

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 22. 11. 2023,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Hadač Václav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Vukliševič Zdeněk ml., pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Kříž Jiří

Omluveni: p. Polena Tomáš

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu pí Bc. Kuchárovou L. a p. Antoniho P., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 12. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Příprava rozpočtu obce na rok 2024**
- 4) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 10/2023**
- 6) **Různé**
- 7) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 200/2023 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

p. starosta – opravit a natřít branku a plot u ZS – trvá – odložit na jaro

p. starosta – umístit zrcadlo a značku pozor děti na silnici u hřbitova (odbočka k MŠ) – zrcadlo umístěno - přechod u hřiště by byl povolen pouze z chodníku na chodník, byla doporučena digitální informační tabule k měření rychlosti, na kterou jsou již všechna povolení

p. starosta – spočítat náklady na rekonstrukci Pohostinství v Ležkách – náklady na rekonstrukci byly spočítány na 1.800.000,- Kč vč. DPH - p. starosta navrhl schválit jen výměnu topení, opravu stropu, výměnu osvětlení, výměnu podlahové krytiny, výmalbu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje výměnu topení, opravu stropu, výměnu osvětlení, výměnu podlahové krytiny, výmalbu v Pohostinství Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 201/2023 bylo schváleno.

p. starosta - připravit ceník, podmínky a zkusit zkušební provoz – přeprava seniorů k lékaři [REDAKCE] – zkušební provoz byl spuštěn, obec hradí 1/3 ceny - p. Kříž navrhl tuto službu zrušit, nerealizovatelné – ostatní zastupitelé se přidali

- p. starosta navrhl schválit zrušení přepravy seniorů k lékaři

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zrušení přepravy seniorů k lékaři

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Hadač)

Usnesení č. 202/2023 bylo schváleno.

p. starosta – obnovit parkovací čáry na parkovišti – trvá – odložit na jaro

p. starosta - objednat trávení krysa a zasypání děr u paneláků – deratizace provedena, situace se nadále opakuje

p. starosta - kontaktovat SÚS ohledně špatného stavu topolů podél silnice z Drahonice do Libyně – kontaktováno – bez odpovědi, topoly očíslovány

p. starosta - zajistit rozšíření zábradlí u Malého rybníka z důvodu bezpečnosti – objednané, dle počasí bude namontováno

p. starosta - požádat pí ředitelku ZŠ o rozúčtování poplatku 190,- Kč/měsíčně za školní družinu – předloženo

-p. starosta navrhl schválit poplatek za školní družinu 50,- Kč/měsíc od 1.1.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poplatek za školní družinu 50,- Kč/měsíc od 1.1.2024

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 203/2023 bylo schváleno.

p. starosta - urgovat výměnu lamp u paneláků na Pražské ul. - zaurgováno

p. starosta - zjistit možnost odstranění autovraků na parkovištích po Lubenci – majitelé byli písemně vyzváni k jejich odstranění, některé již odstraněny

p. starosta - smírčí kříž v Ležkách vyčištěn a plůtek opraven

3) Příprava rozpočtu obce na rok 2024

-účetní obce, pí Dietlová, přednesla návrh rozpočtu na rok 2024

předpokládané příjmy - 43.930.000,- Kč

předpokládané výdaje - 56.908.000,- Kč

financování - 12.978.000,- Kč

-rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt z přebytku hospodaření minulých let

-rozpočet obce na rok 2024 bude vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a na příštím zasedání zastupitelstva obce bude schválen, zároveň bude vyvěšen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2025-2026

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt 1+1 v čp. 13 [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt 1+1 v čp. 13 [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 204/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt 2+1 v čp. 231 [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt 2+1 v čp. 231 [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 205/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt 3+1 v čp. 234 [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt 3+1 v čp. 234 [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 206/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt v DPS [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt v DPS [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 207/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit náhradníka do bytu v DPS [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje náhradníka do bytu v DPS [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 208/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část nebytových prostor v čp. 146

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část nebytových prostor v čp. 146

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 209/2023 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 10/2023

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 10/2023, příjmy se zvýší o 743.500,- Kč, výdaje se zvýší o 688.500,- Kč a financování se sníží o 55.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023, příjmy se zvýší o 743.500,- Kč, výdaje se zvýší o 688.500,- Kč a financování se sníží o 55.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 210/2023 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta dal příkaz k provedení řádné inventarizace za rok 2023 a najmenoval inventarizační komisi

-p. starosta informoval o stavebním povolení na revitalizaci rybníka v Ležkách a navrhuje uskutečnit až bude hotová část obchvatu kolem Ležek

-p. starosta informoval o výběrovém řízení na dodavatele elektrické energie pro obec, nejnižší nabídku podala firma Armex Energy a.s. s cenou 3.693,- Kč/MWh na 1 rok

-někteří zastupitelé navrhli uzavření smlouvy na dobu delší, min. na 2 roky – neví se co bude dál

-p. starosta navrhl uzavřít smlouvu s firmou Armex Energy a.s. s cenou 3.693,- Kč/MWh na 1 rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodavatele elektrické energie pro rok 2024 Armex Energy a.s. za 3.693,- Kč/MWh

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 3 (Vukliševič ml., Vukliševič st., Antoni P.) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 211/2023 bylo schváleno.

