

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

1. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR UK – OS
- Z2 – plocha pro zónu specifické severské zastavěnosti nad obcí za navrhovaným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sítím – BI.1
- Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
- Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zelená Z11 – P*
- Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z12 – zahradářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
- Z13 – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z14 – plocha bydlení mezi OVÚ Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi OVÚ Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
- Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z31 – plocha bydlení pod Ruukým kopcem – BI.1
- Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
- Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáhnkem – BI.1
- Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáhnkem – ZX.2
- Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Štáhnkem – P*
- Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z38 – hřbitov u Lubeneckého rybníka – OS
- Z39 – zahradářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
- Z44 – hřbitov mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitvům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z46 – zahradářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z47 – park jižně pod areálem I/6 včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
- Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
- Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
- Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z56 – plocha služeb pro motoristy na jhu katastrálního území Libyně při sjezdu ze silnice R6 do Lubence – OS
- Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
- Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovic

* Zastavitelné plochy

- Z54 – dostavba průluku ZÚ v jižní části sídla – SO.3
- Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BK
- Z56 – plocha pro agroturistiku – občasná zástava okolo bezjmenného úřadu na severovýchodě sídla – OX.2
- Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
- Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupské dle ZÚR UK - DX

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – občasná zástava na západě sídla – OX.1
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Zahoh

* Zastavitelné plochy

- Z61 – hospok na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Zahoh

* Zastavitelné plochy

- Z62 – hospok na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

- Z63 – dostavba průluku ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
- Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
- Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Repany

* Zastavitelné plochy

- Z67 – dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
- Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
- Z70 – plocha pro agroturistiku – občasná zástava okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenic

* Zastavitelné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
- Z78 – park na kvěm břehu Bílanky – ZP
- Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
- P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – občasná zástava – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

- Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

- P9 – přestavba částí zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
- P11 – přestavba areálu vězňov na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
- Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – občasná zástava v místní části Struhale – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z88 – plocha bydlení mezi OVÚ Lubenec a Lubeneckými stroji – BI.1
- Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhalským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sítím – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

