ZMĚNA Č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3a – rozšíření výrobního zemědělského areálu západním směrem – Za středisken – SP
Z4 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná městská na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Bílsankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zelené Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12a – plocha bydlení mezi Bílsankou a silnicí III/00614 – BI.1b
Z13a – plocha zahrad mezi Bílsankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3
Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1a
Z15a – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bílsankou a Struhařským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šiháňkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šiháňkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šiháňkem – P*
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílsanky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP
Z92a - rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci - RHa

*** Plochy přestavby**

P1a – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZXa
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

*** Plochy přestavby**

P3a – přestavba bývalého zámeckého areálu na plochu
smíšenou obytnou vesnickou – na západě sídla – SO.3b
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z62a – lesopark s rekreačním a sportovním využitím v jádru sídla – ZPa

Sídlo Libyně

*** Zastavitelné plochy**

Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

*** Plochy přestavby**

P12a – dostavba proluky ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3e

Sídlo Řepany

*** Zastavitelné plochy**

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z71a – plocha smíšené obytná vesnická na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3c
Z72a – plocha vesnického bydlení na východě sídla – BI.2a
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

*** Plochy přestavby**

P13a – přestavba u bezejmenného rybníka v centru sídla – SO.3d

Sídlo Přibenice

*** Zastavitelné plochy**

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílsanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

*** Plochy přestavby**

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8a – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu obytně smíšenou vesnickou – SO.3a

Sídlo Drahonice

*** Zastavitelné plochy**

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z91a – obchvat Drahonic - přeložka silnice II/226, vedená jižně
a jihovýchodně od sídla Drahonice - DSa

*** Plochy přestavby**

P9a – přestavba plochy v okolí kaple na plochu smíšenou obytnou – SO.3g

Sídlo Vítkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

*** Plochy přestavby**

P10a – přestavba zámeckého areálu na
plochu obytně smíšenou vesnickou v místní části Struhaře – SO.3c

II. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílsankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z42a – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílsankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

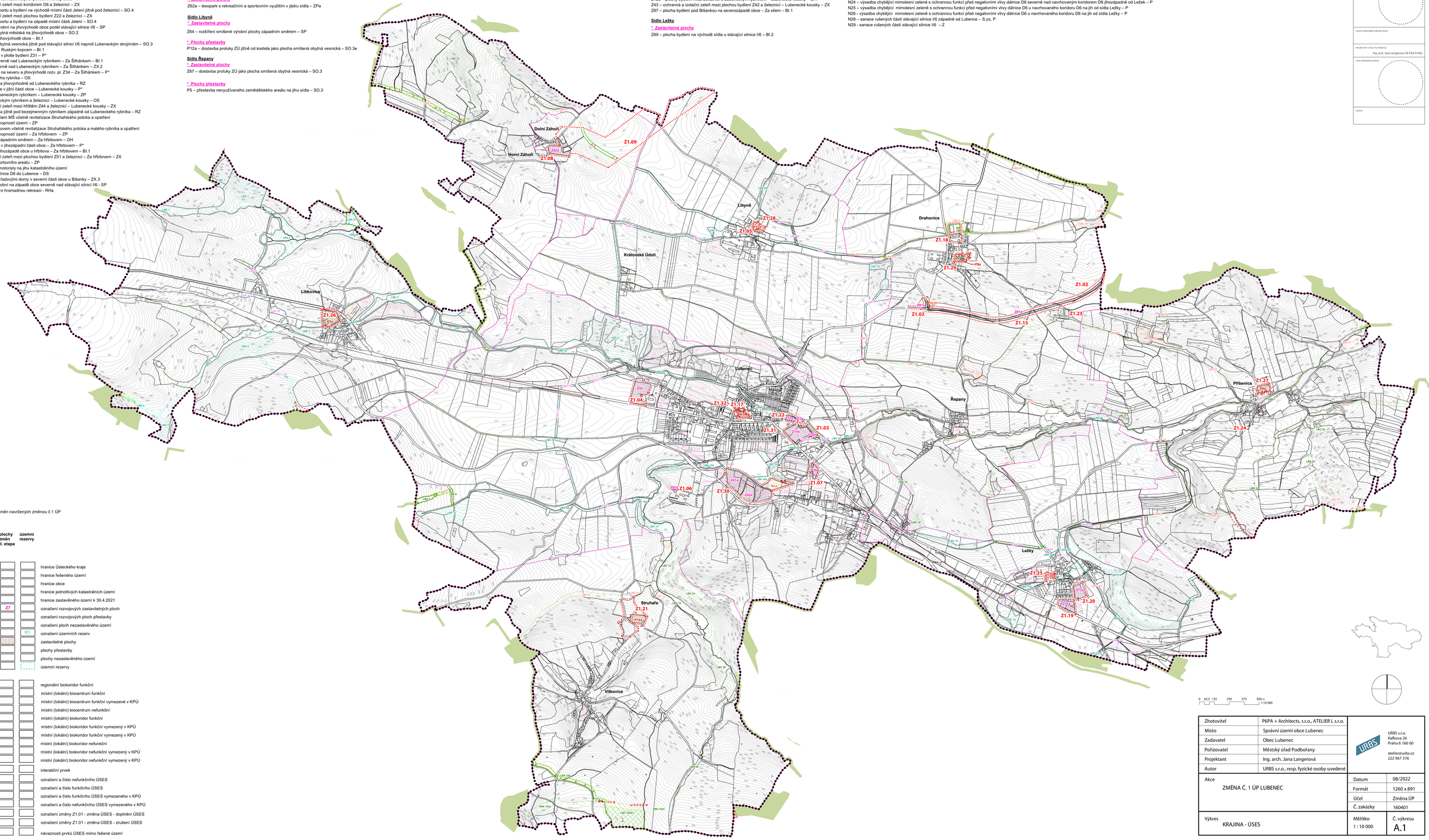
Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině**

