

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 12. 6. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Ing. Vukliševiče Z. ml. a p. Mgr. Doležala J., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 18. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 3/2024**
- 4) **Schválení účetní závěrky obce a příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za rok 2023**
- 5) **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Různé**
- 8) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 289/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR – urgováno – trvá

místostarosta – zajistit pískování multifunkčního hřiště - objednáno

Ing. Vukliševič Z. – oslovit MAS Vladař na možnost získat dotaci na přechody pro chodce – počkat až ŘSD zpracuje projekt a poté hledat vhodnou dotaci

Fejřárek M. – vyrobit cedule na vyznačení trasy pochodu - splněno

3) Rozpočtové opatření č. 3/2024

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 3/2024, příjmy se zvýší o 1.210.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 525.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024, příjmy se zvýší o 1.210.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 525.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 290/2024 bylo schváleno.

4) Schválení účetní závěrky obce a příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za rok 2023

-p. starosta navrhl schválit účetní závěrku obce Lubenec za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku obce Lubenec za rok 2023

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 291/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 147.125,11 Kč převést do rezervního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 147.125,11 Kč převést do rezervního fondu

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 292/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 10.222,82 Kč převést do rezervního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 10.222,82 Kč převést do rezervního fondu

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 293/2024 bylo schváleno.

5) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023

-p. starosta předložil závěrečný účet obce, který byl dle zákona vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a vyzval přítomné, zda se chtějí k závěrečnému účtu vyjádřit; nikdo neměl žádné námítky, a proto navrhl schválit závěrečný účet obce a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením za rok 2023 bez výhrad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2023 bez výhrad

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 294/2024 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 3+1 v čp. 234

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 3+1 v čp. 234

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 295/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část p.p.č. 2307/38 v k.ú. Lubenec (48 m2) a povolit oplotit tuto část pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část p.p.č. 2307/38 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 296/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec o výměře 119 m2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec o výměře 119 m2

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 297/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit změnu Územního plánu – změna využití p.p.č. 1018/1 v k.ú. Libyně pro možnost vybudování objektu lehké výroby se skladováním na náklady investora

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje změnu Územního plánu – změna využití p.p.č. 1018/1 v k.ú. Libyně pro možnost vybudování objektu lehké výroby se skladováním na náklady investora

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 298/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 2307/84 v k.ú. Lubenec o výměře 286 m2 – sítě pro SSÚD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 2307/84 v k.ú. Lubenec o výměře 286 m2

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 299/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně – plocha dočasného záboru cca 1178 m2 za 28.296,- Kč/rok – sítě pro SSÚD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně – plocha dočasného záboru cca 1178 m2 za 28.296,- Kč/rok

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 300/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/BVB/Ř/23/325 s ŘSD na p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně za 10.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/BVB/Ř/23/325 s ŘSD na p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně za 10.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 301/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 302/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část st.p.č. 62 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část st.p.č. 62 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 303/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 1153/1 v k.ú. Libkovice o výměře 853 m2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 1153/1 v k.ú. Libkovice o výměře 853 m2

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 304/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat p.p.č. 1153/2 v k.ú. Libkovice o výměře 614 m2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 1153/2 v k.ú. Libkovice o výměře 614 m2 Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 305/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zalesnění p.p.č. 299/1 k.ú. Vítkovice u Lubence, p.p.č. 1240 k.ú. Libkovice a p.p.č. 1/1 k.ú. Horní Záhoří – kompenzace v rámci výstavby D6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zalesnění p.p.č. 299/1 k.ú. Vítkovice u Lubence, p.p.č. 1240 k.ú. Libkovice a p.p.č. 1/1 k.ú. Horní Záhoří

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 306/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 1659/42 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 1659/42 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 307/2024 bylo schváleno.

7) Různé

-p. starosta předložil žádost Za záchranu kostela sv. Jiljí o finanční příspěvek 30.000,- Kč na náklady na vybudování pergoly v Libyni a uvedl, že v rozpočtu zbývá na příspěvky 20.000,- Kč a navrhl tuto částku schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 20.000,- Kč Za záchranu kostela sv. Jiljí na vybudování pergoly

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 308/2024 bylo schváleno.

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč na školení BOZP a malé hasiče a navrhl finanční příspěvek schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 309/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit žádost pí Kuchárové na finanční odměnu pro členy kulturní komise jmenovitě pro [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 1.200,- Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje finanční odměnu pro členy kulturní komise jmenovitě pro [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 1.200,- Kč**

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Kuchárová)

Usnesení č. 310/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit provedení zaměření skutečného stavu stavby bývalého motorestu v Lubenci a architektonickou studii pro nové využití tohoto objektu firmou Design Projekt s.r.o. za 215.078,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje provedení zaměření skutečného stavu stavby bývalého motorestu v Lubenci a architektonickou studii pro nové využití tohoto objektu firmou Design Projekt s.r.o. za 215.078,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 311/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit provedení zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu stavby – kino Lubenec firmou Ing. Růžička Václav za 49.271,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje provedení zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu stavby – kino Lubenec firmou Ing. Růžička Václav za 49.271,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 312/2024 bylo schváleno.

- p. starosta informoval o nacenění vybudování zázemí pro kulturní akce na hřišti v Lubenec – 4,4 mil. Kč
- zastupitelé se dohodli, že je to příliš drahé a zatím se nic nového stavět nebude – počká se na možnost čerpání nějaké dotace
- na pout' se využije klubovna
- p. starosta tedy navrhl schválit nepokračovat v projektu na výstavbu zázemí pro kulturní akce na hřišti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nepokračovat v projektu na výstavbu zázemí pro kulturní akce na hřišti

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 313/2024 bylo schváleno.