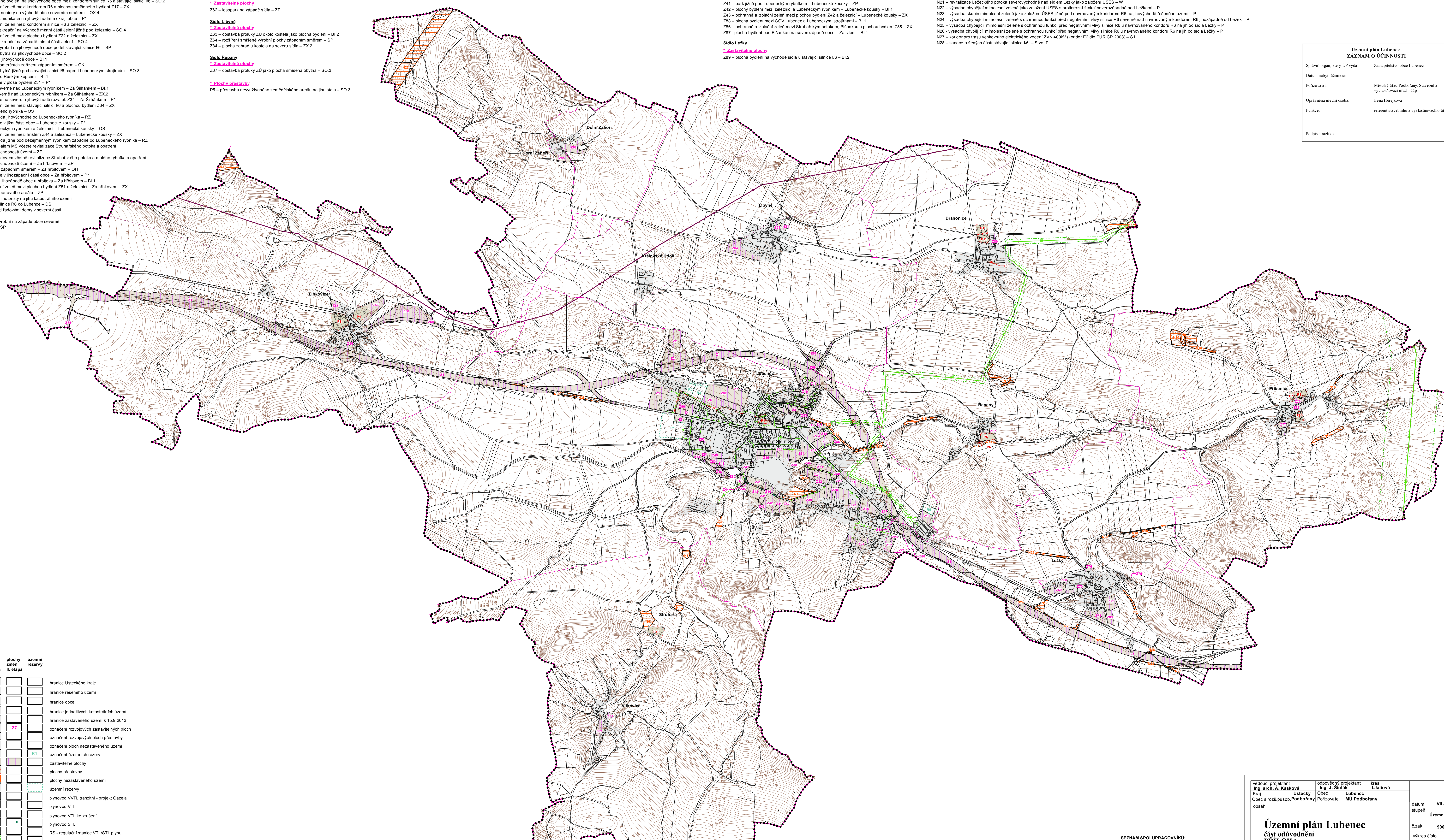
- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruukém kopci -S.s
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního lázeňského areálu – S.r
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
- N7 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – P
- N8 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
- N9 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N10 – výsadba pásů mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N11 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
- N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezními funkcemi podél Bílanky na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezními funkcemi podél Bílanky na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezními funkcemi podél Bílanky na jihu Repan – P
- N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezními funkcemi podél Bílanky na západě Repan – P
- N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezními funkcemi podél Bílanky na východě Přibenic – P
- N17 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhozápadní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protezními funkcemi nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležického potoka – P
- N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protezními funkcemi u úrodné nivě Ležického potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protezními funkcemi severně nad Ležkami u Ležického potoka – P
- N21 – revitalizace Ležického potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protezními funkcemi severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
- N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jhozápadně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR CR 2009) – S1
- N28 – sanace nedržený částí stávající silnice I/6 – S.zp, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
- R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
- R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílankou – ZX
- R6 – rezerva pro občasná vyhledání severně u senocentra u Lubenc – OK



Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Spřísnit orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad - úp
Optvábní úřední osoba:	Irena Horejková
Funkce:	sefrent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úp
Podpis a razítko:	_____

stabilizované plochy	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy	územní rezervy	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice Ústeckého kraje
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.9.2012
[Symbol]	Z1	Z7	[Symbol]	označení rozvojových zastavěných ploch
[Symbol]	P1	[Symbol]	[Symbol]	označení rozvojových ploch přestavby
[Symbol]	N1	[Symbol]	[Symbol]	označení ploch nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	R1	označení územních rezerv
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plynovod VVTL tranzitní - projekt Gazela
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plynovod VTL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plynovod VTL ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plynovod STL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RS - regulační stanice VTL/STL plynů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	produktové dávkovy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo produktovodu

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
 I. Jatišová - práce s GIS

redoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odborný projektant Ing. J. Šimák	resal I. Jatišová		
Kraj Ústecký	Obec Lubenec	Projektovatel MÚ Podbořany		
Obec s rozš.působ.Podbořany			datum VII/2014	
obsah			stupeň Územní plán	
			č.zak. 9006 - V.	
			výkres číslo D.2	
			měřítko 1:10 000	
Zásobování energiemi - plyn, teplo				