

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 13. 9. 2023,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Vukliševič Zdeněk ml.

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Antoniho P. a p. Ing. Vukliševiče Z. ml., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. P. starosta vznesl návrh na doplnění programu za bod 8) o bod Různé. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 10. zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva ředitelky MŠ o připravenosti na školní rok 2023-2024
- 4) Zpráva ředitelky ZŠ o připravenosti na školní rok 2023-2024
- 5) Schválení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem
- 6) Majetkové převody obecních nemovitostí
- 7) Schválení dodatku č. 3 na akci „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“
- 8) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 9) Různé
- 10) Usnesení, závěr

**Výsledek hlasování:      Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 164/2023 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**p. Ing. Vukliševič ml.** – specifikovat čerpadla pro domácí ČOV v Ležkách – splněno – podklady předá a obec nakoupí 2 čerpadla k možnému zapůjčení

**3) Zpráva ředitelky MŠ o připravenosti na školní rok 2023-2024**

-p. starosta přivítal paní ředitelky a předal slovo ředitelce Mateřské školky Bc. Vopatové Tereze  
-pí Bc. Vopatová Tereza informovala o připravenosti a zajištění školky na školní rok 2023-2024

4) Zpráva ředitelky ZŠ o připravenosti na školní rok 2023-2024

-pí Ing. Mgr. Klimentová Romana, ředitelka základní školy, informovala o připravenosti školy na školní rok 2023-2024

██████████ uvedl, že mu děti kopou míč do zahrady a ničí stromky – byla přislíbena náprava školou i obcí

5) Schválení změny ÚP Lubenec zkráceným postupem

-p. starosta uvedl, že je zákonem nařízená standardizace územního plánu – převedení stávajícího územního plánu do jednotné grafické a písemné úpravy

-možnost získat dotaci 90%

-p. starosta tedy navrhl schválit smlouvu o dílo na změnu stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu s firmou Spokojená obec Česko s.r.o. za cenu 240.000,- Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o dílo na změnu stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu s firmou Spokojená obec Česko s.r.o. za cenu 240.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vukliševič st.)**

**Usnesení č. 165/2023 bylo schváleno.**

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit kupní smlouvu č. MP/K/P/23/137 na prodej p.p.č. 1016/2 v k.ú. Libyně o výměře 17m2, 2739/3 v k.ú. Lubenec o výměře 74m2, 2602/4 v k.ú. Lubenec o výměře 11m2, 615/1 v k.ú. Ležky o výměře 43m2 a 615/3 v k.ú. Ležky o výměře 8m2 ŘSD ČR za cenu 35.496,- Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje kupní smlouvu č. MP/K/P/23/137 na prodej p.p.č. 1016/2 v k.ú. Libyně o výměře 17m2, 2739/3 v k.ú. Lubenec o výměře 74m2, 2602/4 v k.ú. Lubenec o výměře 11m2, 615/1 v k.ú. Ležky o výměře 43m2 a 615/3 v k.ú. Ležky o výměře 8m2 ŘSD ČR za cenu 35.496,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 166/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit prodej p.p.č. 169/23 v k.ú. Vítkovice u Lubence za odhadní cenu 54.000,- Kč + 4.840,- Kč (cena za zpracování odhadu)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej p.p.č. 169/23 v k.ú. Vítkovice u Lubence za odhadní cenu 54.000,- Kč + 4.840,- Kč (cena za zpracování odhadu)**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 167/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl dle doporučení bytové komise schválit výměnu bytu 3+1 v čp. 13 ██████████ a 1+1 v čp. 13 ██████████

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje výměnu bytu 3+1 v čp. 13 ██████████ a 1+1 v čp. 13 ██████████**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 168/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec - zahrada

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 169/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit pronájem bytu 3+1 v čp. 234 zdravotní sestře u zubního lékaře

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronájem bytu 3+1 v čp. 234 zdravotní sestře u zubního lékaře**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 170/2023 bylo schváleno.**

7) Schválení dodatku č. 3 na akci „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“

-p. místostarosta informoval o pokračování výstavby učeben u ZŠ a navrhl schválit Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola - stavební firma s.r.o. na vícepráce na akci „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013186 - (osvětlení)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola - stavební firma s.r.o. na vícepráce na akci „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu**

**CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013186**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 171/2023 bylo schváleno.**

8) Rozpočtové opatření č. 8/2023

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 8/2023, příjmy se zvýší o 303.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.313.080,- Kč a financování se zvýší o 1.010.080,- Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023, příjmy se zvýší o 303.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.313.080,- Kč a financování se zvýší o 1.010.080,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 172/2023 bylo schváleno.**

9) Různé

-p. starosta navrhl, aby se obec zapojila do „Daňového milostivého léta 2023“, čímž umožní ukončit evidenci nízkých částek nedoplatku na místním poplatku za TKO, jejichž vybírání či vymáhání je neefektivní

-jedná se o nedoplatky menší než 200,- Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro vybrané místní poplatky, které spravuje Obecní úřad Lubenec, a kterým je místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 173/2023 bylo schváleno.**

-p. starosta informoval o stále probíhajícím výběrovém řízení na dodavatele plynu pro obecní kotelny a u elektřiny zůstává obec na spotových cenách, které jsou zatím nižší než fixace

-p. starosta navrhl schválit žádost [REDAKCE] o příspěvek na vybudování kanalizační přípojky k RD čp. 390 v Lubenci a poskytnout finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč dle platných zásad

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na vybudování kanalizační přípojky k RD čp. 390 v Lubenci**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Polena)**

**Usnesení č. 174/2023 bylo schváleno.**

-p. starosta informoval o záměru [REDAKCE], který by chtěl na p.p.č. 888, 994 a 970 v k.ú. Ležky vybudovat dobíjecí stanici s bateriovým úložištěm a FVE elektrárnou

