

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 19. 2. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Antoniho P. a p. Ing. Vukliševiče Z. st., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 15. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 4) **Různé**
- 5) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 242/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – kontaktovat ████████ - socha – zatím nepodařilo kontaktovat - trvá

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR – uřgováno - trvá

starosta – nechat očistit plakátovací plochy - splněno

starosta - požádat o vyjádření dopravce k placení jízdenek v autobuse – linka Praha – Karlovy Vary - „čtyřmezí“ – žádost zaslána – zatím bez odpovědi – trvá

p. starosta – zjistit možnost odstranění autovraků na parkovištích po Lubenci – několik vraků bylo již odstraněno – na dalších se pracuje

p. starosta – zažádat o přidání autobusových spojů do Ležek – žádost poslána – trvá

p. starosta – osadit měřič rychlosti v Chýšské ulici - splněno

3) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl revokovat usnesení č. 228/2024 - schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH – od nového roku je Ředitelství silnic a dálnic státní podnik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje revokaci usnesení č. 228/2024 – ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 243/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní podnik, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní podnik, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 244/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit směnu pozemků p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně s firmou Lukra spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje směnu pozemků p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně s firmou Lukra spol. s r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)
Usnesení č. 245/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 676/6 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 676/6 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 246/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 1153 v k.ú. Libkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 1153 v k.ú. Libkovice

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 247/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 2820/1 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 2820/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 248/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 2812 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 2812 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 249/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta informoval o požadovaném odkupu pozemků pro ŘSD, s.p. dle GP č. 737-43/2023 p.p.č. 2224/6 – 6 m2 a 2224/7 – 5 m2 v k.ú. Lubenec – jedná se o části pozemku p.č. 2224/5 o celkové výměře 119 m2

- p. starosta osloví ŘSD, s.p. a navrhne prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec celou

-p. místostarosta navrhl schválit prodej p.p.č. 771/22 o výměře 83 m2 v k.ú. Libyně [REDAKCE] za 37.048,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej p.p.č. 771/22 o výměře 83 m2 v k.ú. Libyně [REDAKCE] za 37.048,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 250/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o jednání ohledně odkupu Motorestu a navrhl schválit odkup p.p.č. 37/1 v k.ú. Lubenec jehož součástí je stavba č.p. 26 (Motorest), p.p.č. 37/2 jehož součástí je budova bez čp. a své pověření k uzavření kupních smluv

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 37/1 o výměře 1 531 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na [REDAKCE] [REDAKCE] Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 26 (budova bývalého motorestu), za kupní cenu ve výši 4 700 000,- Kč, ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE]

II. Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 37/2 o výměře 122 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na [REDAKCE] [REDAKCE] Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, jehož součástí je budova (stavba občanského vybavení) bez č.p. nebo č. ev. [která taktéž částečně stojí na pozemku (jehož není součástí) parc. č. st. 38/3 o výměře 24 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10002 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, ve vlastnictví České republiky], za kupní cenu ve výši 180 000,- Kč, ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE].

III. Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá starostovi uzavřít za obec kupní smlouvy dle bodů I. a II. tohoto usnesení.

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 251/2024 bylo schváleno.

-uveřejnit v Hlase lubenecka anketu „Co vybudovat v Motorestu?“

-p. místostarosta upozornil na odkládání štěpek firmou Botep Plus spol. s r.o. na pozemku p.č. 1210/1 v k. ú. Libkovice

4) Různé

-p. starosta navrhl schválit uzavření dohody o provedení práce na rok 2024 až 2026 s p. Ing. Vukliševičem Zdeňkem ml., který je zastupitel a zároveň člen jednotky SDH Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje uzavření dohody o provedení práce na rok 2024 až 2026 s p. Ing. Vukliševičem Zdeňkem ml., který je zastupitel a zároveň člen jednotky SDH Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Usnesení č. 252/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele na akci „Fotovoltaika MŠ Lubenec“ a navrhl uzavřít smlouvu s firmou Karsch Elektro s.r.o., která podala jedinou nabídku s cenou 639.853,- Kč bez DPH

-obec bude čerpat na toto dílo dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodavatele na akci „Fotovoltaika MŠ Lubenec“ firmu Karsch Elektro s.r.o. za cenu 639.853,- Kč bez DPH a pověření starosty podpisem smlouvy

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 253/2024 bylo schváleno.

-p. starosta jmenoval komisi na výběrové řízení na rekonstrukci kotelen v čp. 206, 231, 232, 233 a 234 - Ing. Vukliševič Zdeněk st., Ing. Vukliševič Zdeněk ml., Antoni Pavel, Fejřárek Milan

-p. starosta informoval o kontrole hasičské dotace z KÚÚK 12.2.2024 a auditu z KÚÚK ve dnech 14. a 15.2.2024

-p. starosta požádal spolky o poskytnutí údajů do kroniky (hasiči, sportovci, rybáři...)

-p. starosta informoval o postupném kácení kaštanů u kostela, které jsou ve špatném stavu a postupném vysazování stromů náhradních

-p. starosta navrhl schválit nákup zbylých 75% plynu pro rok 2025 nyní, z důvodu příznivého vývoje cen

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nákup zbylých 75% plynu pro rok 2025

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 254/2023 bylo schváleno.

Ing. Vukliševič Z. st.

