

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 27. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 28. 5. 2025,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie

**Omluveni:** -

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Polena T. a p. Ing. Vukliševič Z. st., zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

p. Polena navrhl doplnit do programu projednání žádosti firmy CTP Invest, spol. s r.o. na změnu ÚP Lubenec. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 27. zasedání:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024**
- 4) **Schválení účetní závěrky obce, příspěvkových MŠ a ZŠ za rok 2024**
- 5) **Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na Revitalizaci rybníku v Ležkách**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Projednání žádosti firmy CTP Invest, spol. s r.o. na změnu ÚP Lubenec**
- 8) **Různé**
- 9) **Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 2 (Vukliševič st., Vukliševič ml.)                      Zdrželi se: 1 (Antoni)**  
**Usnesení č. 442/2025 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**starosta** – nechat zpracovat odhad na st.p.č. 2787 v k.ú. Lubenec – probíhá zpracování

**starosta** – nechat zpracovat vizualizaci pozemeků p.p.č. 814/2, 814/3, 814/4 a 814/5 v k.ú. Lubenec pro výstavbu RD – bude projednáno v dnešním programu

**starosta** – nechat opravit okapový svod u č.p. 233 – splněno

**starosta** – nechat opravit prolézačku na hřišti - splněno

**starosta** – vyreklamovat propadlé rošty Malý rybník - splněno

### 3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

-p. starosta předložil závěrečný účet obce, který byl dle zákona vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a vyzval přítomné, zda se chtějí k závěrečnému účtu vyjádřit; nikdo neměl žádné námítky, a proto navrhl schválit závěrečný účet obce a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením za rok 2024 bez výhrad

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2024 bez výhrad**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 443/2025 bylo schváleno.**

### 4) Schválení účetní závěrky obce, příspěvkových MŠ a ZŠ za rok 2024

-p. starosta předložil ke schválení účetní závěrku obce Lubenec za rok 2024

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 444/2025 bylo schváleno.**

- p. starosta předložil ke schválení účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 142.353,95 Kč převést do rezervního fondu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 142.353,95 Kč převést do rezervního fondu.**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 445/2025 bylo schváleno.**

- p. starosta předložil ke schválení účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 1.467,50 Kč převést do rezervního fondu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 1.467,50 Kč převést do rezervního fondu.**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 446/2025 bylo schváleno.**

### 5) Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na Revitalizaci rybníku v Ležkách

-p. starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na výběrové řízení na akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“.**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vukliševič ml.)**

**Usnesení č. 447/2025 bylo schváleno.**

### 6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 37/2 a p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč – přeložka plynu pro č.p. 26 v Lubenci.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 37/2 a p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 448/2025 bylo schváleno.**

-místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč – přeložka plynu pro č.p. 26 v Lubenci.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 449/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1031, 1032, 1030, 1027 v k.ú. Libyně - přeložky vedení – opravy polních cest

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1031, 1032, 1030, 1027 v k.ú. Libyně**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 450/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 2570/1, 2551 v k.ú. Lubenec – přeložky vedení – opravy polních cest

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 2570/1, 2551 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 451/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil návrh rozdělení stavebních parcel na pozemcích p.p.č. 814/2, 814/3, 814/4, 814/5 v k.ú. Lubenec  
- firma LUKRA, s.r.o. nabídla k odprodeji část p.p.č. 3093 v k.ú. Lubenec  
- odložit rozdělení parcel a jednat s firmou LUKRA, s.r.o. o prodeji pozemku

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr na pronájem bytu 3+1 v č.p. 234 v Lubenci

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 3+1 v č.p. 234 v Lubenci**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 452/2025 bylo schváleno.**

7) Projednáni žádosti firmy CTP Invest, spol. s r.o. na změnu ÚP Lubenec

- p. starosta předložil žádost firmy CTP Invest, spol. s r.o. na změnu Územního plánu Lubenec pro výstavbu skladovacích a výrobních hal v k.ú. Libyně a navrhl žádost neschválit

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nepovolit změnu Územního plánu Lubenec firmě CTP Invest, spol. s r.o. pro výstavbu skladovacích a výrobních hal v k.ú. Libyně**

**Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 2 (Vukliševič st., Vukliševič ml.) Zdrželi se: 2 (Kříž, Antoni)**

**Usnesení č. 453/2025 bylo schváleno.**

8) Různé

-p. starosta předložil ke schválení žádost o finanční příspěvek 5.000,- Kč na Den otevřených dveří na Hamerském domku u Valče

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku 5.000,- Kč na Den otevřených dveří na Hamerském domku u Valče**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 454/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil žádost p. Horáka o poskytnutí prostor pro vybudování klubovny pro motoklub Moto Grizzly Czech

- p. místostarosta informoval, že klub má sídlo v Tišicích

- p. Hadač sdělil, že obec žádné volné prostory nemá

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zamítnutí žádosti motoklubu Moto Grizzly Czech na poskytnutí prostor pro vybudování klubovny**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 455/2025 bylo schváleno.**

p. starosta informoval

- 30.5. dojde k předání staveniště firmě Šilhánek a syn, a.s., která bude provádět opravy polních cest, zadavatelem je SPÚ ČR a investorem je ŘSD s.p.

