

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 29. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 8. 9. 2025,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Ing. Vukliševič Z. ml.

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu pí Bc. Kuchárová Lucie a p. Kříž Jiří, zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 29. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení dodavatele automobilu pro JSDH**
- 4) **Schválení dodavatele na revitalizaci rybníku v Ležkách**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 4/2025**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Různé**
- 8) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 474/2025 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – nechat dopískovat multifunkční hřiště – splněno

starosta – kontaktovat společnost AGRARAICH s.r.o. ohledně plnění postřikovačů přímo z potoka – splněno, bylo kontaktováno životní prostředí

starosta – oslovit Senior centrum Lubenec ohledně termínu kolaudace a nábory zaměstnanců – na poslední schůzce bylo sděleno, že byly dokončeny asfaltové plochy a nová vodovodní přípojka, nyní se provádí úpravy podle požadavků hasičů a hygieny pro potřeby kolaudace

starosta – urgovat opravu napojení silnice od dálnice na Podbořany – splněno, oprava by měla být provedena v 10/2025

starosta – vyčištění kanalizace v ul. Pražská a Karlovarská – čištění kanalizace a sečení trávy by mělo být provedeno v 1. polovině 9/2025

3) Schválení dodavatele automobilu pro JSDH

-p. starosta informoval o provedeném výběrovém řízení na akci „Lubenec – dopravní automobil“ pro JSDH, kde komise navrhla uzavřít smlouvu s firmou Bus Design s.r.o. za částku 1.775.000,- Kč bez DPH a dal o tomto návrhu hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodavatele na akci „Lubenec – dopravní automobil“ Bus Design s.r.o. za částku 1.775.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 475/2025 bylo schváleno.

4) Schválení dodavatele na revitalizaci rybníku v Ležkách

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele stavby pro akci „Revitalizace rybníku v Ležkách“, kde komise vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější firmu Šilhánek a syn, a.s. s částkou 8.598.834,99 Kč bez DPH. Dal hlasovat o uzavření smlouvy s podmínkou, která byla již ve výběrovém řízení, že na akci bude poskytnuta dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo na základě Zprávy hodnotící komise ze dne 18.6.2025 schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky Revitalizace rybníka v Ležkách ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., které bylo zahájeno odesláním uzavřené výzvy k podání nabídky ze dne 30.5.2025 a rozhoduje o zadání této veřejné zakázky dodavateli Šilhánek a syn, a.s., se sídlem Samota 601, 439 81 Kryry, IČ 27291278, za nabídkovou cenu včetně DPH 10.404.590,34 Kč (z toho cena bez DPH 8.598.834,99 Kč, DPH 21 % 1.805.755,35 Kč) a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s tímto dodavatelem s podmínkou, že podmínkou realizace této zakázky je získání dotace v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV – 12. výzva SC 1.3 OPŽP – ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR a zároveň získání dotace z Programu na podporu vodního hospodářství v Ústeckém kraji na období 2018 - 2025 pro rok 2025, přičemž celková částka obou dotací musí pokrýt nejméně 80 % ceny veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude obsahovat rozvazovací podmínku v návaznosti na doporučení komise dle článku VI Zprávy hodnotící komise ze dne 18.6.2025, když ve smlouvě o dílo bude stanoveno, že pokud nedojde k zajištění financování ve výši nejméně 80 % s využitím dotace do 30.6.2026, pak se smlouva ruší od samého počátku a zhotovitel nemá vůči objednateli žádné nároky.

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 476/2025 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 4/2025

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 4/2025, příjmy se zvýší o 960.500,- Kč, výdaje se zvýší o 1.046.600,- Kč a financování se zvýší o 86.100,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025, příjmy se zvýší o 960.500,- Kč, výdaje se zvýší o 1.046.600,- Kč a financování se zvýší o 86.100,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 477/2025 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl přidělení bytu 2+ 1 v čp. 233 [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přidělení bytu 2+ 1 v čp. 233 [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 478/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta informoval o provedeném cenovém odhadu pozemků u čističky kde je cena za 1 m² 1.330,- Kč a na ul. Karlovarská je cena za 1 m² 1.400,- Kč.