-opět svítí všechny lampy v Chýšské ulici

-nechat přistavit odpadkový koš do Chýšské ulice

Ing. Vukliševič Z. ml.

-informoval o tom, že ██████████ by měl zájem starat se o pronajímání kabin na hřišti na malé oslavy – vše bude ošetřeno smlouvou a předávacím protokolem, platby budou probíhat na obci

-p. starosta tedy navrhl schválit pronajímat opět kabiny na hřišti na pořádání oslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajímat kabiny na hřišti na pořádání oslav za již stanovené ceny za pronájem

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Kuchárová)

Usnesení č. 255/2023 bylo schváleno.

Kříž J.

-2.3. Valná hromada TJ Spartak Lubenec od 14 hod. v KD Lubenec

-16.3. Sportovní ples

-společně domluvit kulturní a jiné akce, aby se vzájemně nekryly – 28.2. u p. starosty

Mgr. Doležal J.

-termín dokončení vitrážového okna na kostele – není znám

-autobusová zastávka na Pražské ul. – bude zhotovena po oficiálním zrušení zastávky na Podbořanské ul.

-špatný stav akátu na rohu u p. Doležala – pokácet

-8.3. MDŽ v pohostinství Včelín

Hadač V.

-požádal o zakoupení úklidových prostředků do KD Lubenec

Antoni P.

-informace o obchvatu

5) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18 hod.

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 242/2024 – program 15. zasedání

č. 243/2024 – revokaci usnesení č. 228/2024 – ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

č. 244/2024 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/351 s ŘSD ČR, státní podnik, na umístění stavby na p.p.č. 835 a p.p.č. 840 v k. ú. Ležky - stavební objekt pod označením SO č. 490 – „Systém SOS – přípojka vedení NN“ za 20.000,- Kč vč. DPH

č. 245/2024 – směnu pozemků p.č. 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 958 v k.ú. Libyně s firmou Lukra spol. s r.o.

č. 246/2024 – záměr prodat část p.p.č. 676/6 v k.ú. Lubenec

č. 247/2024 – záměr prodat p.p.č. 1153 v k.ú. Libkovice

č. 248/2024 - záměr pronajmout p.p.č. 2820/1 v k.ú. Lubenec

č. 249/2024 - záměr pronajmout p.p.č. 2812 v k.ú. Lubenec

č. 250/2024 - prodej p.p.č. 771/22 o výměře 83 m² v k.ú. Libyně [redacted] za 37.048,- Kč

č. 251/2024 – I. Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 37/1 o výměře 1 531 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na [redacted] Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 26 (budova bývalého motorestu), za kupní cenu ve výši 4 700 000,- Kč, ve vlastnictví [redacted].

II. Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 37/2 o výměře 122 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na [redacted] Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, jehož součástí je budova (stavba občanského vybavení) bez č.p. nebo č. ev. [která taktéž částečně stojí na pozemku (jehož není součástí) parc. č. st. 38/3 o výměře 24 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10002 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Lubenec, ve vlastnictví České republiky], za kupní cenu ve výši 180 000,- Kč, ve vlastnictví pana [redacted].

III. Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá starostovi uzavřít za obec kupní smlouvy dle bodů I. a II. tohoto usnesení.

č. 252/2024 - uzavření dohody o provedení práce na rok 2024 až 2026 s p. Ing. Vukliševičem Zdeňkem ml., který je zastupitel a zároveň člen jednotky SDH Lubenec

č. 253/2024 - dodavatele na akci „Fotovoltaika MŠ Lubenec“ firmu Karsch Elektro s.r.o. za cenu 639.853,- Kč bez DPH a pověření starosty podpisem smlouvy

č. 254/2024 - nákup zbylých 75% plynu pro rok 2025

č. 255/2024 - pronajímat kabiny na hřišti na pořádání oslav za již stanovené ceny za pronájem

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

místostarosta – kontaktovat [redacted] - socha

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR

starosta - oslovit ŘSD, s.p. a navrhnout prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec celou

místostarosta - upozornit firmu Botep Plus spol. s r.o. na odklizení štěpek z pozemku p.č. 1210/1 v k. ú. Libkovice

starosta – nechat zkontrolovat všechny lampy na vypnutí

starosta – nechat umístit odpadkový koš do Chýšské ulice

Kříž, Fejfárek – připravit smlouvu na pronajímání kabin na hřišti na pořádání oslav
starosta – nechat pokácet akát u čp. 42 v Lubenci

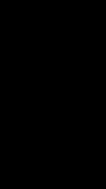
Zápis byl vyhotoven dne: 21.2.2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

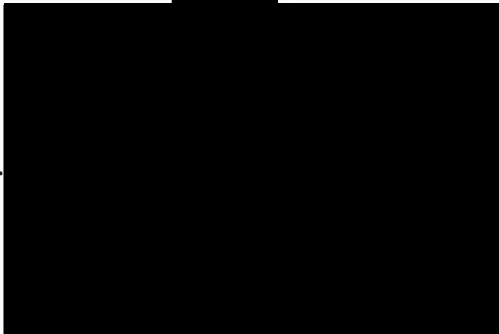
Antoni Pavel..........dne:.....

21 -02- 2024

Ing. Vukliševič Zdeněk st..........dne:.....

21 -02- 2024

Starosta:

Chaloupecký Jiří..........dne:.....

21 -02- 2024