

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 18. 11. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Hadač Václav

Omluveni: p. Polena Tomáš

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Mgr. Doležala J. a p. Antoniho P., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 22. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Příprava rozpočtu obce na rok 2025**
- 4) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 6/2024**
- 6) **Různé**
- 7) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 357/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

starosta – obnovit čáry na parkovišti u kina - trvá

3) Příprava rozpočtu obce na rok 2025

-účetní obce pí Dietlová, přednesla návrh rozpočtu na rok 2025

Předpokládané příjmy – 43.292.000,- Kč

Předpokládané výdaje – 56.807.000,-

Financování – 13.515.000,-

-rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt z přebytku hospodaření minulých let

-rozpočet obce na rok 2025 bude vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a na příštím zasedání zastupitelstva obce bude schválen; zároveň bude vyvěšen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026-2027

p. Ing. Vukliševič Z. st. navrhl zvýšit od 1.1.2025 místní poplatek za odpad na 750,- Kč/osoba/rok
pí Bc. Kuchárová L. navrhla zvýšit místní poplatek o 100,- Kč, tedy na 600,- Kč/osoba/rok

p. Ing. Vukliševič Z. ml. navrhl zvýšit místní poplatek o 150,- Kč, tedy na 650,- Kč/osoba/rok

-p. starosta dal hlasovat o posledním návrhu p. Ing. Vukliševiče Z. ml.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec neschvaluje zvýšení místního poplatku za odpad na 650,- Kč/osoba/rok

Výsledky hlasování : Pro: 1 (Vukliševič ml.) Proti: 7 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato.

-p. starosta dal hlasovat o návrhu pí Bc. Kuchárové L.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zvýšení místního poplatku za odpad na 600,- Kč/osoba/rok

Výsledky hlasování :

Pro: 5 (Antoni, Chaloupecký, Doležal, Kuchárová, Hadač) Proti: 3 (Kříž, Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 358/2024 bylo schváleno.

-p. starosta dal hlasovat o návrhu p. Ing. Vukliševiče Z. st.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec neschvaluje zvýšení místního poplatku za odpad na 750,- Kč/osoba/rok

Výsledky hlasování :

Pro: 2 (Vukliševič st., Kříž) Proti: 5 (Antoni, Chaloupecký, Doležal, Kuchárová, Hadač)

Zdrželi se: 1 (Vukliševič ml.)

Návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato.

-p. starosta uvedl, že na příštím zasedání zastupitelstva obce bude předložena nová vyhláška obce o místním poplatku za odpadové hospodářství pro rok 2025

Odchod p. Kříže J. v 17.30 hod.

p. Ing. Vukliševič Z. st. navrhl také zvýšit nájemné v obecních bytech na 60,- Kč/m²

- po krátké diskuzi navrhl p. starosta zvýšení nájemného odložit na příští zasedání zastupitelstva po prostudování možností

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odložení zvýšení nájemného v obecních bytech na příští zasedání

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 359/2024 bylo schváleno.

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. starosta navrhl schválit nákup 3 kontejnerů od firmy Cont s.r.o. za 768.800,- Kč bez DPH vč. dopravy na pořádání kulturních akcí na hřišti (místo „sliněáku“) a pověřit sebe podpisem smlouvy o dodávce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nákup 3 kontejnerů od firmy Cont s.r.o. za 768.800,- Kč bez DPH vč. dopravy a pověření starosty podepsat smlouvu o dodávce

