

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 4. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 27. 2. 2023,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Vukliševič Zdeněk ml., pí Bc. Kuchárová Lucie

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Mgr. Doležala J. a p. Antoniho P, zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 4. zasedání:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení rozpočtového opatření č. 2/2023**
- 4) **Schválení dodavatele na akci „Revitalizace Malého rybníka v Lubenci“**
- 5) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 6) **Schválení příspěvku z rozpočtu obce právníkům osobám na rok 2023**
- 7) **Různé**
- 8) **Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování:      Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 80/2023 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

- p. Ing. Vukliševič ml.** – zpracování návrhu řešení pomoci občanům Ležek s domácími ČOV do zasedání v Ležkách  
**p. starosta** – vyčištění náletových křovin u památníku na Ruském kopci – ještě bude provedeno odfrézování pařízků  
**p. starosta** – zkontrolovat hydrant u MŠ – nahlášeno na SČVK – zkontrolováno - splněno  
**p. starosta** – vyměnit prasklý panel na studni na hřišti – bude opraveno při stavbě oplocení - splněno  
**p. Fejfarék** – zhotovení cedulí „Zákaz vstupu“ na hřiště - splněno  
**p. starosta** – domluvit s firmou Lukra spol. s r.o. opravu cesty na hřiště u ZŠ - splněno  
**p. starosta** – kontaktovat ██████████ ohledně pozemků u ČOV – v jednání

**3) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2023**

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 2/2023, příjmy se zvýší o 1.905.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.255.000,- Kč a financování se zvýší o 350.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023, příjmy se zvýší o 1.905.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.255.000,- Kč a financování se zvýší o 350.000,- Kč**

**Výsledky hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 81/2023 bylo schváleno.**

**4) Schválení dodavatele na akci „Revitalizace Malého rybníka v Lubenci“**

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na akci „Revitalizace Malého rybníka v Lubenci“ a navrhl schválit jako zhotovitele firmu Šilhánek a syn, a.s., která nabídka nejnižší cenu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zhotovitele akce „Revitalizace Malého rybníka v Lubenci“ firmu Šilhánek a syn, a.s.**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 82/2023 bylo schváleno.**

**5) Majetkové převody obecních nemovitostí**

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 2.000,- Kč + DPH

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 2.000,- Kč + DPH**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 83/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr propachtovat část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr propachtovat část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 84/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr propachtovat p.p.č. 2307/111, 2307/112, 2307/113, 2307/114 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr propachtovat p.p.č. 2307/111, 2307/112, 2307/113, 2307/114 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Polena)**

**Usnesení č. 85/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr propachtovat p.p.č. 2434/5 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr propachtovat p.p.č. 2434/5 v k.ú. Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 86/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 234

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 234**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 87/2023 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodat část p.p.č. 12 v k.ú. Vítkovice u Lubence

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat část p.p.č. 12 v k.ú. Vítkovice u Lubence**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 88/2023 bylo schváleno.**

#### 6) Schválení příspěvku z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2023

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Svazu tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny ve výši 15.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek neposkytnout

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Svazu tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny ve výši 15.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Hadač, Vukliševič ml.)**

**Usnesení č. 89/2023 bylo schváleno.**

#### 7) Různé

-p. starosta informoval, že dne 15.8.2023 uplyne 6-ti leté funkční období ředitelky Základní školy Lubenec Ing. Mgr.

Romany Klimentové a Obec Lubenec jako zřizovatel školy má možnost vyhlásit konkurzní řízení na nového ředitele

-pokud zastupitelstvo nepodá návrh, 6-ti leté funkční období se automaticky prodlužuje

-p. starosta uvedl, že je potřeba si s pí ředitelkou vyjasnit některé věci, jinak škola funguje

-p. Vukliševič st. a p. Mgr. Doležal uvedli, že k vyhlášení nového výběrového řízení není žádný důvod

-p. Kříž naopak uvedl, že případné vyhlášení nového výběrového řízení není nic proti ničemu a pí ředitelka by se do konkurzu mohla přihlásit

-p. starosta navrhl schválit nevyhlašovat konkurzní řízení na funkci ředitele Masarykovy základní školy Lubenec

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nevyhlašovat konkurzní řízení na funkci ředitele Masarykovy základní školy Lubenec**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 1 (Kříž) Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 90/2023 bylo schváleno.**

-p. starosta navrhl schválit novou směrnici č. 16 Stravování zaměstnanců, kde dojde k navýšení hodnoty stravenky z 80,- Kč na 110,- Kč s účinností od 1.3.2023

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje směrnici č. 16 Stravování zaměstnanců s účinností od 1.3.2023**

**Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 91/2023 bylo schváleno.**

-p. starosta poděkoval kulturní komisi a všem organizátorům Obecního plesu, který se vydařil

p. Ing. Vukliševič st.

