

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 32. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 15. 12. 2025,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., pí Bc. Kuchárová Lucie,  
p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

**Omluveni:** p. Kříž Jiří

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Ing. Vukliševiče Z. ml. a p. Hadače V., zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 32. zasedání:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení rozpočtu na rok 2026**
- 4) **Schválení střednědobého výhledu obce na roky 2027 a 2028**
- 5) **Schválení příspěvku spolkům z rozpočtu obce na rok 2026**
- 6) **Rozpočtové opatření č. 6/2025**
- 7) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 8) **Různé**
- 9) **Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování:      Pro: 8              Proti: 0              Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 511/2025 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**starosta** – zkontrolovat parkování vozidel v ul. Karlovarská - splněno

**3) Schválení rozpočtu na rok 2026**

- p. starosta navrhl schválit rozpočet Obce Lubenec na rok 2026, který byl po dobu 15 dní vyvěšen na úřední desce

**Příjmy daňové – 39.160.000,- Kč**

    nedaňové – 10.140.000,- Kč

    přijaté transfery – 550.000,- Kč

**Příjmy celkem – 49.850.000,- Kč**

**Výdaje celkem – 63.337.000,- Kč**

**Financování celkem – 13.487.000,- Kč bude realizováno z přebytku hospodaření minulých let**

- závazné ukazatele rozpočtu jsou stanoveny v tabulce „Rozpočet na rok 2026“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočet Obce Lubenec na rok 2026, příjmy celkem 49.850.000,- Kč, výdaje celkem 63.337.000,- Kč, financování 13.487.000,- Kč bude realizováno z přebytku hospodaření minulých let a závazné ukazatele rozpočtu dle tabulky „Rozpočet na rok 2026“

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 512/2025 bylo schváleno.

4) **Schválení střednědobého výhledu obce na roky 2027 a 2028**

- p. starosta uvedl, že po dobu 15 dní byl vyvěšen střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 a 2028 na úřední desce a navrhuje jeho schválení

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Lubenec na roky 2027 a 2028

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 513/2025 bylo schváleno.

5) **Schválení příspěvku spolkům z rozpočtu obce na rok 2026**

- p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 TJ Spartaku Lubenec, z.s. ve výši 350.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek schválit

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 TJ

Spartak Lubenec, z.s., ve výši 350.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 514/2025 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 80.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek schválit

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 SH ČMS SDH Lubenec, ve výši 80.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 515/2025 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 spolku Za záchranu kostela sv. Jiljí, z.s. ve výši 50.000,- Kč na pořádání kulturních a veřejných akcí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 spolku Za záchranu kostela sv. Jiljí, z.s., ve výši 50.000,-

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 516/2025 bylo schváleno.

6) **Rozpočtové opatření č. 6/2025**

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 6/2025, příjmy se zvýší o 3.343.400,- Kč, výdaje se zvýší o 676.400,- Kč a financování se sníží o 2.667.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, příjmy se zvýší o 3.343.400,- Kč, výdaje se zvýší o 676.400,- Kč a financování se sníží o 2.667.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 517/2025 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl pro období do konce roku udělit starostovi kompetenci k provedení rozpočtového opatření pro finanční operace za období od 16.12.2025 do 31.12.2025

-rozpočtové opatření bude dáno zastupitelstvu obce na vědomí na nejbližším zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje udělení kompetence starostovi obce k provedení rozpočtového opatření pro finanční operace za období od 16.12.2025 do 31.12.2025**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 518/2025 bylo schváleno.**

**7) Majetkové převody obecních nemovitostí**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 519/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta předložil podnět na změnu územního plánu obce pro výstavbu rekreačního objektu na pozemky p.p.č. 2957a p.p.č. 2958 v k.ú. Lubenec, nyní jsou pozemky určeny k zemědělskému využití a navrhl změnu neprovést

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neprovést změnu územního plánu na pozemcích p.p.č. 2957 a p.p.č. 2958 v k.ú. Lubenec,**

**Výsledky hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Mgr. Doležal J., Ing. Vukliševič Z. ml.)**

**Usnesení č. 520/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta informoval, že [REDAKCE] odmítla přidělení bytu v č.p. 380 a navrhl přidělení bytu [REDAKCE]

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přidělení bytu v č.p. 380 [REDAKCE]**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 521/2025 bylo schváleno.**

**8) Různé**

-p. starosta předložil žádost TJ Spartak Lubenec, z.s. na pronájem hřiště pro Rugby club Říčany a navrhl žádost schválit s navrhnutou cenou 1.000,- Kč/hod. s tím že finanční prostředky zůstanou TJ Spartak Lubenec, který je využije na přípravu oslav

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje žádost TJ Spartak Lubenec, z.s. na pronájem hřiště pro Rugby club Říčany za 1.000,- Kč/hod.**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 522/2025 bylo schváleno.**

p. starosta informoval

- o pokládce plynu pro SSÚD Lubenec u autobusové zastávky u dálnice

- o proběhlých akcích a poděkoval za organizaci a občanům za účast

Ing. Vukliševič Z. st.