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 360/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část p.p.č. 2787 a 2788 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část p.p.č. 2787 a 2788 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 361/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024452 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2763 v k.ú. Lubenec za 10.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024452 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2763 v k.ú. Lubenec za 10.000,- Kč + DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 362/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za 6.800,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za 6.800,- Kč + DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 363/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/270 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2307/81, 2307/84, 2723/1, 2724, 2727/1, 2820/1, 2412/2, 2412/11, 2414/2 a 2834/1 všechny v k.ú. Lubenec za 100.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/270 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2307/81, 2307/84, 2723/1, 2724, 2727/1, 2820/1, 2412/2, 2412/11, 2414/2 a 2834/1 všechny v k.ú. Lubenec za 120.000,- Kč vč. DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 364/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/269 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 1016/1 a 1017/1 obě v k.ú. Libyně za 20.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/269 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 1016/1 a 1017/1 obě v k.ú. Libyně za 20.000,- Kč vč. DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 365/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/268 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 611/1 v k.ú. Ležky za 10.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/268 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 611/1 v k.ú. Ležky za 10.000,- Kč vč. DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 366/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Telco Pro Servis, a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2812, 2820/1, 2823/1, 2834/1, 2835 všechny v k.ú. Lubenec za 50.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Telco Pro Servis, a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2812, 2820/1, 2823/1, 2834/1, 2835 všechny v k.ú. Lubenec za 50.000,- Kč vč. DPH
Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 367/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2584/1, 2602/1 a 2820/1 všechny v k.ú. Lubenec za 30.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2584/1, 2602/1 a 2820/1 všechny v k.ú. Lubenec za 30.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 368/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele plynu pro obecní kotelny pro období 1.1.2026 – 1.1.2027 a navrhl schválit dodavatele Pražskou plynárenskou a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec rozhodlo o výběru dodavatele Pražská plynárenská, a.s., IČ 601 93 492, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, k uzavření rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu na období od 1. 1. 2026 do 1.1.2027 v rámci zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky „Dodávka zemního plynu na období od 1. 1. 2026 do 1. 1. 2027“ druh řízení – otevřené řízení. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, neboť vybraný dodavatel uvedl nejnižší hodnotu koeficientu pro postupný nákup plynu platného pro celé období Dodávky, který vyjadřuje vyšší obchodní marže dodavatele.

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 369/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 370/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit Dodatek č. 7 ke směrnici č. 24 pro odpisování dlouhodobého majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Dodatek č. 7 ke směrnici č. 24 pro odpisování dlouhodobého majetku

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 371/2024 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 6/2024

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 6/2024, příjmy se sníží o 1.375.000,- Kč, výdaje se zvýší o 510.000,- Kč a financování se zvýší o 1.885.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024, příjmy se sníží o 1.375.000,- Kč, výdaje se zvýší o 510.000,- Kč a financování se zvýší o 1.885.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 372/2024 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta předložil žádost pí ředitelky Masarykovy základní školy Lubenec o zvýšení úplaty za školní družinu z původních 50,- Kč na 110,- Kč měsíčně

-p. Ing. Vukliševič Z. st. navrhuje předložení dokladů, jak bylo s vybranými prostředky na družinu v období od 1.1.2024 do 30.6.2024 naloženo, co za ně bylo do družiny pořízeno a provést kontrolu přímo ve družinách

-p. starosta tedy navrhl tuto žádost odložit na příští zasedání a pověřil kontrolní výbor provedením kontroly

-p. starosta dal příkaz k provedení řádné inventarizace za rok 2024 a najmenoval inventarizační komisi

p. starosta informoval:

-ve volném bytě v DPS byl ubytován zubař

-od 1.1.2025 dojde ke změně pracovní doby na Obecním úřadě

-od 1.11.2024 nastoupila na obecní úřad nová mzdová účetní pí Bc. Lenka Kaiserová, pí Hana Zukalová ke konci roku 2024 končí

-byla dokončena cesta Královské Údolí

-prezentace skupiny CTP – [REDAKCE], ohledně výstavby mezi obcemi Drahonice a Libyň se uskuteční na poradě zastupitelů na OÚ

-p. starosta informoval o návštěvě [REDAKCE] ohledně prodeje pozemků v Zahradní ulici a u rybníka, které se projednávaly v ZO 11.9.2024 a dostal za úkol jednat s [REDAKCE] – obec koupí pozemek v Zahradní ulici za podmínky, že cena za pozemek u rybníka bude max. 40,- Kč/m²

Ing. Vukliševič Z. st.

– řešení zimní údržby v obci

-p. starosta navrhl, uzavřít smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič ml., Vukliševič st.)

Usnesení č. 373/2024 bylo schváleno.

Ing. Vukliševič Z. ml.

– nechat pracovní dobu na OÚ v pondělí a středu do 17 hod. – OÚ je otevřen každý den v týdnu pro veřejnost, na rozdíl od ostatních obecních úřadů

-děti jezdí ve tmě na elektrických koloběžkách po obci – kontaktovat Policii ČR

Mgr. Doležal J.

-cesta z Lubence do Královského Údolí – příští rok

-bliká lampa u čp. 180

Bc. Kuchárová L.