N1a – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruským kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N7 – výsadba mimoleseí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 17) severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimoleseí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 19) u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimoleseí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 20) severozápadně od Přibenic – P
N10 – výsadba pásů mimoleseí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 – výsadba mimoleseí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBK 22) jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1A, LBK 1B) s protierozní funkcí podél Bílsanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimoleseí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1C) s protierozní funkcí podél Bílsanky na východě Lubence – P
N14 – výsadba mimoleseí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílsanky na jihu Řepan – P
N15 – výsadba mimoleseí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílsanky na západě Řepan – P
N16 – výsadba mimoleseí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Bílsanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimoleseí zeleně jako založení ÚSES (LBK 11A) mezi navrhovaným koridorem D6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimoleseí zeleně jako založení ÚSES (LBK 12B) s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem D6 východně od Ležek a Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES (LBK 12D) s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně jako založení ÚSES (LBK 12F) s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES (LBK 12) – W
N22 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně jako založení ÚSES (LBK 16A) s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimoleseí zeleně jako založení ÚSES (LBK 26) jižně pod navrhovaným koridorem D6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 severně nad navrhovaným koridorem D6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimoleseí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 západně od Lubence – S.zo, P
N29 - sanace rušených částí stávající silnice I/6 – Z

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílsankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílsankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílsankou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK



LEGENDA

označení změn navržených změnou č.1 ÚP

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ				
				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 30.4.2021
	Z1	Z7		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch nezastavěného území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území
				územní rezervy
ÚSES				
				regionální biokoridor funkční
				místní (lokální) biocentrum funkční
				místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
				místní (lokální) biocentrum nefunkční
				místní (lokální) biokoridor funkční
				místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor nefunkční
				místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
				interakční prvek
	LBC x			označení a číslo nefunkčního ÚSES
RBK 1032	LBC 1			označení a číslo funkčního ÚSES
	LBC 16			označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
	LBC x			označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
				označení změny Z1.01 - změna ÚSES - doplnění ÚSES
				označení změny Z1.01 - změna ÚSES - zrušení ÚSES
				návaznosti prvků ÚSES mimo řešené území

0 62,5 125 250 375 500 m
1:10 000

Zhotovitel	P6PA + Architects, s.r.o., ATELIER L s.r.o.	URBS s.r.o. Kafkova 26 Praha 6 160 00 atelier@urbs.cz 222 967 376	
Místo	Správní území obce Lubenec		
Zadavatel	Obec Lubenec		
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany		
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová		
Autor	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené		
Akce ZMĚNA Č. 1 ÚP LUBENEC		Datum	08/2022
		Formát	1260 x 891
		Účel	Změna ÚP
		Č. zakázky	160401
Výkres KRAJINA - ÚSES		Měřítko 1 : 10 000	Č. výkresu A.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:
ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
Změna č. 1

VYDAVATEL/ SPRÁVCI ÚDAJŮ:
Zastupitelstvo obce Lubenec
Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

DATUM VYDÁNÍ:

ČÍSLO VÝROKU:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:
Jiří Chaloupecký
starosta

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Podbořany
Stavební úřad, oddělení územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:
Irena Henýšková
referent odboru Úřadu územního plánování

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

PROJEKTANT A ČÍSLO AUTORIZACE:
Ing. arch. Jana Langerová, KA ČKA 01462

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PODPIS: