

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 31. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 12. 11. 2025,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p.

Omluveni: p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Ing. Vukliševiče Z. st. a p. Kříže J., zapisovatel p. Fejřárek M.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 31. zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Příprava rozpočtu na rok 2026
- 4) Schválení dodavatele na zpracování PD na zasíťování stav. parcel na ul. Karlovarská
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 6) Majetkové převody obecních nemovitostí
- 7) Různé
- 8) Usnesení, závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 500/2025 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

starosta – nechat opravit podhledy na č.p. 206 – splněno, byla provedena oprava podhledů a okapů

starosta – urgovat neosvětlení a špatné osazení betonových svodidel – oprava mostu pod Lutosem – splněno, probíhá oprava druhé poloviny mostu kde jsou umístěny semaforey

starosta – urgovat opravu napojení silnice od dálnice na Podbořany – splněno, byla provedena oprava

3) Příprava rozpočtu na rok 2026

- účetní obce pí Dietlová, přednesla návrh rozpočtu na rok 2026

Předpokládané příjmy – 49.850.000,- Kč

Předpokládané výdaje – 63.337.000,- Kč

Financování – 13.487.000,- Kč

- rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt z přebytku hospodaření minulých let

- rozpočet obce na rok 2026 bude vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a na příštím zasedání zastupitelstva obce bude schválen, zároveň bude vyvěšen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2027-2028

- dále informovala přítomné o výsledku hospodaření obce k 31.10.2025 kde příjmy jsou 47.738.030,29 Kč, výdaje 44.560.417,51 Kč a přebytek 3.177.612,78 Kč

4) Schválení dodavatele na zpracování PD na zasíťování stav. parcel na ul. Karlovarská

- p. starosta informoval o provedené poptávce na zpracování PD na zasíťování stav. parcel na ul. Karlovarská, kde od 3 oslovených firem Marek Petreje, Jan Podhírna a AAA Projekty s.r.o. přišla 1 nabídka od AAA Projekty s.r.o. za nabídkovou cenu 754.000,- Kč bez DPH.

- p. starosta dal hlasovat o schválení SOD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje SOD s firmou AAA Projekty s.r.o. na zpracování PD na zasíťování stav. parcel v ul. Karlovarská za částku 754.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 501/2025 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 5/2025

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 5/2025, příjmy se zvýší o 64.000,- Kč, výdaje se sníží o 5.821.000,- Kč a financování se sníží o 5.885.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025, příjmy se zvýší o 64.000,- Kč, výdaje se sníží o 5.821.000,- Kč a financování se sníží o 5.885.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 502/2025 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr prodat p.p.č. 1130/8 v k.ú. Přibenice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodat p.p.č. 1130/8 v k.ú. Přibenice

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 503/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl přidělení bytu čp. 380 ■■■■■■■■■■

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přidělení bytu v čp. 380 ■■■■■■■■■■

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 504/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení prodej části pozemků p.p.č. 2482, 2423, 2499, 2481 sloužených do p.p.č. 2087 o výměře 167 m² v k.ú. Lubenec dle GP 828-024/2025 za 83.500,- Kč cena pozemku, 11.500,- Kč za pořízení GP a 1.000,- za správní poplatek ke GP [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej části pozemků p.p.č. 2482, 2423, 2499, 2481 sloužených do p.p.č. 2087 o výměře 167 m² v k.ú. Lubenec dle GP 828-024/2025 za 83.500,- Kč cena pozemku, 11.500,- Kč za pořízení GP a 1.000,- za správní poplatek ke GP [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 505/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. 07MP-003676 na p.p.č. 2584/1 o výměře 2.588 m² v k.ú. Lubenec s ŘSD s.p. bez finančního vyrovnání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. 07MP-003676 na p.p.č. 2584/1 o výměře 2.588 m² v k.ú. Lubenec s ŘSD s.p. bez finančního vyrovnání

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 506/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MP/VB/Ř/25/070 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2584/1, 2602/1, 2740/1, 2763 a 2820/1 v k.ú. Lubenec za částku 50.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MP/VB/Ř/25/070 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2584/1, 2602/1, 2740/1, 2763 a 2820/1 v k.ú. Lubenec za částku 50.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 507/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení žádost pořadatelů Halloweenké akce v Ležkách na snížení částky za elektřinu v KD Ležky, kde se akce pro děti pořádala.

- p. starosta navrhl snížení o 50% a dal o návrhu hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje snížení částky za elektřinu v KD Ležky o 50% pro pořadatele Halloweenké akce

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 508/2025 bylo schváleno.

