



# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

## část odůvodnění PŘÍLOHA

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### I. ETAPA

##### Obec Lubenec

##### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR ÚK – OS
- Z2 – plocha pro sportovní areál severozápadně nad obcí za navedeným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozšířené plochy bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce – Za sílem – B1.1
- Z8 – plocha bydlení pod fadovými domy v severní části obce – B1.1
- Z10 – veřejné prostranství mezi systémem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P\*
- Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z12 – zahradkářská osada mezi Bíláňkou a silnicí III/00614 – RZ
- Z13 – plocha zahrad mezi Bíláňkou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – B1.1
- Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bíláňkou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z16 – plocha smíšená obytná jvhovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
- Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jvhovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z20 – napojení místní komunikace na jvhovýchodním okraji obce – P\*
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z26 – plocha smíšená výrobní na jvhovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z27 – plocha smíšená obytná na jvhovýchodě obce – SO.2
- Z28 – plocha bydlení na jvhovýchodě obce – B1.1
- Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z31 – plocha bydlení pod Ruukým kopcem – B1.1
- Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P\*
- Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáňákem – B1.1
- Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štáňákem – ZX.2
- Z36 – místní komunikace na severu a jvhovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Štáňákem – P\*
- Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z38 – hřbitov u Lubeneckého rybníka – OS
- Z39 – zahradkářská osada jvhovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P\*
- Z44 – hřbitov mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitvem Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z47 – park jižně pod areálem M6 včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
- Z50 – místní komunikace v jhovýchodní části obce – Za hřbitovem – P\*
- Z51 – plocha bydlení na jhovýchodě obce u hřbitova – Za hřbitovem – B1.1
- Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
- Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
- Libyň – plocha služeb ze silnice R6 do Lubence – OS
- Z83 – plocha zahrad pod fadovými domy v severní části obce u Bíláňky – ZX.3
- Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

##### \* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P\*

##### Sídlo Libkovic

##### \* Zastavitelné plochy

- Z54 – dostavba průluku ZÚ v jižní části sídla – SO.3
- Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – OX
- Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělská úběly na severovýchodě sídla – OX.2
- Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
- Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovské dle ZÚR ÚK - DX

##### \* Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obušlné zázemí na západě sídla – OX.1
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

##### Sídlo Horní Zahoh

##### \* Zastavitelné plochy

- Z61 – keopark na jihu sídla – ZP

##### Sídlo Dolní Zahoh

##### \* Zastavitelné plochy

- Z62 – keopark na západě sídla – ZP

##### Sídlo Libyň

##### \* Zastavitelné plochy

- Z63 – dostavba průluku ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – B1.2
- Z64 – rozšíření smíšené výroby plochy západním směrem – SP
- Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

##### Sídlo Repany

##### \* Zastavitelné plochy

- Z67 – dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

##### \* Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

##### Sídlo Ležky

##### \* Zastavitelné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
- Z69 – rozšíření smíšené výroby plochy jhovýchodním směrem – SP
- Z70 – plocha pro agroturistiku – obušlné zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z72 – plocha bydlení na východě sídla – B1.2
- Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – R1
- Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

##### Sídlo Přibonice

##### \* Zastavitelné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
- Z78 – park na kvěm břehu Bíláňky – ZP
- Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – B1.2

##### \* Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jvhovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – B1.2
- P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – obušlné zázemí – OX.1

##### Sídlo Drahonice

##### \* Zastavitelné plochy

- Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P\*

##### \* Plochy přestavby

- P9 – přestavba částí zemědělského areálu na plochu bydlení – B1.2
- P11 – přestavba areálu vězňů na plochu výroby a skladování – VD

##### Sídlo Vítkovice

##### \* Zastavitelné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – B1.2
- Z82 – plocha rodinné rekreace na jhovýchodě sídla – R1

##### \* Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – obušlné zázemí v místní části Struhale – OX.1

##### II. ETAPA

##### Obec Lubenec

##### \* Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bíláňkou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – B1.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- Z86 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými stroji – B1.1
- Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhalským potokem, Bíláňkou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce – Za sílem – B1.1

##### Sídlo Ležky

##### \* Zastavitelné plochy

- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – B1.2

##### \* Plochy nezastavitelného území jako změny v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.4
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruukém kopci – S.4
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního stádku a letního tábora na jhovýchodě obce – S.4
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
- N7 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – P
- N8 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici lešeného území – P
- N9 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
- N10 – výsadba pásů mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
- N11 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES jvhovýchodně od Přibonice – P
- N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova bláhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako obnova bláhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako obnova bláhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na jihu Repan – P
- N15 – výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako obnova bláhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na západě Repan – P
- N16 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova bláhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Přibonice – P
- N17 – výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhovýchodní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 – doplnění zatrávnení jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolí říve Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
- N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jvhovýchodě lešeného území – P
- N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jhovýchodně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu venkovního elektřinického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PUR CR 2006) – S.1
- N28 – sanace ručních částí stávající silnice I/6 – S.zp. P.

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce – SO.2
- R3 – rezerva pro bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce – B1.1
- R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bíláňkou - ZX
- R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u senonemta v Lubenci – OK

Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Spřísnění orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vlastivostní úřad - úřp
Opisovatelná úřední osoba:	Irena Hentajová
Funkce:	ředitel stavebního a vlastivostního úřadu - úřp
Podpis a razítko:	_____

### LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice Ústeckého kraje
				hranice lešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavitelného území k 15.9.2012
				označení rozvojových zastavitelných ploch
				označení rozvojových ploch přestavby
				označení ploch nezastavitelného území
				označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavitelného území
				územní rezervy
				silnice I. třídy - rychlostní
				silnice II. třídy
				silnice III. třídy
				místní komunikace sběrné f. sk. B - s funkcí dopravně-obušlnou
				místní komunikace obušlné f. sk. C - s funkcí obušlnou
				místní komunikace f. sk. D - se smíšeným provozem a s vytačením motor. provozu
				účelová komunikace
				železniční trať regionální
				cyklostezka/cyklotrasa
				most, estakáda
				křižovatka
				železniční přejezd
				nádraží, železniční stanice
				zastávka hromadné dopravy osob
				parkoviště
				skupinová garáž
				odpočívka pro silniční dopravu
				ochranné pásmo železniční tratě regionální
				OP zájmového území armády ČR objekt Lažany
				ochranné pásmo silnice
				ústo silnice
				ústo železnice

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:  
 Ing. Jan Štránský - vedení hospodářství, zřizování píly  
 Ing. Michal Štránský - zřizování el. energií  
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
 I. Jaitová - práce a GIS

Územní plán Lubenec část odůvodnění PŘÍLOHA		datum	VII./2014
č.zak.	9006 - V.	výkres číslo	B
mřítko	1:10 000		