

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 26. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 28. 4. 2025,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš

Omluveni: p. Kříž Jiří

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Antoniho P. a p. Mgr. Doležala J., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 26. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení projektu na sociální bydlení v čp. 26**
- 4) **Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na nákup automobilu pro JSDH**
- 5) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 6) **Různé**
- 7) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 430/2025 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – opět zaurgovat ŘSD – zaslán dopis – pozemek mezitím převeden na SÚS

starosta – domluvit s pí ředitelkou možnost tréninku stolních tenistů ve školní tělocvičně i o letní prázdniny - splněno

starosta – předání požadavku ZO – používání Bakalářů ve škole v plném rozsahu - splněno

3) Schválení projektu na sociální bydlení v čp. 26

-p. starosta navrhl schválit vyjádření souhlasu s projektem předkládaným do 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. SC 4.2 (MMR) a jeho realizaci na území obce Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje vyjádření souhlasu s projektem předkládaným do 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. SC 4.2 (MMR) a jeho realizaci na území obce Lubenec

Výsledky hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 431/2025 bylo schváleno.

4) Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na nákup automobilu pro JSDH

-p. starosta navrhl schválit zadávací dokumentaci na výběrové řízení na nákup automobilu pro JSDH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na výběrové řízení na nákup automobilu pro JSDH

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 432/2025 bylo schváleno.

-p. starosta najmenoval komisi pro výběrové řízení ve složení p. Hadač Václav, p. Fejřárek Milan, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Mgr. Doležal Jaroslav

5) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl zvýšit ceny za nájem pozemků pro zemědělské firmy od 1.10.2025

-orná půda 0,30 Kč/m²

-ostatní plocha a trvalý travní porost 0,20 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zvýšení cen za nájem pozemků pro zemědělské firmy od 1.10.2025 u orné půdy na 0,30 Kč/m² a ostatní plocha a trvalý travní porost na 0,20 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 433/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronájmu těchto pozemkových parcel

- k.ú. Ležky - p.p.č. 16/7, 791

- k.ú. Lubenec - p.p.č. 3013, 2954

- k.ú. Přibenice - p.p.č. 340/11, 136/11, 136/3, 553/51, 2/3, 2/4, 118/5, 118/16, 170/2, 173, 187/8, 187/14, 187/19, 187/35, 404/1, 881/1, 965/1, 968/1, 968/5, 985/1, 1032, 1074/1, 1074/4, 1074/13, 1074/14, 1074/20, 1082/1, 1137, 1141/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu těchto pozemkových parcel

- k.ú. Ležky - p.p.č. 16/7, 791

- k.ú. Lubenec - p.p.č. 3013, 2954

- k.ú. Přibenice - p.p.č. 340/11, 136/11, 136/3, 553/51, 2/3, 2/4, 118/5, 118/16, 170/2, 173, 187/8, 187/14, 187/19, 187/35, 404/1, 881/1, 965/1, 968/1, 968/5, 985/1, 1032, 1074/1, 1074/4, 1074/13, 1074/14, 1074/20, 1082/1, 1137, 1141/2

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 434/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240, 1241/1 k.ú. Libkovice s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech za 10.000,- Kč za každou dotčenou parcelu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240, 1241/1 k.ú. Libkovice s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech za 10.000,- Kč za každou dotčenou parcelu

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 435/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002452 na p.p.č. 1406 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002452 na p.p.č. 1406 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 436/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022748/SoVB/001 na p.p.č. 2484 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022748/SoVB/001 na p.p.č. 2484 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 437/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 832, 437/3, 434/7, 496 k.ú. Ležky se Severočeskou vodárenskou společností a.s. za 34.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 832, 437/3, 434/7, 496 k.ú. Ležky se Severočeskou vodárenskou společností a.s. za 34.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 438/2025 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o nabídce developera na odkup st.p.č. 2787 k.ú. Lubenec o výměře 14.379 m² za 5 mil. Kč, což vychází cca 347,- Kč/m² což je za stavební parcelu málo

- p. Ing. Vukliševič Z. st. navrhl min. 1.000,- Kč/m² – lepší nechat udělat nejdříve odhad – p. starosta zajistí

-p. starosta informoval o úspěšné aukci na pozemky p.č. 814/2, 814/3, 814/4 a 814/5 k.ú. Lubenec za 3,5 mil. Kč

-obec vydražila za účelem možné výstavby RD

-zastupitelé se dohodli nechat nejprve udělat vizualizaci, jak by to mohlo vypadat a poté dohodnout další postup

6) Různé

-p. starosta navrhl schválit novu Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lubenec

-došlo ke změnám finančních limitů v zákoně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lubenec