-vypnout opět lampy v Chýšské ulici

-info o dotacích pro MŠ a ZŠ předány ředitelkám

-info o bývalé „Porcelánce“ – nejsou žádné informace

-zjistit informace o kogeneraci plynu pro školní jídelnu

-p.starosta uvedl, že je objednána oprava předeřevu vody v MŠ i ZŠ, na ZŠ se zpracovává rozpočet na výměnu střešní krytiny

p. Ing. Vukliševič ml.

-informoval, že firma Lukra spol, s r.o. opravuje plot mezi jejich firmou a Sběrným dvorem

-vyrobí kovová vrátka na památník na Ruském kopci

-parkování aut v obou směrech na silnici u ZŠ – kontaktovat Polici ČR

p. Kříž

- plot u Svazarmu v dezolátním stavu – kontaktovat [REDACTED]
- zatýká střechou do MŠ – kontaktovat p. Jankova

-pozemky okolo ČOV – v jednání

-poděkoval kulturní komisi za organizaci Obecního plesu

p. Mgr. Doležal

-2.3. Školská rada

-10.3. od 17 hod. MDŽ – Včelín

-vymalovat autobusové zastávky na Karlovarské ulici

-oloupaná mapa v autobusové zastávce v Drahonicích

pí Bc. Kuchárová

-18.3. Maškarní karneval pro děti

p. Hadač

-1/5 pozemku, který vlastní obec spolu s [REDACTED] u ČOV, je pod RD [REDACTED]

-rozježděná cesta u garáží

p. místostarosta

-poděkoval za organizaci Obecního plesu

-informace o obchvatu Lubence

[REDACTED]  
-info o bývalé budově „Lutos“ – údajně končí, nemáme žádné informace

-autovrak u Hasičárny – soukromý pozemek, probíhá dědické řízení

#### 7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.00 hod.

## Souhrn usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 27. 2. 2023

### a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 80/2023 – program 4. zasedání

č. 81/2023 – rozpočtové opatření č. 2/2023, příjmy se zvýší o 1.905.000,- Kč, výdaje se zvýší o 2.255.000,- Kč a financování se zvýší o 350.000,- Kč

č. 82/2023 – zhotovitele akce „Revitalizace Malého rybníka v Lubenci“ firmu Šilhánek a syn, a.s.

č. 83/2023 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 2412/1 v k.ú. Lubenec za cenu 2.000,- Kč + DPH

č. 84/2023 – záměr propachtovat část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec

č. 85/2023 – záměr propachtovat p.p.č. 2307/111, 2307/112, 2307/113, 2307/114 v k.ú. Lubenec

č. 86/2023 - záměr propachtovat p.p.č. 2434/5 v k.ú. Lubenec

č. 87/2023 - záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 234

č. 88/2023 - záměr prodat část p.p.č. 12 v k.ú. Vítkovice u Lubence

č. 89/2023 - neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 Svazu tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny ve výši 15.000,- Kč

č. 90/2023 - nevyhlašovat konkurzní řízení na funkci ředitele Masarykovy základní školy Lubenec

č. 91/2023 - směrnici č. 16 Stravování zaměstnanců s účinností od 1.3.2023

### b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

p. Ing. Vukliševič ml. – zpracování návrhu řešení pomoci občanům Ležek s domácími ČOV do zasedání v Ležkách

p. starosta – vypnout lampy dle domluvy v Chýšské ulici

p. starosta – kontaktovat p. Jankova – zatéká do MŠ

p. starosta – v letních měsících vymalovat autobusové zastávky na Karlovarské ulici

p. starosta – zjistit stav autobusové zastávky v Drahonicích – poničená mapa

p. starosta – opravit díry v cestě u garáží

p. starosta – kontaktovat Policii ČR – parkování aut v obou směrech na silnici u ZŠ

Zápis byl vyhotoven dne: 1.3.2023

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Antoni Pavel.....

01 -03- 2023

.....dne:.....

Mgr. Doležal Jaroslav..

01 -03- 2023

.....dne:.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

01 -03- 2023

.....dne:.....