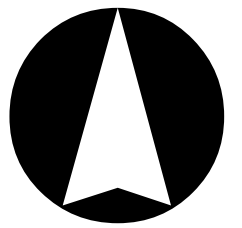


ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC



SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

I. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

Dopravní infrastruktura

- VSD1 – rychlostní komunikace R8 např. územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR ÚK – rozv. pl. Z1
- VSD2 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem ze silnice R8 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10
- VSD3 – napojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodní straně obce Lubenec – rozv. pl. Z00
- VSD4 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v blízkosti bytí Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32
- VSD5 – místní komunikace na veřejném prostranství na severní a jihovýchodní rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šihankem – rozv. pl. Z36
- VSD6 – místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40
- VSD7 – místní obslužná komunikace v jihovýchodní části obce Lubenec – Za Hřibovem – rozv. pl. Z50
- VSD8 – plocha silnice pro motorové na jihu katastrálního území Lubenec při sjezdech ze silnice R8 do Lubence – rozv. pl. Z56
- VSD9 – místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80
- VSD10 – rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2
- VSD11 – cyklostezka C35 Doupská dle ŽUR ÚK – rozv. pl. Z85

Technická infrastruktura

- VST2 – trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku Od Nové Teplice
- VST6 – trafostanice na východě Ležák
- VST7 – trafostanice na západě Lubence
- VST8 – trafostanice v křivě mezi železniční a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence
- VST42 – trafostanice v severozápadní části Lubence
- VST11 – trafostanice na východě Lubence nad Bílánkou
- VST12 – trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST13 – trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VST14 – trafostanice na východě vsady Ruský kopec
- VST16 – trafostanice na jihu místní části Jelení

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

Dopravní infrastruktura

- VSD1 – rychlostní komunikace R8 např. územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR ÚK – rozv. pl. Z1

Technická infrastruktura

- VST17 – venkovní vedení elektrické sítě 220 kV procházející severozápadní částí leheňského území dle ŽUR ÚK
- VST19 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na východě Libkovic
- VST21 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV v centrální části Přibenic
- VST22 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na východě Ležák
- VST23 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na západě Lubence
- VST24 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV v křivě mezi železniční a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence
- VST25 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV v severozápadní části Lubence
- VST27 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na východě Lubence nad Bílánkou
- VST28 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST29 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VST31 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na jihu místní části Jelení
- VST32 – vodovod v místní sítě komunikací v Libkovicích
- VST34 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dolním Záhohli
- VST35 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně
- VST36 – vodovod v centru Libyně
- VST39 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST40 – vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST41 – vodovod v jihovýchodní části pod sportovním areálem v Lubenci
- VST42 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST43 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
- VST45 – vodovod ve východní části Ruského kopce v Lubenci
- VST46 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení

- VST47 – vodovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
- VST48 – vodovod severně nad areálem bývalé porcelánky v Lubenci
- VST49 – vodovod severně nad Lubencem
- VST50 – splašková kanalizace na východě Lubence ve stávající silnici I/6
- VST51 – splašková kanalizace jižně pod sportovním areálem v Lubenci v silnici II/226
- VST52 – splašková kanalizace v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST53 – splašková kanalizace v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST54 – splašková kanalizace pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST55 – splašková kanalizace v lokalitě řadových domů na severovýchodě Lubence
- VST56 – splašková kanalizace severně nad obcí Lubence
- VST57 – splašková kanalizace v COV na východě Lubence
- VST58 – splašková kanalizace v lokalitě Ruský kopec
- VST60 – splašková kanalizace v místní části Jelení
- VST61 – STL plynovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST62 – STL plynovod v severozápadní části Lubence
- VST63 – STL plynovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST64 – STL plynovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST65 – STL plynovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
- VST66 – STL plynovod severně nad Lubencem
- VST67 – STL plynovod od COV Lubence do místní části Jelení
- VST68 – STL plynovod v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VST70 – STL plynovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
- VST71 – STL plynovod ve východní části Lubence
- VST72 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 mezi Lubencem a Libkovicemi
- VST73 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na východě Lubence
- VST74 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severu Lubence
- VST75 – přeložka místního vodovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na východě Lubence
- VST76 – přeložka dálkového vodovodního přívaděže z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severovýchodě Lubence
- VST77 – přeložka dálkového vodovodního přívaděže z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severozápadě Lubence
- VST78 – přeložka dálkového vodovodního přívaděže z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severu Lubence
- VST79 – přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severovýchodě Lubence
- VST80 – přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na východě Lubence
- VST81 – přeložka elektrického vedení VN 220 kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na západě Lubence
- VST82 – přeložka elektrického vedení VN 220 kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severovýchodě Lubence
- VST83 – přeložka elektrického vedení VN 220 kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 při jihovýchodní hranici leheňského území
- VST84 – přeložka elektrického vedení VN 220 kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R8 na severovýchodě Lubence
- VST85 – odkanalizování sídla Ležá