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 439/2025 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit Partnerskou smlouvu s německou obcí Gornsdorf, kterou dojde k dalšímu navázání spolupráce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Partnerskou smlouvu s německou obcí Gornsdorf pro pokračování ve spolupráci

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 440/2025 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o dalším postupu ohledně Motorestu - vydáno stavební povolení, zpracovává se rozpočet, dokončují se odhady cen bytů a stanovení nájemného

-p. starosta uvedl, že 15.5. proběhne od 17 hod. v Kulturním domě v Lubenci prezentace firmy CTP Invest, spol. s r.o., která chce mezi obcemi Libyně a Drahonice vybudovat průmyslovou zónu a představí svůj záměr

-p. starosta informoval o nabídce firmy Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření webových stránek pro obec a aktualizaci venkovní úřední desky a navrhl tuto nabídku schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje spolupráci s firmou Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření nových webových stránek pro obec a aktualizaci venkovní úřední desky

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 441/2025 bylo schváleno.

p. starosta informoval o

-vytištění Lubeneckého zpravodaje, ve kterém budou zveřejněny nejbližší akce, které se v obci uskuteční; bude distribuován do místních obchodů

-v květnu proběhne očkování psů, bude upřesněno na plakátech a přes SMS

Ing. Vukliševič Z. st.

-pozdání na Májku 30.4.2025

-stav směny pozemků na Jelení – visí na majiteli jednoho z pozemků

Mgr. Doležal J.

-u čp. 233 ukopnutý okapový svod

-opravit prolézačku na hřišti


-položít věnce na pomníky k uctění 80. výročí Dne vítězství

Hadač V.

-u potoka u zahrádek uschly 2 stromy – ve správě Povodí Ohře

Antoni P.

-vyreklamovat u Malého rybníka propadlé rošty


-budou nějaké letáky na prezentaci firmy CTP Invest, spol. s r.o. v KD – firma zajistí sama, je uveřejněno v Lubeneckém zpravodaji, budou rozeslány SMS


-schod v potoce u Malého rybníka – zvětšení průtoku potoka kvůli kolaudaci

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.35 hod.

Souhrn usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 28. 4. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 430/2025 – program 26. zasedání
č. 431/2025 – vyjádření souhlasu s projektem předkládaným do 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. SC 4.2 (MMR) a jeho realizaci na území obce Lubenec
č. 432/2025 – zadávací dokumentaci na výběrové řízení na nákup automobilu pro JSDH
č. 433/2025 – zvýšení cen za nájem pozemků pro zemědělské firmy od 1.10.2025 u orné půdy na 0,30 Kč/m² a ostatní plocha a trvalý travní porost na 0,20 Kč/m²
č. 434/2025 – záměr pronájmu těchto pozemkových parcel
- k.ú. Ležky - p.p.č. 16/7, 791
- k.ú. Lubenec - p.p.č. 3013, 2954
- k.ú. Příbenice - p.p.č. 340/11, 136/11, 136/3, 553/51, 2/3, 2/4, 118/5, 118/16, 170/2, 173, 187/8, 187/14, 187/19, 187/35, 404/1, 881/1, 965/1, 968/1, 968/5, 985/1, 1032, 1074/1, 1074/4, 1074/13, 1074/14, 1074/20, 1082/1, 1137, 1141/2
č. 435/2025 – smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240, 1241/1 k.ú. Libkovice s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech za 10.000,- Kč za každou dotčenou parcelu
č. 436/2025 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002452 na p.p.č. 1406 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH
č. 437/2025 - smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022748/SoVB/001 na p.p.č. 2484 k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH
č. 438/2025 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 832, 437/3, 434/7, 496 k.ú. Ležky se Severočeskou vodárenskou společností a.s. za 34.000,- Kč + DPH
č. 439/2025 – Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lubenec
č. 440/2025 - Partnerskou smlouvu s německou obcí Gornsdorf pro pokračování ve spolupráci
č. 441/2025 - spolupráci s firmou Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření nových webových stránek pro obec a aktualizaci venkovní úřední desky

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- starosta – nechat zpracovat odhad na st.p.č. 2787 k.ú. Lubenec
starosta – nechat zpracovat vizualizaci pozemků p.č. 814/2, 814/3, 814/4 a 814/5 k.ú. Lubenec pro výstavbu RD
starosta – nechat opravit okapový svod u čp. 233
starosta – nechat opravit prolézačku na hřišti
starosta – vyreklamovat propadlé rošty Malý rybník

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 4. 2025

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Antoni Pavel.....

Mgr. Doležal Jaroslav.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

-2. 05. 2025

.....dne:.....

30. 04. 2025

.....dne:.....

30. 04. 2025

.....dne:.....