

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů die ŽUR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrhýným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3a – plocha pro výrobní zemědělského areálu západním směrem – Za střešním – SP
Z4 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná městská na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12a – plocha bydlení mezi Bílankou a silnicí II/00014 – BI.1b
Z13a – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3
Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1a
Z15a – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bílankou a Struhalským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojůren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jelení – SO.4
Z25 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhanem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhanem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhanem – P*
Z38 – hřbitv u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z44 – hřbitv mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitvům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jhu katastrálního území
Libyň při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – DS
Z63 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
Z60 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP
Z62a – rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci – RHa

LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn
plochy změn
územní rezervy

Vymezení území:

	hranice Ústeckého kraje
	hranice federálního území
	hranice obce
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 30.4.2021
	označení rozvojových zastavitelných ploch
	označení rozvojových ploch přestavby
	označení ploch nezastavěného území
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy nezastavěného území
	územní rezervy
	koridor E2 (1 A) pro vedení ZVN 400kV
	koridor V10 pro dálkový vodovod
	koridor pro umístění obchvatu Drahonice

Dopravní infrastruktura:

	silniční doprava
	specifické formy silniční dopravy
	zrealizovaná část dálnice D6
	dočasné napojení Libkovic a Lubence

Technická infrastruktura:

	hlavní vodovodní řad
	hlavní vodovodní řad ke zrušení
	místní vodovod
	místní vodovod ke zrušení
	venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV
	venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV ke zrušení
	TS - trafostanice
	výletný řad kanalizace
	stoka splaškové kanalizace
	předčerpávací stanice odpadních vod
	plynovod VTL
	plynovod VTL ke zrušení
	plynovod STL
	dálkový telekomunikační kabel
	dálkový telekomunikační kabel ke zrušení
	vodní plochy a toky

Plochy veřejných prostranství:

	plocha veřejných prostranství
--	-------------------------------

Plochy sídelní zeleně

	park, historická zahrada
	zeleň ostatní a specifická

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z89 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
Z71a – plocha smíšená obytná vesnická na jhu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3c
Z72a – plocha vesnického bydlení na východě sídla – BI.2a
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

P13a – přestavba u bezjemného rybníka v centru sídla – SO.3d

Sídlo Přibenic

* Zastavitelné plochy

Z77 – park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8a – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu obytné smíšenou vesnickou – SO.3a

Sídlo Dolní Zahoh

* Zastavitelné plochy

Z62a – lesopark a rekreacní a sportovním využitím v jádru sídla – ZPa
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

* Plochy přestavby

P12a – dostavba průluku ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3e

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jhu sídla – SO.3

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z81a – obchv Drahonice - přelozka silnice II/226, vedená jižně a jihovýchodně od sídla Drahonice - D5a
Z82 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3g

* Plochy přestavby

P8a – přestavba plochy v okolí kaple na plochu smíšenou obytnou – SO.3g

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10a – přestavba záměského areálu na plochu obytné smíšenou vesnickou v místní části Struhaře – SO.3c

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z42a – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42a a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

N1a – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.3
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.3
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního sídliště a střílného lábera na jhozápadě obce – S.1
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N7 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES (LBC 17) severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES (LBC 19) u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES (LBC 20) severozápadně od Přibenic – P
N10 – výsadba písej mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES (LBC 22) jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova blhového porostu a založení ÚSES (LBK 1A, LBK 1B) s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolezí zeleně na ZP jako obnova blhového porostu a založení ÚSES (LBK 1C) s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N14 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako obnova blhového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílanky na jhu Řepan – P
N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova blhového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Řepan – P
N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova blhového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES (LBK 11A) mezi navrhovaným koridorem D6 a jhozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES (LBK 12B) s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem D6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES (LBK 12D) s protierozní funkcí v údolí nvl Ležeckého potoka východně od Ležek – S.2p
N20 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES (LBK 127) s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES (LBK 12) – W
N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES (LBK 16A) s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES (LBK 26) jižně pod navrhovaným koridorem D6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativním vlivy dálnice D6 severně nad navrhovaným koridorem D6 jhozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativním vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jhu od sídla Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativním vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jhu od sídla Ležky – P
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 západně od Lubence – S.2o, P
N29 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – Z

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR Hrade - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 – koridor technické infrastruktury - zasoobování vodou

SEZNAM KRIDORŮ

E2 – koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV u úseku TR Veměřov - TR