-p. starosta uvedl, že 15.11.2023 proběhla kolaudace nových učeben u ZŠ; 29.11. proběhne prohlídka pro ZO

-p. starosta informoval o pravděpodobné výstavbě KFC a samoobslužné benzinové pumpy u SSÚD

- p. starosta informoval, že autobusová linka č. 305 Praha – Karlovy Vary bude od 10.12. stavět i v Lubenci
- finašují práce na schodišti a zastřešení u KD
- 3.12. Rozsvícení vánočního stromku
- 15.12. Posezení se seniory od 14 hod.
- 16.12. Vánoční koncert v kostele sv. Vavřince

-p. starosta navrhl schválit smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.000,- Kč/motohodina vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.000,- Kč/hodina vč. DPH

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič st., Vukliševič ml.)
Usnesení č. 212/2023 bylo schváleno.**

-p. starosta požádal zastupitele o zaslání případných příspěvků do Hlasu lubenecka

Ing. Vukliševič Z. st.

- vybudování zázemí pro kulturní akce na hřišti
- p. Kříž zjistí jak mají v okolí zajištěno zázemí pro venkovní kulturní akce, případně kontakt na projektanta
- oprava přístupové cesty na hřiště po dokončení nových učeben u ZŠ

Ing. Vukliševič Z. ml.

- parkování na Sídlišti
- značky nakoupeny – podélné stání

Kříž J.

- proběhla schůze výkonného výboru TJ Spartak Lubenec – podněty budou zaslány e-mailem
- informace o soutěžích fotbalu, stolního tenisu

Mgr. Doležal J.

- poděkování za zrcadlo u hřbitova a podporu malých hasičů

Antoni P.

- informace o obchvatu
- požádal o hnutí sněhu na Jelení šetrně, aby se nezničila opravená cesta
- opravili se křížky na křížovatec na Vítkovice a Libyni, vyčistí se kolem křížku na „Švarcovně“, na Hájce udělá fotodokumentaci a zjistí možnost provedení opravy

██████████ - jak dlouho potrvá výměna vitrážového okna na kostele
-nejme majitelem ani investorem, proto nevíme v jakém rozsahu a kdy bude výměna dokončena

- ██████████
- poděkovala za stromeček na parkovišti
 - vznesla dotaz ohledně letošního silvestrovského ohňostroje
 - p. starosta uvedl, že ohňostroj je objednaný a čas setkání na parkovišti bude upřesněn na plakátu

-p. starosta informoval, že se po obci šíří nepravdivé informace o jeho nepodporování kulturních akcí a pomluvy na jeho osobu

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.05 hod.

Souhrn usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 22. 11. 2023

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 200/2023 – program 12. zasedání
- č. 201/2023 – výměnu topení, opravu stropu, výměnu osvětlení, výměnu podlahové krytiny, výmalbu v Pohostinství Ležky
- č. 202/2023 – zrušení přepravy seniorů k lékaři
- č. 203/2023 – poplatek za školní družinu 50,- Kč/měsíc od 1.1.2024
- č. 204/2023 – pronajmout byt 1+1 v čp. 13 [REDACTED]
- č. 205/2023 – pronajmout byt 2+1 v čp. 231 [REDACTED]
- č. 206/2023 – pronajmout byt 3+1 v čp. 234 [REDACTED]
- č. 207/2023 – pronajmout byt v DPS [REDACTED]
- č. 208/2023 – náhradníka do bytu v DPS [REDACTED]
- č. 209/2023 – záměr pronajmout část nebytových prostor v čp. 146
- č. 210/2023 – rozpočtové opatření č. 10/2023, příjmy se zvýší o 743.500,- Kč, výdaje se zvýší o 688.500,- Kč a financování se sníží o 55.000,- Kč
- č. 211/2023 – dodavatele elektrické energie pro rok 2024 Armex Energy a.s. za 3.693,- Kč/MWh
- č. 212/2023 – smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.000,- Kč/hodina vč. DPH

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- p. Kříž - zjistit jak mají v okolí zajištěno zázemí pro venkovní kulturní akce, případně kontakt na projektanta

Zápis byl vyhotoven dne: 23.11.2023

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Bc. Kuchárová Lucie.....

27 -11- 2023

dne:.....

Antoni Pavel.....

24 -11- 2023

dne:.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

24 -11- 2023

dne:.....