- upozornil na chybějící koš v ul. Chýšská mezi hřbitovem a vlakovou zastávkou

- vznesl dotaz na otevření Senior centra

- p. starosta odpověděl, že proběhlo geodetické zaměření a dále probíhají opravy požadavků k dokončení kolaudace
- vznesl dotaz ke zprovoznění SSÚD Lubenec
- p. starosta informoval, že ke zprovoznění by mělo dojít do konce roku 2026

Ing. Vukliševič Z. ml.

- vznesl dotaz zda se uskuteční novoroční ohňostroj
- p. starosta odpověděl, že ohňostroj bude a sraz je 31.12.2025 ve 23:45 hod.

Mgr. Doležal J.

- poděkoval zastupitelům za celoroční spolupráci
- upozornil na blikající lampu ve areálu MŠ
- upozornil na malby na autobusové zastávce v ul. Karlovarská
- upozornil na poškozená dvířka na plynovém pilíři u Zdravotního střediska
- poděkoval za podporu dětí v SDH Lubenec

Bc. Kuchárová L.

- pozvala přítomné
- 31.12. na novoroční přípitek  
9.1.2026. NA STOJÁKA  
24.1.2026. OBECNÍ PLES

Hadač V.

- informoval o počtu výjezdů lubeneckých hasičů

Antoni P.

- informoval o dokončeném mostu v ul. Pražská

- ██████████
- poděkovala za opravu sochy a připravují článek k umístění soše
  - p. starosta požádal o připravení textu na informační tabulku

Občané Ležek

- dotaz na prodej KD Ležky
    - p. starosta informoval, že se prodej nepřipravuje
  - dotaz na otevření a provozování hospody
    - p. starosta odpověděl, že na hospodu je záměr a až bude zájemce tak se hospoda pronajme
  - dotaz na rozpis sekání trávy
    - p. starosta odpověděl, že rozpis není a v Ležkách proběhlo sekání trávy 4x
  - upozornil na poškozený kanál v křižovatce u kapličky
    - p. starosta odpověděl, že dojde k opravě
- p. starosta popřál všem do nového roku 2026

9) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:30 hod.

Souhrn usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 15. 12. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 511/2025 – program 32. zasedání

č. 512/2025 – rozpočet Obce Lubenec na rok 2026, příjmy celkem 49.850.000,- Kč, výdaje celkem 63.337.000,- Kč, financování 13.487.000,- Kč bude realizováno z přebytku hospodaření minulých let a závazné ukazatele rozpočtu dle tabulky „Rozpočet na rok 2026“

č. 513/2025 – střednědobý výhled rozpočtu Obce Lubenec na roky 2027 a 2028

č. 514/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 TJ Spartak Lubenec, z.s., ve výši 350.000,- Kč

č. 515/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 SH ČMS SDH Lubenec, ve výši 80.000,- Kč

č. 516/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 spolku Za záchranu kostela sv. Jiljí, z.s., ve výši 50.000,-

č. 517/2025 – rozpočtové opatření č. 6/2025, příjmy se zvýší o 3.343.400,- Kč, výdaje se zvýší o 676.400,- Kč a financování se sníží o 2.667.000,- Kč

č. 518/2025 – udělení kompetence starostovi obce k provedení rozpočtového opatření pro finanční operace za období od 16.12.2025 do 31.12.2025

č. 519/2025 – záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec

č. 520/2025 – neprovést změnu územního plánu na pozemcích p.p.č. 2957 a p.p.č. 2958 v k.ú. Lubenec

č. 521/2025 – schvaluje přidělení bytu v č.p. 380 [redacted]

č. 522/2025 – žádost TJ Spartak Lubenec, z.s. na pronájem hřiště pro Rugby club Říčany za 1.000,- Kč/hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 12. 2025

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Hadač Václav...

dne: 17. 12. 2025

Ing. Vukliševič Zdeněk ml.....

dne: 18. 12. 2025

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

dne: 17. 12. 2025