/2024 bylo schváleno.

5) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 228/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec („Třešňovka“) na letní tábor za stejných podmínek jako v předešlých letech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 229/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 10/2 v k.ú. Libyně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 10/2 v k.ú. Libyně

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 230/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 771/7 v k.ú. Libyně – narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 771/7 v k.ú. Libyně

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 231/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 22/1 v k.ú. Ležky – narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 22/1 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 232/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice – narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 233/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 723/2 a st.p.č. 301 v k.ú. Lubenec s předkupním právem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 723/2 a st.p.č. 301 v k.ú. Lubenec s předkupním právem

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Usnesení č. 234/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr směnit pozemky p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr směnit pozemky p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Usnesení č. 235/2024 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta navrhl schválit žádost o finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč pro [REDAKCE] na reprezentaci obce Lubenec a ČR v plavání handicapovaných sportovců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 [REDAKCE] ve výši 15.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 236/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit žádost o finanční příspěvek na zřízení domovní čističky odpadních vod [REDAKCE]

Lubenec [REDAKCE]

-potřebné přílohy byly k žádosti doloženy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na zřízení domovní čistírny odpadních vod [REDAKCE] Lubenec [REDAKCE], dle schválených zásad

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 237/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o odstranění několika autovraků po obci; některé ještě zůstávají – majitelům vypršela lhůta pro jejich odstranění a obec je tedy přemístí na odstavnou plochu obce

-p. starosta tedy navrhl schválit cenu za parkování autovraků na odstavné ploše obce za každých započatých 24 hod. 100,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje cenu za parkování autovraků na odstavné ploše obce za každých započatých 24 hod. 100,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 238/2024 bylo schváleno.

-p. starosta dal na vědomí rozpočtové opatření z konce r. 2023 č. 12/2023 - příjmy se zvýšily o 57.080,- Kč, financování se snížilo o 57.080,- Kč

-p. starosta informoval, že Motorest je celý oddlužený a nic nebrání jeho odkupu a navrhl schválit pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy za cenu 4.700.000,- Kč s podmínkou, že bude skutečně vše oddluženo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy na Motorest za cenu 4.700.000,- Kč s podmínkou, že bude vše oddluženo

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 239/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit žádost SDH Lubenec o odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům v Lubenci na pořádání Hasičského plesu 10.2.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje SDH Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Hasičského plesu 10.2.2024

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 240/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit žádost TJ Spartak Lubenec o odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 16.3.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje TJ Spartak Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 16.3.2024

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Usnesení č. 241/2024 bylo schváleno.

Ing. Vukliševič Z. ml.

-zauvažovat nad vysazením „Vánočního stromku“ na parkovišti a zatím dělat rozsvícení u kostela, kde stromek hezky narostl

-co se bude všechno v pohostinství v Ležkách opravovat – strop, podlaha, elektroinstalace, topení, zazdění vstupu na schodiště

Bc. Kuchárová L.

-požádala o očištění plakátovacích ploch

Antoni P.

-informace o obchvatu

-zajíždění autobusů do Ležek – občané Ležek vyberou další spoj, který by chtěli přidat, poté obec zkusí požádat o přidání

-požádat o vyjádření dopravce k placení jízdenek v autobuse – linka Praha – Karlovy Vary - „čtyřmezí“

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.35 hod.

Souhrn usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 15. 1. 2024

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 225/2024 – program 14. zasedání
č. 226/2024 – zadávací dokumentaci na rekonstrukci kotelen v čp. 206, 231, 232, 233 a 234
č. 227/2024 – firmu Podhola – stavební firma, s.r.o. jako dodavatele na opravu pohostinství v Ležkách za cenu 752.196,31 bez DPH
č. 228/2024 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH
č. 229/2024 – záměr pronájmu p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec
č. 230/2024 – záměr pronájmu p.p.č. 10/2 v k.ú. Libyně
č. 231/2024 - záměr prodat část p.p.č. 771/7 v k.ú. Libyně
č. 232/2024 - záměr prodat část p.p.č. 22/1 v k.ú. Ležky
č. 233/2024 - záměr prodat p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice
č. 234/2024 - záměr pronajmout p.p.č. 723/2 a st.p.č. 301 v k.ú. Lubenec s předkupním právem
č. 235/2024 - záměr směnít pozemky p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně
č. 236/2024 - poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 [redacted] ve výši 15.000,- Kč
č. 237/2024 - poskytnutí finančního příspěvku na zřízení domovní čistírny odpadních vod [redacted] Lubenec [redacted], dle schválených zásad
č. 238/2024 - cenu za parkování autovraků na odstavné ploše obce za každých započatých 24 hod. 100,- Kč
č. 239/2024 - pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy na Motorest za cenu 4.700.000,- Kč s podmínkou, že bude vše oddluženo
č. 240/2024 - SDH Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Hasičského plesu 10.2.2024
č. 241/2024 - TJ Spartak Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 16.3.2024

b) Zastupitelstvo obce Lubenec bere na vědomí

-rozpočtové opatření z konce r. 2023 č. 12/2023 - příjmy se zvýšily o 57.080,- Kč, financování se snížilo o 57.080,- Kč

c) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

místostarosta – kontaktovat [redacted] - socha - trvá

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR - trvá

starosta – nechat očistit plakátovací plochy

starosta - požádat o vyjádření dopravce k placení jízdenek v autobuse – linka Praha – Karlovy Vary - „čtyřmezí“

Zápis byl vyhotoven dne: 17.1.2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

17-01- 2024

Mgr. Doležal Jaroslav.....

.....dne:.....

17-01- 2024

Ing. Vukliševič Zdeněk ml.....

.....dne:.....

17-01- 2024

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

.....dne:.....