- upozornil na probíhající práce společnosti CETIN a.s.

- o provedeném výběrovém řízení na zakázku „Lubenec – Dopravní automobil“, kdy byla podána jedna nabídka, kterou účastník vzal zpět a vozidlo nedodá, po úpravě technických podmínek se vypíše nové výběrové řízení

- p. starosta předložil nabídku z minulého zasedání na investování finančních prostředků do fondů

- p. místostarosta navrhl investovat do nemovitostního fondu s vkladem na min. 3 roky a částkou 1.000.000,- Kč

- p. starosta dal hlasovat o přípravě smlouvy s dohodnutými podmínkami

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přípravu smlouvy o investování finančních prostředků do nemovitostního fondu s vkladem na 3 roky a částkou 1.000.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 456/2025 bylo schváleno.**

Ing. Vukliševič Z. ml.

- požádal o doplnění sáčků na psí exkrementy

Kříž J.

- proběhne malování kabin na hřišti

- nábytek v buňkách na hřišti smontován

Mgr. Doležal J.

- upozornil na poškozenou lavičku na hřišti

- informoval o opadávající fasádě na č.p. 102 v Lubenci a odstranění zábran z chodníku

- p. Ing. Vukliševič Z. ml. navrhl uzavření celého chodníku kolem domu

Bc. Kuchárová L.

- Dětský den 1.6.2025 od 15:00 hod.

Hadač V.

- 14.6.2025 proběhne v lokalitě Kozinec u Vroutku rozsáhlé cvičení hasičů a bude zvýšený provoz hasičských vozidel přes obec

- upozornil, že společnost Agrarreich s.r.o. během postřiků provádí plnění postřikovače přímo z potoka

Antoni P.

- zajistí pískování multifunkčního hřiště

- informoval o D6 - vysoutěžen dodavatel až k Bochovu

- ██████████
- vznesl dotaz k záměru přestavby bývalého kina, zda by nemohlo být zachováno pro jiné účely než sportoviště
  - p. starosta oznámil, že na přestavbu je zhotoven projekt a připravuje se podání žádosti o dotaci
  - p. Kříž informoval, že přestavba se provádí i z důvodu špatné podlahy ve školní tělocvičně a toto sportoviště bude používáno i žáky škol

- ██████████
- upozornil, že obecní pozemek před jeho domem je stále veden k zastavění
  - p. starosta sdělil, že na pozemku se stavět nebude a slouží k otáčení komunální techniky a jsou zde umístěny kontejnery na tříděný odpad

- ██████████
- dotazoval se na opravu napojení silnice 206 na kruhovou křižovatkou směrem na Drahonice
  - p. místostarosta zasílal urgenci na ŘSD Karlovy Vary, kde problém současně řeší a proběhlo měření roviny vozovky

8) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.00 hod.

Souhrn usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 28. 5. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 442/2025 – program 27. zasedání  
č. 443/2025 – závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2024 bez výhrad  
č. 444/2025 – účetní závěrku obce za rok 2024  
č. 445/2025 – účetní závěrku Mateřské školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 142.353,95 Kč převést do rezervního fondu  
č. 446/2025 – účetní závěrku Masarykovy základní školy Lubenec, okres Louny – příspěvková organizace za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 1.467,50 Kč převést do rezervního fondu  
č. 447/2025 – zadávací dokumentaci na akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“  
č. 448/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 37/2 a p.p.č. 3177 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč  
č. 449/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec s GasNet s.r.o. za 500,- Kč  
č. 450/2025 – záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1031, 1032, 1030, 1027 v k.ú. Libyně  
č. 451/2025 – záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 2570/1, 2551 v k.ú. Lubenec  
č. 452/2025 – záměr pronajmout byt 3+1 v č.p. 234 v Lubenci  
č. 453/2025 – nepovolit změnu Územního plánu Lubenec firmě CTP Invest, spol. s r.o. pro výstavbu skladovacích a výrobních hal v k.ú. Libyně  
č. 454/2025 – neposkytnutí finančního příspěvku 5.000,- Kč na Den otevřených dveří na Hamerském domku u Valče  
č. 455/2025 – zamítnutí žádosti motoklubu Moto Grizzly Czech na poskytnutí prostor pro vybudování klubovny  
č. 456/2025 – přípravu smlouvy o investování finančních prostředků do nemovitostního fondu s vkladem na 3 roky a částkou 1.000.000,- Kč

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

**místostarosta** – nechat zapískovat multifunkční hřiště

**starosta** – kontaktovat společnost Agrareich s.r.o. ohledně plnění postřikovačů přímo z potoka

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 5. 2025

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Polena Tomáš.....

.....dne:.....

02. 06. 2025

Ing. Vukliševič Zdeněk st....

.....dne:.....

02. 06. 2025

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

.....dne:.....

02. 06. 2025