- Ing. Vukliševič ml. navrhl pozemky v ul. Karlovarská zasít'ovat
- p. starosta zajistí do příštího zasedání ceny projektů a odhad ceny sítí

-p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027055/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2367/1 a p.p.č. 2367/10 v k.ú. Lubenec za částku 2.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027055/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2367/1 a p.p.č. 2367/10 v k.ú. Lubenec za částku 2.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 479/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001499 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 953, 954, 956, 835, 944, 946, 958, 960 , 998 v k.ú. Ležky za částku 25.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001499 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 953, 954, 956, 835, 944, 946, 958, 960 , 998 v k.ú. Ležky za částku 25.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 480/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení záměr pronajmout p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec za účelem stavby nájezdů pro potřeby SSÚD, s dočasným zábořem 637 m² a trvalým zábořem 2.588 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec za účelem stavby nájezdů pro SSÚD, s dočasným zábořem 637 m² a trvalým zábořem 2.588 m²

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 481/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 49 v Ležkách - pohostinství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 49 v Ležkách - pohostinství

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 482/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/09 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 1032, 1031, 1027 a 1030 v k.ú. Libyně za částku 40.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/09 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 1032, 1031, 1027 a 1030 v k.ú. Libyně za částku 40.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 483/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/10 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2570/1 a 2551 v k.ú. Lubenec za částku 20.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/10 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2570/1 a 2551 v k.ú. Lubenec za částku 20.000,- Kč bez DPH

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 484/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o realizaci přeložky č. Z_S24B_12_8120097507 s ČEZ Distribuce, a.s. za částku 135.100,- Kč bez DPH.

- p. starosta informoval, že přeložka je prováděna z důvodu přesunutí pojistkové skříně mimo areál mateřské školy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o realizaci přeložky č. Z_S24B_12_8120097507 s ČEZ Distribuce, a.s. za částku 135.100,- Kč bez DPH.

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 485/2025 bylo schváleno.

7) Různé

-p. starosta předložil ke schválení žádost MŠ Lubenec o navýšení provozního příspěvku o 950.000,- Kč na havarijní opravu přívodu vody a topení z kotelny do budovy MŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje navýšení provozního příspěvku MŠ Lubenec o 950.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 486/2025 bylo schváleno.

-p. starosta předložil ke schválení žádost nemocnice Žatec o finanční příspěvek na nákup výukových materiálů pro hospitalizované děti a navrhl příspěvek neposkytnout

- pí Kuchárová informovala o výukových materiálech, které jsou online zdarma

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnout nemocnici Žatec příspěvek na nákup výukových materiálu pro hospitalizované děti

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 487/2025 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o probíhajících výstavbách polních cest v okolí Lubence kterou provádí firma Šilhánek a syn, a.s., po dokončení cest se bude provádět výsadba zeleně

-p. starosta informoval o opravě balkonu v ZŠ Lubenec a o modernizaci zabezpečovacího zařízení

-p. starosta informoval o výměně střešní krytiny na č.p. 242 a 380

-p. starosta informoval o plánovaném uzavření silnice přes most 6-040 v Lubenci, uzavřena bude vždy polovina vozovky a uzavírka bude prováděna v období 9 – 12/2025

-p. starosta informoval, že do konce roku 2025 dojde k otevření dálnice od konce Lubence k „Erice“, kde se napojí na stávající silnici

-p. starosta informoval o probíhající výměně dopravního značení v obci

-p. starosta poděkoval za přípravu a organizaci Vavřínecké pouti

Ing. Vuklišević Z. st.

- informoval o provedené kontrole kroniky a doporučil vyplacení odměny kronikáře
- dále byla provedena kontrola bytového hospodářství bez závad
- požádal o výměnu poškozených závěsů v tělocvičně

Ing. Vuklišević Z. ml.

- upozornil na zarostlý pomník na Ruském kopci
- navrhl odstranit kovové herní prvky u paneláků a případně přidat herní prvek na vybudované hřiště

Kříž J.

- požádal starostu o jednání s firmou CETIN o možnosti rozšíření optické sítě i k domům mimo původní trasu
- požádal o osazení zrcadla na cestu mezi ul. Zahradní a lávku

Mgr. Doležal J.

- poděkoval za vybudování skladu pro malé hasiče na hřišti

Bc. Kuchárová L.

- pozvala přítomné 22.10.2025 do divadla Most na představení Drž se“!

Antoni P.

