

# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

## část odůvodnění

v. č. 1a Koordinační výkres - detail obce Lubenec

M 1:2 880

### Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lubenec  
Datum nabytí účinnosti:  
Pořizovatel: Městský úřad Podbořany, Stavební a  
vyvlastňovací úřad - úřp  
Oprávněná úřední osoba: Irena Herejková  
Funkce: referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úřp  
Podpis a razítko:

#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

##### LETAPA

##### Obec Lubenec

##### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽÚR UK – DS
- Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Bišankou na severozápadě obce – Za šlem – BI.1
- Z8 – plocha bydlení pod fadovými domy v severní části obce – BI.1
- Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P\*
- Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z12 – zahradkářská osada mezi Bišankou a silnicí III/00614 – RZ
- Z13 – plocha zahrad mezi Bišankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bišankou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z16 – plocha smíšená obytná jihuovýchodně od areálu Lubeneckých strojůren – SO.3
- Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P\*
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce pod stávající silnicí I/6 – SP
- Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
- Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P\*
- Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – BI.1
- Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – XZ.2
- Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilánkem – P\*
- Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
- Z39 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P\*
- Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z46 – zahradkářská osada jižně pod břehem rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP

- Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
- Z50 – místní komunikace v jižozápadní části obce – Za hřbitovem – P\*
- Z51 – plocha bydlení na jižozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a hřbitovem – Za hřbitovem – ZX
- Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS
- Z83 – plocha zahrad pod fadovými domy v severní části obce u Bišanky – ZX.3
- Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

##### \* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P\*

##### \* Plochy změn v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.s
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jižozápadě obce – S.r

#### II. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bišankou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z88 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojůren – BI.1
- Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Bišankou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bišankou na severozápadě obce – Za šlem – BI.1

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bišankou na severozápadě obce – SO.2
- R3 – rezerva pro bydlení pod Bišankou na severozápadě obce – BI.1
- R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bišankou – ZX
- R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u Lubeneckých strojůren – OK