-p. starosta uvedl, že by se jednalo o změnu ÚP, kterou by si hradil celou sám [REDAKCE] a změna ÚP by byla pouze pro tento účel a navrhl záměr [REDAKCE] schválit

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr [REDAKCE] vybudovat na p.p.č 888, 994 a 970 v k.ú. Ležky dobíjecí stanici s bateriovým úložištěm a FVE elektrárnou

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Polena)

Usnesení č. 175/2023 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o proběhlém auditu z KÚÚK ve dnech 4. a 5.9.2023

-p. starosta předložil výzvu SMS ČR nepodpořit zálohový systém PET lahví a nápojových plechovek a navrhl tento bod odložit

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odložení výzvy SMS ČR o zálohovém systému PET lahví a nápojových plechovek

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 176/2023 bylo schváleno.

-p. starosta požádal o vyjádření zastupitelů k postupu ohledně odkoupení Motorestu a svému dalšímu pověření k jednání

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pověření starosty Jiřího Chaloupeckého k dalšímu jednání o odkupu „Motorestu“

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 177/2023 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o opravě okna na kostele

-poděkoval TJ Spartak Lubenec za věnování písku do pískoviště v MŠ

-informace z kontroly měření hluku z dálnice – nebyly zjištěny nedostatky

Ing. Vukliševič Z. st.

– informoval o spotřebě elektřiny v kabinách na hřišti

Ing. Vukliševič Z. ml.

-tlumočil žádost pí Fridrichové o namontování retardéru do ulice mezi OÚ a čp. 52

[REDAKCE]  
-zjistit možnost zřízení přechodu pro chodce na silnici v ul. Chýšská u zadního vchodu na hřiště – chodí hodně dětí

Kříž J.

-nechat v pohostinství v Ležkách vymalovat WC a chodbu

-informace o zakoupení bezpečnostních branek na hřiště

-informace o začátku sezóny

-požádal o přístevní kontejnerů na papír a sklo na hřiště

Mgr. Doležal J.

-informace ze školské rady

-opravit a natřít branku a plot u ZS

Bc. Kuchárová L.

-2.10. zájezd do divadla v Mostě

-14.10. KD Lubenec „na stojáka“

Polena T.

-vyčistit pískoviště v Zahradní ulici

-do poloviny října proběhnou kontroly PO

Antoni P.

-informace o obchvatu

-čeká se na nabídky na válcování hřiště

-informace o revitalizaci Malého rybníka

██████████  
-informace k opravě schodiště u KD

p. starosta – 16.10. začne oprava, informoval ohledně materiálu

9) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

## Souhrn usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 13. 9. 2023

### a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 164/2023 – program 10. zasedání
- č. 165/2023 – smlouvu o dílo na změnu stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu s firmou Spokojená obec Česko s.r.o. za cenu 240.000,- Kč
- č. 166/2023 – kupní smlouvu č. MP/K/P/23/137 na prodej p.p.č. 1016/2 v k.ú. Libyně o výměře 17m<sup>2</sup>, 2739/3 v k.ú. Lubenec o výměře 74m<sup>2</sup>, 2602/4 v k.ú. Lubenec o výměře 11m<sup>2</sup>, 615/1 v k.ú. Ležky o výměře 43m<sup>2</sup> a 615/3 v k.ú. Ležky o výměře 8m<sup>2</sup> ŘSD ČR za cenu 35.496,- Kč
- č. 167/2023 – prodej p.p.č. 169/23 v k.ú. Vítkovice u Lubence za odhadní cenu 54.000,- Kč + 4.840,- Kč (cena za zpracování odhadu)
- č. 168/2023 – výměnu bytu 3+1 v čp. 13 [redacted] a 1+1 v čp. 13 [redacted]
- č. 169/2023 – záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec
- č. 170/2023 - pronájem bytu 3+1 v čp. 234 zdravotní sestře u zubního lékaře
- č. 171/2023 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Podhola - stavební firma s.r.o. na vícepráce na akci „Lubenecké vzdělávání pro budoucnost II“, číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013186
- č. 172/2023 - rozpočtové opatření č. 8/2023, příjmy se zvýší o 303.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.313.080,- Kč a financování se zvýší o 1.010.080,- Kč
- č. 173/2023 - použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro vybrané místní poplatky, které spravuje Obecní úřad Lubenec, a kterým je místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- č. 174/2023 - poskytnutí finančního příspěvku na vybudování kanalizační přípojky k RD čp. 390 v Lubenci
- č. 175/2023 - záměr [redacted] vybudovat na p.p.č 888, 994 a 970 v k.ú. Ležky dobíjecí stanici s bateriovým úložištěm a FVE elektrárnou
- č. 176/2023 - odložení výzvy SMS ČR o zálohovém systému PET lahví a nápojových plechovek
- č. 177/2023 - pověření starosty Jiřího Chaloupeckého k dalšímu jednání o odkupu „Motorestu“

### b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- p. starosta - nechat v pohostinství v Ležkách vymalovat WC a chodbu
- p. starosta – zajistit přistavení kontejnerů na sklo a papír na hřiště
- p. starosta – namontování retardéru do ulice mezi OÚ a čp. 52
- p. starosta – prověřit možnost zřízení přechodu pro chodce nebo jiným způsobem bezpečnost chodců při přecházení komunikace – Chýšská ulice u zadního vchodu na hřiště
- p. starosta – opravit a natřít branku a plot u ZS

Zápis byl vyhotoven dne: 15.9.2023

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Ing. Vukliševič ml.....

.....dne: 15 -09- 2023

Antoni Pavel.....

.....dne: 15 -09- 2023

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

.....dne: 15 -09- 2023