7) Různé

-p. starosta dal příkaz k provedení řádné inventarizace za rok 2025 a najmenoval inventarizační komisi

-p. starosta předložil ke schválení žádost [REDAKCE] o pronájem plochy k umístění reklamní plachty na plotě u ZS Lubenec o rozměru 140x70 cm za částku 3.650,- Kč/rok + 21 % DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí plochy k umístění reklamní plachty na plotě u ZS Lubenec [REDAKCE] za částku 3.650,- Kč/rok + 21 % DPH

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 509/2025 bylo schváleno.

p. starosta informoval

- o nabytí právní moci na povolení zalesnění pozemků v k.ú. Vítkovice u Lubence, Libkovic a Horní Záhoří. Na těchto pozemcích bude provedeno zalesnění financované ŘSD s.p.
- 13.11. bude u kostela umístěna zrestaurovaná socha sv. Josefa, která byla v lese na Hájce
- o připravovaném zavedení cyklovlaku Rakovník – Bochov, vlak by měl jezdit od června do září

Ing. Vukliševič Z. st.

- vznesl dotaz k pokračování stavby D6 Petrohrad – Lubenec
 - p. místostarosta info, že z technologických důvodů se posouvá dokončení části dálnice od Lubence k Ležkám
- vznesl dotaz na otevření Senior centra
 - p. starosta odpověděl, že probíhají opravy požadavků k dokončení kolaudace
- vznesl dotaz k dokončení rozvodů optiky v obci
 - p. starosta informoval, že dodavatelská firma skončila a CETIN bude dokončovat síť svépomocí, předpokládaný termín dokončení je 1. čtvrtletí 2026

Kříž J.

- dotazoval se na umístění zrcadla do ul. Zahradní
 - zrcadlo je koupeno a provede se montáž
- upozornil na parkování v ul. Karlovarská naproti škole, kde se provádí i oprava aut
 - p. starosta ověří situaci
- předložil žádost Rugby klubu Říčany na pronájem sportoviště na 6-7/2026 a navrhl cenu 1.000,- Kč/1 hod
 - p. starosta navrhl schválit TJ Spartaku Lubenec z.s. poskytnout sportoviště ostatním sportovním klubům v letních měsících 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje TJ Spartaku Lubenec z.s. poskytnout sportoviště ostatním sportovním klubům v letních měsících 2026

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 510/2025 bylo schváleno.

Bc. Kuchárová L.

- pozvala přítomné
 - 29.11. na rozsvícení vánočního stromu a mikulášskou nadílku
 - 5.12. na předvánoční posezení pro seniory
 - 13.12. na vánoční koncert skupiny TOUCH OF GOSPEL

občané Lubence

- proběhla diskuse na připravované kulturní akce v obci

8) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:00 hod.

Souhrn usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 12. 11. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 500/2025 – program 31. zasedání
č. 501/2025 – SOD s firmou AAA Projekty s.r.o. na zpracování PD na zasíťování stav. parcel v ul. Karlovarská za částku 754.000,- Kč bez DPH
č. 502/2025 – rozpočtové opatření č. 5/2025, příjmy se zvýší o 64.000,- Kč, výdaje se sníží o 5.821.000,- Kč a financování se sníží o 5.885.000,- Kč
č. 503/2025 – záměr prodat p.p.č. 1130/8 v k.ú. Přibenice
č. 504/2025 – přidělení bytu v čp. 380 [REDACTED]
č. 505/2025 – prodej části pozemků p.p.č. 2482, 2423, 2499, 2481 sloužených do p.p.č. 2087 o výměře 167 m² v k.ú. Lubenec dle GP 828-024/2025 za 83.500,- Kč cena pozemku, 11.500,- Kč za pořízení GP a 1.000,- za správní poplatek ke GP [REDACTED]
č. 506/2025 – smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. 07MP-003676 na p.p.č. 2584/1 o výměře 2.588 m² v k.ú. Lubenec s ŘSD s.p. bez finančního vyrovnání
č. 507/2025 – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MP/VB/Ř/25/070 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2584/1, 2602/1, 2740/1, 2763 a 2820/1 v k.ú. Lubenec za částku 50.000,- Kč vč. DPH
č. 508/2025 – snížení částky za elektřinu v KD Ležky o 50% pro pořadatele Halloweenské akce
č. 509/2025 – poskytnutí plochy k umístění reklamní plachty na plotě u ZS Lubenec [REDACTED] za částku 3.650,- Kč/rok + 21 % DPH
č. 510/2025 – TJ Spartaku Lubenec z.s. poskytnout sportoviště ostatním sportovním klubům v letních měsících 2026

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – zkontrolovat parkování vozidel v ul. Karlovarská

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 11. 2025

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Kříž Jiří.....

dne:

19. 11. 2025

Ing. Vukliševič Zdeněk st.....

dne:

18. 11. 2025

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

dne:

18. 11. 2025