-nahlásit děti jezdící na koloběžkách na OSPOD a do školy

-30.11. Rozsvícení vánočního stromu

-6.12. Vánoční posezení se seniory

-7.12. Mikulášská nadílka

-31.12. Ohňostroj

-18.1.2025 – Obecní ples

-15.3.2025 – Dětský maškarní karneval

Antoni P.

-kolem cesty v Královském Údolí bude ještě příští rok vysazeno několik stromů

-info obchvat

[REDAKCE]
-kopil bunkr na st.p.č. 58 v k.ú. Příbenice a má zájem o odkoupení 30 m obecního lesního pozemku – cesta k bunkru p. Antoni – podat oficiální žádost do ZO

[REDAKCE]
-nebude stavět vlak na vlakové zastávce v Ležkách do konce roku 2025

-výstavba obchvatu, obec nebyla informována, p. starosta zašle dopis na ŘSD

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.30 hod.

Souhrn usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 18. 11. 2024

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 357/2024 – program 22. zasedání
- č. 358/2024 – zvýšení místního poplatku za odpad na 600,- Kč/osoba/rok
- č. 359/2024 – odložení zvýšení nájemného v obecních bytech na příští zasedání
- č. 360/2024 – nákup 3 kontejnerů od firmy Cont s.r.o. za 768.800,- Kč bez DPH vč. dopravy a pověření starosty podepsat smlouvu o dodávce
- č. 361/2024 – záměr pronajmout část p.p.č. 2787 a 2788 v k.ú. Lubenec
- č. 362/2024 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024452 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2763 v k.ú. Lubenec za 10.000,- Kč + DPH
- č. 363/2024 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002314 s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2835 k.ú. Lubenec a p.p.č. 2836 k.ú. Lubenec za 6.800,- Kč + DPH
- č. 364/2024 - smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/270 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2307/81, 2307/84, 2723/1, 2724, 2727/1, 2820/1, 2412/2, 2412/11, 2414/2 a 2834/1 všechny v k.ú. Lubenec za 120.000,- Kč vč. DPH
- č. 365/2024 - smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/269 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 1016/1 a 1017/1 obě v k.ú. Libyně za 20.000,- Kč vč. DPH
- č. 366/2024 – smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/T/24/268 s SVS a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 611/1 v k.ú. Ležky za 10.000,- Kč vč. DPH
- č. 367/2024 - smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Telco Pro Servis, a.s. (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2812, 2820/1, 2823/1, 2834/1, 2835 všechny v k.ú. Lubenec za 50.000,- Kč vč. DPH
- č. 368/2024 - smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem (ŘSD s.p. – investor) na p.p.č. 2584/1, 2602/1 a 2820/1 všechny v k.ú. Lubenec za 30.000,- Kč vč. DPH
- č. 369/2024 - rozhodlo o výběru dodavatele Pražská plynárenská, a.s., IČ 601 93 492, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, k uzavření rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu na období od 1. 1. 2026 do 1.1.2027 v rámci zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky „Dodávka zemního plynu na období od 1. 1. 2026 do 1. 1. 2027“ druh řízení – otevřené řízení. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, neboť vybraný dodavatel uvedl nejnižší hodnotu koeficientu pro postupný nákup plynu platného pro celé období Dodávky, který vyjadřuje výši obchodní marže dodavatele.
- č. 370/2024 - záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 232
- č. 371/2024 - Dodatek č. 7 ke směrnici č. 24 pro odpisování dlouhodobého majetku
- č. 372/2024 - rozpočtové opatření č. 6/2024, příjmy se sníží o 1.375.000,- Kč, výdaje se zvýší o 510.000,- Kč a financování se zvýší o 1.885.000,- Kč
- č. 373/2024 - smlouvu na zimní údržbu s firmou Lukra spol. s r.o.

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – obnovit čáry na parkovišti u kina – trvá

Jánská S. – připravit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2025

Ing. Vukliševič Z. st. - provést kontrolu ve školní družině, ohledně využití finančním prostředků od rodičů na družinu

starosta – jednat s p. Novákem ohledně odkoupení pozemků v Zahradní ulici a u rybníka

starosta – řešit děti jezdící na elektrických koloběžkách po obci v rámci bezpečnosti

starosta – zaslat dopis na ŘSD ohledně vlakové zastávky v Ležkách

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 11. 2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Antoni Pavel.....

..... dne: 22. 11. 2024

Mgr. Doležal Jaroslav.....

..... dne: 20. -11- 2024

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

..... dne: 20. -11- 2024