

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 14. 10. 2024,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Hadač Václav

**Omluveni:** -

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Kříže J. a pí Bc. Kuchárovou L., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 21. zasedání:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 26**
- 4) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 5) **Různé**
- 6) **Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování:      Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 347/2024 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**starosta** – opravit oslíka – houpadlo pro děti - splněno

**starosta** – obnovit čáry na parkovišti u kina - objednáno

**3) Schválení zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 26 a přilehlých prostor**

-p. starosta informoval o proběhlé veřejné zakázce na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 26 – byly obdrženy 3 projekční firmy, nabídku podala pouze jedna DESIGN PROJEKT s.r.o., která nabídla cenu celkem za zhotovení PD, vyřízení stavebního povolení, RDS a rozpočet 2.380.675,- Kč vč. DPH, a proto p. starosta navrhl podepsat smlouvu s touto firmou

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 26 a přilehlých prostor firmu DESIGN PROJEKT s.r.o., za cenu 2.380.675,- Kč vč. DPH**

**Výsledky hlasování:      Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 348/2024 bylo schváleno.**

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část p.p.č. 2380/1 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část p.p.č. 2380/1 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vukliševič ml.)**

**Usnesení č. 349/2024 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl revokovat usnesení č. 302/2024, kterým se schválila smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH z důvodu nových smluvních podmínek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje revokaci usnesení č. 302/2024, kterým se schválila smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú.**

**Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 350/2024 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD s.p. a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2739/1 k.ú. Lubenec a 2307/84 k.ú. Lubenec za 70.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD s.p. a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2739/1 k.ú. Lubenec a 2307/84 k.ú. Lubenec za 70.000,- Kč vč. DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 351/2024 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za jednorázovou úhradu 6.800,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za jednorázovou úhradu 6.800,- Kč + DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 352/2024 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na st.p.č. 58 k.ú. Ležky a p.p.č. 434/1 k.ú. Ležky za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na st.p.č. 58 k.ú. Ležky a p.p.č. 434/1 k.ú. Ležky za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč + DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 353/2024 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m<sup>2</sup> k.ú. Ležky za 132.555,- Kč a to 1/2 [REDACTED], 1/6 [REDACTED] a 1/3 České celky s.r.o.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m<sup>2</sup> k.ú. Ležky za 132.555,- Kč a to 1/2 [REDACTED], 1/6 [REDACTED] a 1/3 České celky s.r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 354/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit prodej části pozemku p.č. 688/1 (dle GP č. 807-342/2024 oddělen p.p.č. 688/13) o výměře 149 m<sup>2</sup> k.ú. Lubenec za 104.550,- Kč [REDACTED]

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej části pozemku p.č. 688/1 (dle GP č. 807-342/2024 oddělen p.p.č. 688/13) o výměře 149 m<sup>2</sup> k.ú. Lubenec za 104.550,- Kč [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 355/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr propachtovat část p.p.č. 2220/1 k.ú. Lubenec (zahrada)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr propachtovat část p.p.č. 2220/1 k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 356/2024 bylo schváleno.

-p. starosta předložil záměr ČEZ Distribuce, a.s. a zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3075 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2484 k.ú. Lubenec za jednorázovou úhradu 7.800,- Kč + DPH

-p. starosta uvedl, že dle platného ceníku schváleného ZO by činila úhrada v případě protlaku pod komunikací (Krátká ul.) 13.600,- Kč + DPH a v případě překopu komunikace 18.600,- Kč + DPH, tudíž je cena navržená ČEZ Distribucí neakceptovatelná a požádal zastupitele o vyjádření

-p. Antoni uvedl, že již v minulosti ČEZ na náš ceník přistoupil a navrhl zkusit trvat na částce dle obecního ceníku a zastupitelé souhlasili

-p. starosta tedy bude jednat o výši úhrady

5) Různé

Ing. Vukliševič Z. st. informoval o tom, že TJ Spartak Lubenec podepsal darovací smlouvu na robotickou sekačku na trávu - sponzorský dar

Mgr. Doležal J. informoval o proběhlé školské radě

Bc. Kuchárová L. připomněla odjezd do divadla v Mostě 21.10. v 17 hod. od OÚ

Polena T. informoval o probíhajících kontrolách PO

Antoni P. informoval o pokračování výstavby obchvatu

[REDACTED] – rozbité betonové ostrůvky – zažádáno o odvoz od čp. 7, ostatní se budou měnit

[REDACTED] – kontejnery po vesnicích

6) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.30 hod.

Souhrn usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 14. 10. 2024

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 347/2024 – program 21. zasedání

č. 348/2024 – schvaluje zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 26 a přilehlých prostor firmu DESIGN PROJEKT s.r.o., za cenu 2.380.675,- Kč vč. DPH

č. 349/2024 – záměr pronajmout část p.p.č. 2380/1 v k.ú. Lubenec

č. 350/2024 – revokaci usnesení č. 302/2024, kterým se schválila smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec a 2739/1 k.ú. Lubenec za 60.000,- Kč vč. DPH

č. 351/2024 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ŘSD s.p. a GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1006/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 1017/1 k.ú. Libyně, p.p.č. 2340/2 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2342/7 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2737 k.ú. Lubenec, p.p.č. 2739/1 k.ú. Lubenec a 2307/84 k.ú. Lubenec za 70.000,- Kč vč. DPH

č. 352/2024 – záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za jednorázovou úhradu 6.800,- Kč + DPH

č. 353/2024 - smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na st.p.č. 58 k.ú. Ležky a p.p.č. 434/1 k.ú. Ležky za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč + DPH

č. 354/2024 - prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m2 k.ú. Ležky za 132.555,- Kč a to 1/2 [redacted], 1/6 [redacted] a 1/3 České celky s.r.o.

č. 355/2024 - prodej části pozemku p.č. 688/1 (dle GP č. 807-342/2024 oddělen p.p.č. 688/13) o výměře 149 m2 k.ú. Lubenec za 104.550,- Kč [redacted]

č. 356/2024 – záměr propachtovat část p.p.č. 2220/1 k.ú. Lubenec

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 10. 2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Kříž Jiří.....

dne:

18 -10- 2024

Bc. Kuchárová Lucie.....

dne:

17 -10- 2024

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

dne:

16 -10- 2024