- p. starosta dále informoval:
- budou opraveny komunikace a vyasfaltován příjezd na hřiště
- úroky v bance byly ke dni 31.5.2023 213,62 Kč a k 31.5.2024 215.990,- Kč (2 měsíce využíván eTrading od KB a.s.)
- informace za r. 2023 od Ekokomu a Elektrowinu
- po žních domluvit opravu cesty na Královské Údolí

Ing. Vukliševič st.

- zprovoznit hodiny na kostele – zatím nejde z důvodu trvající rekonstrukce okna
- zarůstání starého rybníka – nasazeny ryby k požírání trávy, případně dojde k mechanickému vyčištění
- zprávy o seniorcentru v bývalé porcelánce – údajně se majitelé snaží o prodej

Ing. Vukliševič ml.

-22.6.2024 na hřišti dokopná

Kříž J.

- na novém multifunkčním hřišti opravit prkna – koupit speciální šrouby
- nechat vybudovat na hřišti prostor pro vrh koulí a hod diskem – zjistit potřebné parametry a požadavky na bezpečnost
- p. starosta navrhl schválit záměr vybudovat na hřišti prostor pro vrh koulí a hod diskem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr vybudovat na hřišti prostor pro vrh koulí a hod diskem

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 314/2024 bylo schváleno.

Mgr. Doležal J.

-poděkoval za příspěvek malým hasičům

-5.7. posezení u rybníka - výročí upálení mistra Jana Husa

Bc. Kuchárová L.

-ořezat túji u motorestu – není vidět na křižovatce

-z webovým stránek obce sundat akci Školní akademie – nekoná se

-poděkování za odměnu pro kulturní komisi

-občané Ležek nevěděli o zrušení volebního okrsku v Ležkách – bylo vyvěšeno na desce na návsi, na úřední desce obce, na webových stránkách a uveřejněno v jarním Hlase lubenecka

-p. starosta informoval o přidání autobusových spojů do Ležek

Hadač V.

-díry na parkovišti u Žabky

-rozlomená vrba u potoka na Řepanské ulici – větve – bude spáleno

Antoni P.

-informace o obchvatu

-od [REDAKCE] odvezená socha k restaurátorovi – poté umístěna v Libkovicích

[REDAKCE]
-co bude s pomníčkem, který se našel ve starém rybníce – nechá se opravit

-lesní hřiště v Blšanech – zkusit vybudovat u nás – Svazarm hřiště - diskuze

[REDAKCE]
-zřízení „seniorbusu“ – zkušelo se s p. Rykem – zrušilo se

8) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.25 hod.

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 289/2024 – program 18. zasedání
- č. 290/2024 – rozpočtové opatření č. 3/2024, příjmy se zvýší o 1.210.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 525.000,- Kč
- č. 291/2024 – účetní závěrku obce Lubenec za rok 2023
- č. 292/2024 – účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 147.125,11 Kč převést do rezervního fondu
- č. 293/2024 – účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny za rok 2023 a výsledek hospodaření ve výši 10.222,82 Kč převést do rezervního fondu
- č. 294/2024 – závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2023 bez výhrad
- č. 295/2024 – záměr pronajmout byt 3+1 v čp. 234
- č. 296/2024 – záměr pronajmout část p.p.č. 2307/38 v k.ú. Lubenec
- č. 297/2024 – záměr prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec o výměře 119 m²
- č. 298/2024 – změnu Územního plánu – změna využití p.p.č. 1018/1 v k.ú. Libyně pro možnost vybudování objektu lehké výroby se skladováním na náklady investora
- č. 299/2024 – záměr pronajmout p.p.č. 2307/84 v k.ú. Lubenec o výměře 286 m²
- č. 300/2024 – záměr pronajmout p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně – plocha dočasného záboru cca 1178 m² za 28.296,- Kč/rok
- č. 301/2024 – smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/BVB/Ř/23/325 s ŘSD na p.p.č. 1017/1 v k.ú. Libyně za 10.000,- Kč vč. DPH
- č. 302/2024 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH
- č. 303/2024 – záměr prodat část st.p.č. 62 v k.ú. Ležky
- č. 304/2024 – pronajmout p.p.č. 1153/1 v k.ú. Libkovic o výměře 853 m²
- č. 305/2024 – záměr prodat p.p.č. 1153/2 v k.ú. Libkovic o výměře 614 m²
- č. 306/2024 – záměr zalesnění p.p.č. 299/1 k.ú. Vítkovice u Lubence, p.p.č. 1240 k.ú. Libkovic a p.p.č. 1/1 k.ú. Horní Záhoří
- č. 307/2024 – záměr prodat část p.p.č. 1659/42 v k.ú. Lubenec
- č. 308/2024 – poskytnutí finančního příspěvku 20.000,- Kč Za záchranu kostela sv. Jiljí na vybudování pergoly
- č. 309/2024 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč
- č. 310/2024 – finanční odměnu pro členy kulturní komise jmenovitě pro [redacted] [redacted] [redacted] ve výši 1.200,- Kč
- č. 311/2024 – provedení zaměření skutečného stavu stavby bývalého motorestu v Lubenci a architektonickou studii pro nové využití tohoto objektu firmou Design Projekt s.r.o. za 215.078,- Kč vč. DPH
- č. 312/2024 – provedení zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu stavby – kino Lubenec firmou Ing. Růžička Václav za 49.271,- Kč vč. DPH
- č. 313/2024 – nepokračovat v projektu na výstavbu zázemí pro kulturní akce na hřišti
- č. 314/2024 – záměr vybudovat na hřišti prostor pro vrh koulí a hod diskem

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – nechat uříznout túji u motorestu u křižovatky

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 6. 2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Mgr. Doležal Jaroslav....

..... dne: 17 -06- 2024

Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

..... dne: 14 -06- 2024

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

..... dne: 14 -06- 2024