

# Směrnice Obce Lubenec upravující přidělování obecních bytů (mimo bytů v domově pro seniory)

## Čl. 1

### Žádost o přidělení obecního bytu

Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává na podatelnu obecního úřadu v Lubenci na základě oznámení o záměru pronajmout uvolněný obecní byt za stanovených podmínek zveřejněného na úředních deskách obce.

Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 1 této směrnice a který je dostupný na obecním úřadě v Lubenci a na internetových stránkách obce.

V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi. Podmínky přidělení obecního bytu se posuzují u toho z manželů, u něž posouzení vychází jako příznivější.

Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:

- a) žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky,
- b) žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům,
- c) žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem),
- d) žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství,
- e) žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Lubenec (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
- f) žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.
- g) žadatel není veden v insolvenčním rejstříku

Tyto podmínky splní žadatel předložením podepsaného čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této směrnice

Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:

- a) potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká,
- b) potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti,

Podáním žádosti o přidělení obecního bytu žadatel dává v souladu se zákonem č.

101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Lubenec k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.

Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny obecního úřadu v Lubenci, nebo zasláním poštou na Obecní úřad Lubenec, a to vždy do termínu určeného v záměru pronajmout obecní byt dle odst. 1. Za den podání žádosti se u osobního podání považuje den fyzického převzetí žádosti na podatelně Obecního úřadu Lubenec, v případě zaslání poštou pak den převzetí poštovní zásilky podatelnou Obecního úřadu Lubenec.

Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává samostatně na každý jednotlivý záměr pronajmout obecní byt.

V případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení obecního bytu nebo doložené k žádosti o přidělení obecního bytu se nezakládají na pravdě, je odpovědný pracovník oprávněn tuto žádost vyřadit z hodnocení, popřípadě Zastupitelstvo může dodatečně zrušit záměr přidělení obecního bytu tomuto žadateli.

## **Čl. 2**

### **Zpracování podaných žádostí o přidělení obecního bytu**

V termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu uzavře odpovědný pracovník obecního úřadu přijímání a evidenci žádostí o přidělení obecního bytu.

Přijaté žádosti jsou po uplynutí termínu stanoveného v záměru pronájmu bytu posouzeny odpovědným pracovníkem podle formuláře, který tvoří přílohu č.2 této směrnice a výsledek předán bytové komisi. Bytová komise navrhne starostovi vybraného žadatele k projednání v Zastupitelstvu obce, a to včetně smluvních podmínek nájmu.

## **Čl. 3**

### **Podmínky pro hodnocení žádostí o přidělení obecního bytu**

Každá žádost, která je v termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu doručena na Obecní úřad Lubenec, je hodnocena odpovědným pracovníkem.

Bytová komise stanoví výsledné pořadí žádostí dle součtu počtu bodů dosažených podle obodování ve formuláři č.2.

V případě získání shodného celkového počtu bodů u dvou či více žadatelů o přidělení obecního bytu vybere žadatele bytová komise formou losování.

V případě, že žadatel vůbec nedoloží některé údaje požadované touto směrnicí nebo je nedoloží ve formě touto směrnicí výslovně požadovaných příloh, bude jeho žádost hodnocena bez těchto údajů a příslušné kritérium bude hodnoceno 0 body, nebo může být žádost rozhodnutím bytové komise z hodnocení vyřazena.

## **Čl. 4**

### **Uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu**

Smlouva o nájmu obecního bytu je uzavírána mezi obcí Lubenec jako pronajímatelem, zastoupeným starostou obce, a žadatelem schváleným Zastupitelstvem obce jako nájemcem.

Po schválení žadatele v Zastupitelstvu obce a vydání příslušného usnesení Zastupitelstva obce odpovědný pracovník písemně vyzve schváleného žadatele k podpisu nájemní smlouvy.

Smlouvu o nájmu obecního bytu musí žadatel o nájem obecního bytu schválený Zastupitelstvem uzavřít s obcí Lubenec nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení písemného souhlasu s uzavřením této nájemní smlouvy dle příslušného usnesení Zastupitelstva. Na základě písemné žádosti žadatele lze v odůvodněném případě tuto lhůtu prodloužit o dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této lhůty platnost souhlasu Zastupitelstva zaniká.

Ukončení nájemního vztahu k obecnímu bytu se současným uzavřením nájemního vztahu nového může Obec Lubenec mimo postup upravený výše v tomto opatření občanova, který je nájemcem bytu v majetku obce Lubenec, přidělit do nájmu jiný obecní byt, a to z důvodů na straně občana (např. finančních, zdravotních) s tím, že současně uvolní byt, který má v nájmu.

## Čl. 5

### Závěrečná a ustanovení

Po schválení žadatele v Zastupitelstvu obce, vydání příslušného usnesení Zastupitelstva obce, podpisu nájemní smlouvy a předání bytu bude u ostatních žádostí týkajících se téhož obecního bytu ukončeno řízení probíhající podle této směrnice. Veškeré přílohy doložené k žádosti o přidělení obecního bytu si mohou žadatelé do 30 dnů od schválení žadatele o přidělení bytu Zastupitelstva obce vyzvednout na obecním úřadě v Lubenci.

Nevyzvednuté přílohy budou po uplynutí této lhůty skartovány.

V případě obecního zájmu může Zastupitelstvo obce rozhodnout o přidělení bytu i mimo postup podle této směrnice.

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Lubenec usnesením č. 144/2015 ze dne 31.8.2015 a nabývá účinnosti dnem 1.9.2015.



**OBEC LUBENEC**  
Podbořanská 51 ④  
439 83 LUBENEC

- 1 -09- 2015