Vybraná veřejně prospěšná opatření

Založení vymezených prvků ÚSES

- VOU1 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – plocha nezastavěného území N7
- VOU2 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici leheňského území – plocha nezastavěného území N8
- VOU3 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N9
- VOU4 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N10
- VOU5 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – plocha nezastavěného území N11
- VOU7 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N13
- VOU8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na jihu Repan – plocha nezastavěného území N14
- VOU9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Repan – plocha nezastavěného území N15
- VOU10 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – plocha nezastavěného území N16

Zvýhodnění retenčních schopností území

- VOR1 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaň – plocha nezastavěného území N4
- VOR2 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaň – plocha nezastavěného území N5
- VOR3 – revitalizace Struhaňského potoka včetně maleho rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

Veřejná prostranství

- VSV2 – ochranná a izolační zeď mezi kordorem silnice R8 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11
- VSV4 – ochranná a izolační zeď mezi kordorem silnice R8 a plochou bydlení Z14 v Lubenci – rozv. pl. Z15
- VSV5 – ochranná a izolační zeď mezi kordorem R8 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18
- VSV6 – ochranná a izolační zeď mezi kordorem silnice R8 a železniční v Lubenci – rozv. pl. Z21
- VSV7 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železniční v Lubenci – rozv. pl. Z23
- VSV11 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 v Lubenci – rozv. pl. Z37
- VSV16 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhaňského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48
- VSV17 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železniční v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52
- VSV19 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z56 v Libkovicích – rozv. pl. Z60
- VSV20 – lespark na jihu sídla Horní Záhohli – rozv. pl. Z61
- VSV21 – lespark na západě sídla Dolní Záhohli – rozv. pl. Z62

II. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

Technická infrastruktura

- VST10 – trafostanice v severní části Lubence u Bílanky

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

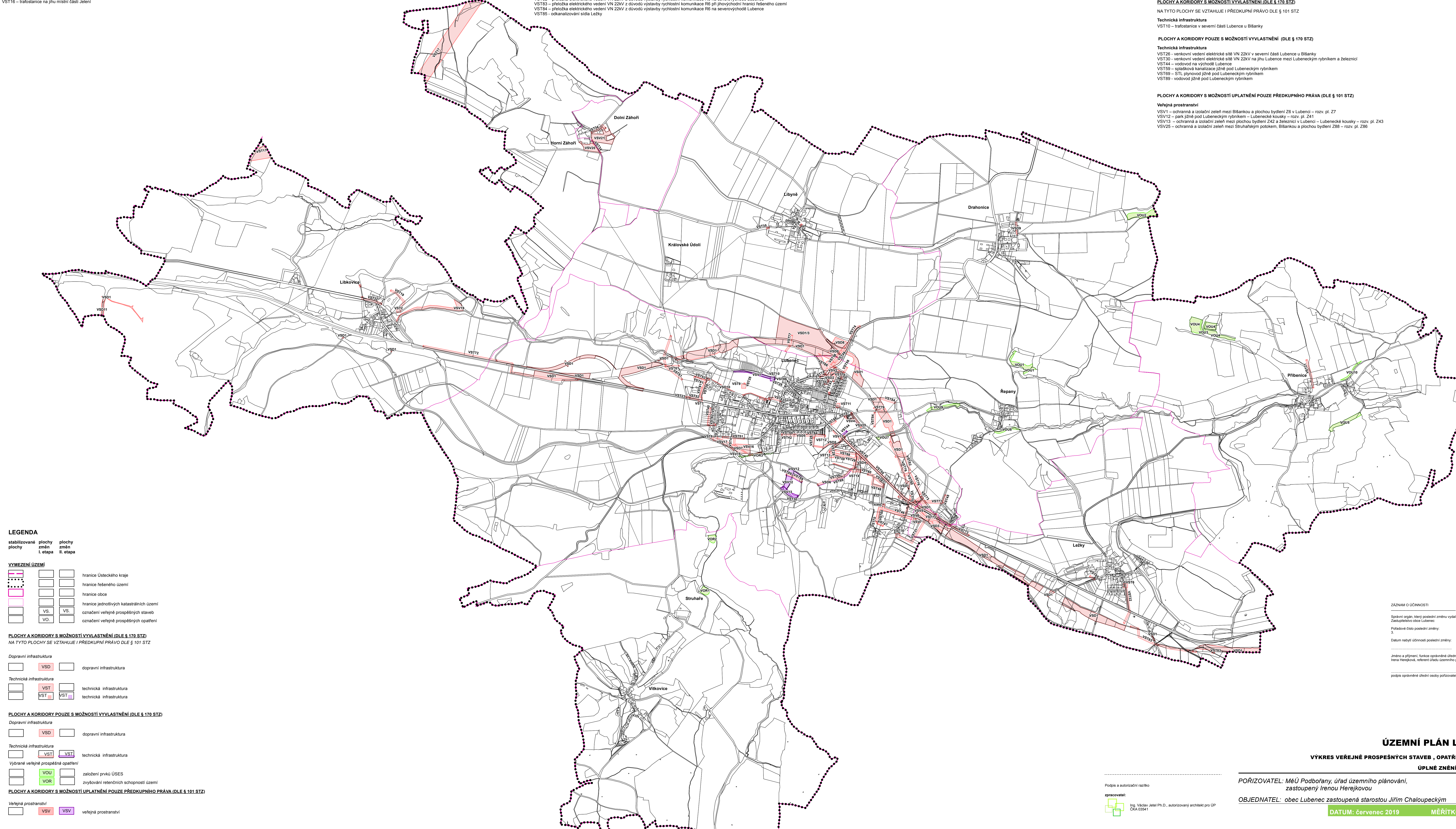
Technická infrastruktura

- VST26 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV v severní části Lubence u Bílanky
- VST30 – venkovní vedení elektrické sítě VN 220 kV na jihu Lubence mezi Lubeneckým rybníkem a železniční
- VST44 – vodovod na východě Lubence
- VST59 – splašková kanalizace jižně pod Lubeneckým rybníkem
- VST69 – STL plynovod jižně pod Lubeneckým rybníkem
- VST69 – vodovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

Veřejná prostranství

- VSV1 – ochranná a izolační zeď mezi Bílánkou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7
- VSV12 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41
- VSV13 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železniční v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43
- VSV25 – ochranná a izolační zeď mezi Struhaňským potokem, Bílánkou a plochou bydlení Z28 – rozv. pl. Z86



LEGENDA

- stabilizované plochy
- plochy změn I. etapy
- plochy změn II. etapy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice Ústeckého kraje
- hranice leheňského území
- hranice obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- označení veřejně prospěšných staveb
- označení veřejně prospěšných opatření

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

- Dopravní infrastruktura: VSD
- Technická infrastruktura: VST, VST1
- Vybraná veřejně prospěšná opatření: VOU, VOR

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

- Dopravní infrastruktura: VSD
- Technická infrastruktura: VST, VST1
- Vybraná veřejně prospěšná opatření: VOU, VOR

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

- Veřejná prostranství: VSV, VSV1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který projednal změnu územního plánu:
Zastupitelstvo obce Lubenec
Původně číslo posudek změny:
3
Datum nabyl účinnosti posudek změny:
Jméno a příjmení, funkce opářejícího úřední osoby pořizovatele:
Irena Heseřková, referent úřadu územního plánování, MÚÚ Podbořany
podle upravené úřední osoby pořizovatele, opak úředního razka

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ 2.3

POŘIZOVATEL: MeÚ Podbořany, úřad územního plánování, zastoupený Irenou Heseřkovou
OBJEDNATEL: obec Lubenec zastoupená starostou Jirfem Chaloupeckým

DATUM: červenec 2019 MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

Podle a autorizací razko
zpracoval:
Ing. Václav Jířel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ORA.03541