- předložil dotaz občanů k vypuštěnému rybníku na Struhaři a informoval o provedené opravě vypouštěcího zařízení, které po napuštění netěsnilo a po opětovné opravě již nebyl dostatek vody k napuštění
- informoval o pokračování výstavby dálnice D6 směr Karlovy Vary, kde se staví až za město Bočov
- informoval o bourání obalovny u obce Vrbice a výstavbě betonárky v kamenolomu Mokra

občané Ležek

- upozornili na poruchu VO u č.p. 26
- vznesli dotaz na čištění potoka přes Ležky
 - p. starosta informoval, že potok u kapličky si čistili občané a obec zajistila odvoz trávy. Dále upozornil na neustálé vypouštění fekálií do potoka, a proto není vhodné čistit potok ručně. Potok od mostku k rybníku nelze vyčistit z důvodu uloženého materiálu
- dotaz ohledně propadlé kanalizace u č.p. 28
 - p. starosta informoval, že bude provedena kamerová prohlídka až bude více zakázek
- upozornili na poškozené táhlo na pumpě u č.p. 28

občané Dolního Záhoří

- požádali o vyčištění lesoparku
 - p. starosta informoval, že lesopark bude vyčištěn firmou, která bude provádět výsadbu nových stromů

8) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:00 hod.

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 474/2025 – program 29. zasedání

č. 475/2025 – dodavatele na akci „Lubenec – dopravní automobil“ Bus Design s.r.o. za částku 1.775.000,- Kč bez DPH

č. 476/2025 – Zastupitelstvo na základě Zprávy hodnotící komise ze dne 18.6.2025 schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky Revitalizace rybníka v Ležkách ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., které bylo zahájeno odesláním uzavřené výzvy k podání nabídky ze dne 30.5.2025 a rozhoduje o zadání této veřejné zakázky dodavateli Šilhánek a syn, a.s., se sídlem Samota 601, 439 81 Kryry, IČ 27291278, za nabídkovou cenu včetně DPH 10.404.590,34 Kč (z toho cena bez DPH 8.598.834,99 Kč, DPH 21 % 1.805.755,35 Kč) a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s tímto dodavatelem s podmínkou, že podmínkou realizace této zakázky je získání dotace v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV – 12. výzva SC 1.3 OPŽP – ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR a zároveň získání dotace z Programu na podporu vodního hospodářství v Ústeckém kraji na období 2018 - 2025 pro rok 2025, přičemž celková částka obou dotací musí pokrýt nejméně 80 % ceny veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude obsahovat rozvazovací podmínku v návaznosti na doporučení komise dle článku VI Zprávy hodnotící komise ze dne 18.6.2025, když ve smlouvě o dílo bude stanoveno, že pokud nedojde k zajištění financování ve výši nejméně 80 % s využitím dotace do 30.6.2026, pak se smlouva ruší od samého počátku a zhotovitel nemá vůči objednateli žádné nároky.

č. 477/2025 – rozpočtové opatření č. 4/2025, příjmy se zvýší o 960.500,- Kč, výdaje se zvýší o 1.046.600,- Kč a financování se zvýší o 86.100,- Kč

č. 478/2025 – přidělení bytu 2+ 1 v čp. 233 [REDAKCE]

č. 479/2025 – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027055/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2367/1 a p.p.č. 2367/10 v k.ú. Lubenec za částku 2.000,- Kč bez DPH

č. 480/2025 – smlouvu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001499 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 953, 954, 956, 835, 944, 946, 958, 960, 998 v k.ú. Ležky za částku 25.000,- Kč bez DPH

č. 481/2025 – záměr pronajmout p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec za účelem stavby nájezdů pro SSÚD, s dočasným záborem 637 m² a trvalým záborem 2.588 m²

č. 482/2025 – záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 49 v Ležkách - pohostinství

č. 483/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/09 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 1032, 1031, 1027 a 1030 v k.ú. Libyně za částku 40.000,- Kč bez DPH

č. 484/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002321/10 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.p.č. 2570/1 a 2551 v k.ú. Lubenec za částku 20.000,- Kč bez DPH

č. 485/2025 – smlouvu o realizaci přeložky č. Z_S24B_12_8120097507 s ČEZ Distribuce, a.s. za částku 135.100,- Kč bez DPH

č. 486/2025 – navýšení provozního příspěvku MŠ Lubenec o 950.000,- Kč

č. 487/2025 – neposkytnout nemocnici Žatec příspěvek na nákup výukových materiálu pro hospitalizované děti

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – poplatit cenu za vyhotovení projektové dokumentace a zasíťování pozemku na ul. Karlovarská

starosta – osadit dopravní zrcadlo do ul. Zahradní směrem k lávce přes potok

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 9. 2025

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Kříž Jiří.....

dne:

15. 09. 2025

Bc. Kuchárová Lucie.....

dne:

15. 09. 2025

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

dne:

15. 09. 2025