

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně spzdu dle ZÚR ÚK – OS
- Z2 – plocha pro sportovní areál severozápadně nad obcí za navrhovaným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Kraskova – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozšířené plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
- Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
- Z10 – veřejné prostranství mezi spjctem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
- Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z12 – zahradkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
- Z13 – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z14 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi COV Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
- Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z31 – plocha bydlení pod Ruukým kopcem – BI.1
- Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
- Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šihánkem – BI.1
- Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šihánkem – ZX.2
- Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šihánkem – P*
- Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z38 – hřbitů u Lubeneckého rybníka – OS
- Z39 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
- Z44 – hřbitů mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitvům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z47 – park jižně pod areálem N6 včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
- Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
- Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
- Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při spjctech ze silnice R6 do Lubence – OS
- Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
- Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovic

* Zastavitelné plochy

- Z54 – dostavba průluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
- Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BK
- Z56 – plocha pro agroturistiku – oblačné zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z57 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zastávkou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z76 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – oblačné zázemí na západě sídla – OX.1
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoh

* Zastavitelné plochy

- Z61 – hospok na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoh

* Zastavitelné plochy

- Z62 – hospok na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

- Z63 – dostavba průluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
- Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
- Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

- Z67 – dostavba průluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
- Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
- Z70 – plocha pro agroturistiku – oblačné zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zastávkou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
- Z76 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenic

* Zastavitelné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
- Z78 – park na kvěm břehu Bílanky – ZP
- Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
- P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – oblačné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

- Z90 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
- P11 – přestavba areálu vězňů na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
- Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – oblačné zázemí v místní části Struhale – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z88 – plocha bydlení mezi COV Lubenec a Lubeneckými stroji – BI.1
- Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhalským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavitelného území jako změny v krajině

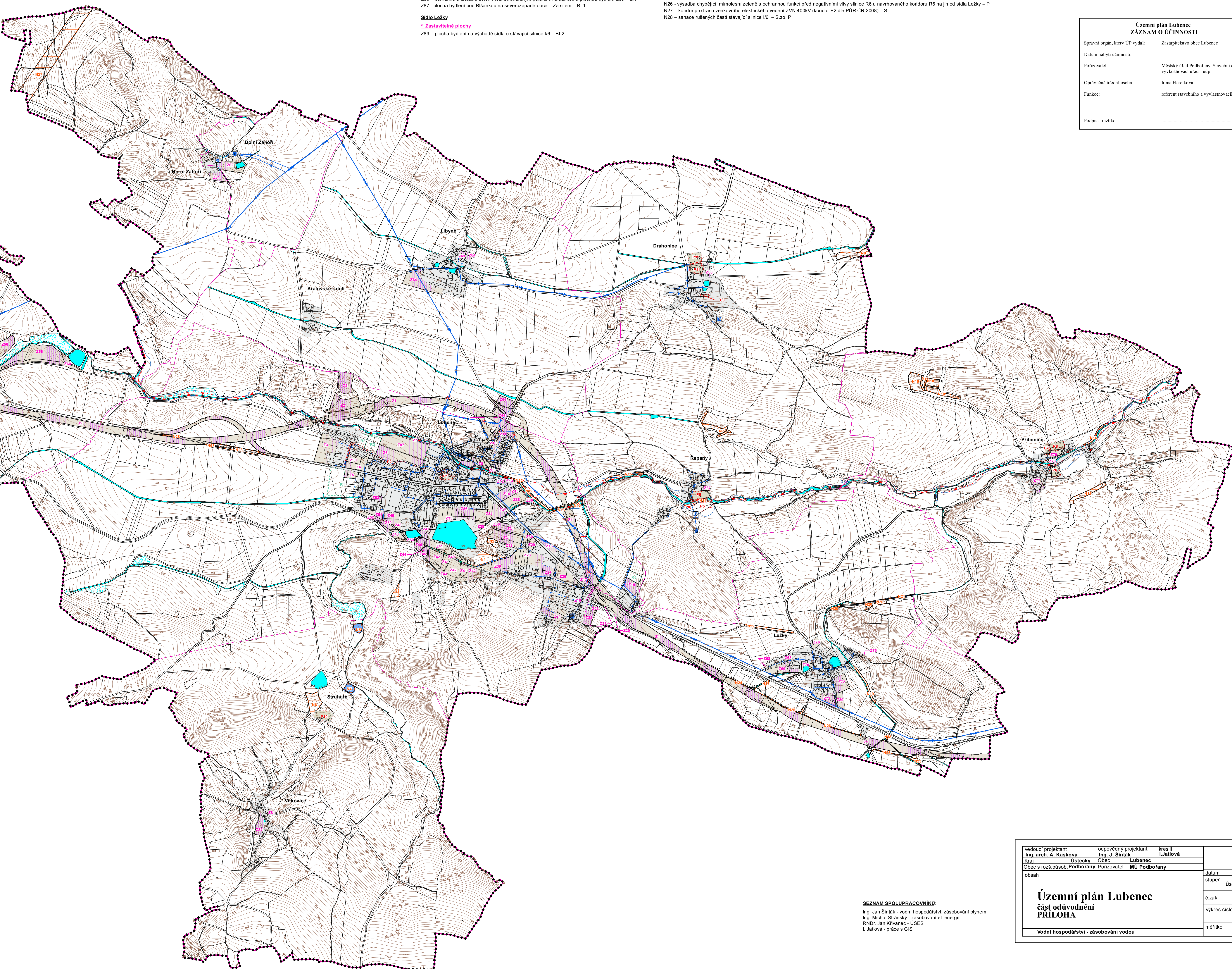
- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u výhledky na Ruukém kopci – S.s
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního lážar na jihozápadě obce – S.r
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
- N7 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
- N8 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
- N9 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N10 – výsadba pásů mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N11 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
- N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protekrozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protekrozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protekrozní funkcí podél Bílanky na jihu Řepan – P
- N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protekrozní funkcí podél Bílanky na západě Řepan – P
- N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protekrozní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – P
- N17 – výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protekrozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protekrozní funkcí u údolí řev Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protekrozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
- N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protekrozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
- N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu veřejného elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 ze PÚR CR 2009) – S.1
- N28 – sanace nedržený částí stávající silnice I/6 – S.zp, P.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
- R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
- R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílankou – ZX
- R5 – rezerva pro občanské vyřazení severně u senecrocentra u Lubenci – OK

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavitelného území k 15.9.2012
	Z1, Z7			označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch nezastavitelného území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavitelného území
				územní rezervy
				dávkový vodovodní řad
				dávkový vodovodní řad ke zrušení
				místní vodovod
				místní vodovod ke zrušení
				místní vodovod - vodovodní řad užitkové vody
				pramen
				vodojem
				čerpačnice vodárenská na vodovodním řadu
				čerpačnice vodárenská na vodovodním řadu užitkové vody
				záplavové území řeky Bílanky s periodicitou 100 let
				aktivní zóna záplavového území řeky Bílanky
				vodní plochy a toky
				mokřady



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kreslil I. Jatišová
Kraj: Ústecký	Obec: Lubenec	
Obec s rozš.působ. Podbořany	Porizovatel: MÚ Podbořany	
obsah		datum: VII/2014
		stupeň: Územní plán
		č.znak: 9006 - V.
		výkres číslo: C.1
		měřítko: 1:10 000
Územní plán Lubenec část odůvodnění PŘÍLOHA		
Vodní hospodářství - zásobování vodou		

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klvapec - ÚSES
I. Jatišová - práce s GIS

