

# ZMĚNA Č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
řešených ve změně č. 1 ÚP k vyhodnocení ZPF a PUPFL

## I. ETAPA

### Obec Lubenec

#### \* Zastavitelné plochy

- 3a - rozšíření výrobního zemědělského areálu západním směrem - Za střediskem - SP
- 12a - plocha bydlení mezi Bláškou a silnicí III/00614 – Bl.1b
- 30a - plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 na proti Lubeneckým strojírnám – SO.3
- 41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- 103a - rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci - RHa

### Obec Drahonice

#### \* Zastavitelné plochy

- 102a - obchvat Drahonice - přeložka silnice II/206, vedená jižně a jihovýchodně od sídla Drahonice - DSA

### Sídlo Libyně

#### \* Zastavitelné plochy

- 63a - dostavba proluky ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická - SO.3e

### Sídlo Ležky

#### \* Zastavitelné plochy

- 70a – přestavba u bezejmenného rybníka v centru sídla - SO.3a

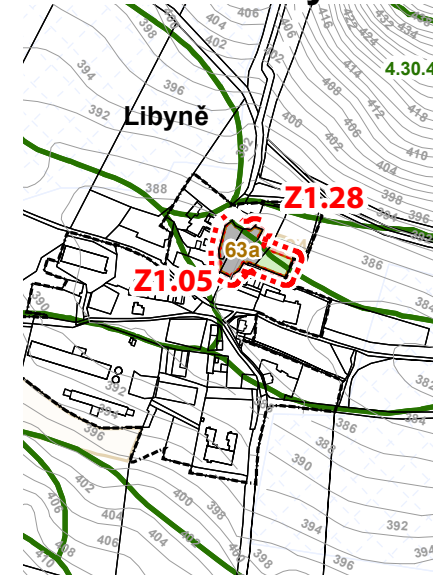
## I. ETAPA

### Obec Lubenec

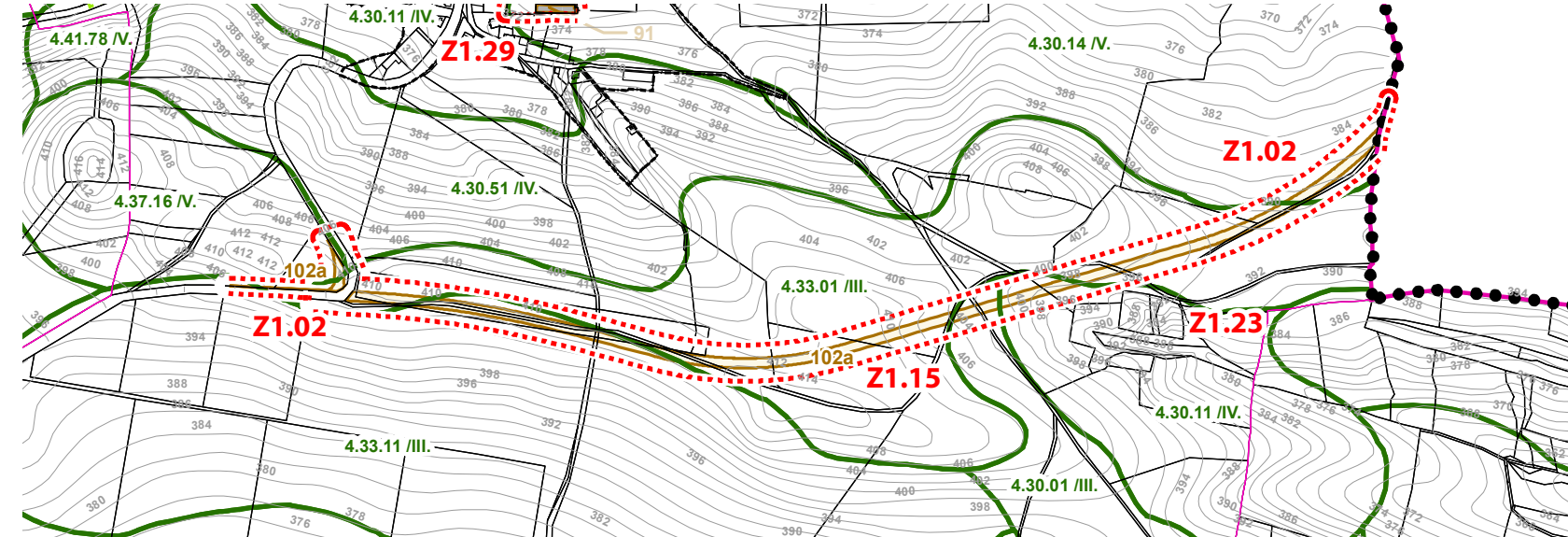
#### \* Zastavitelné plochy

- 42a – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – Bl.1

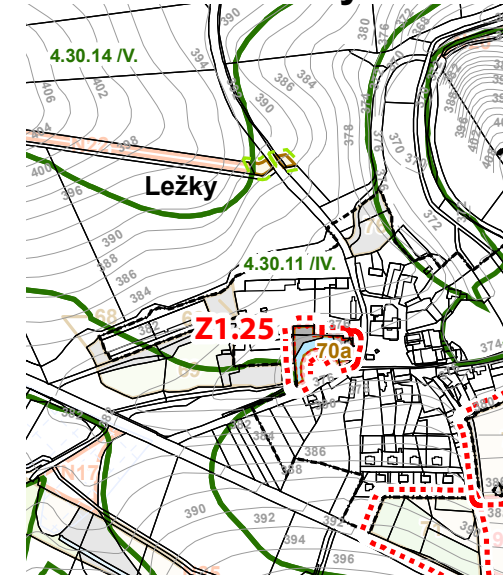
### ZPF - k.ú.: Libyně



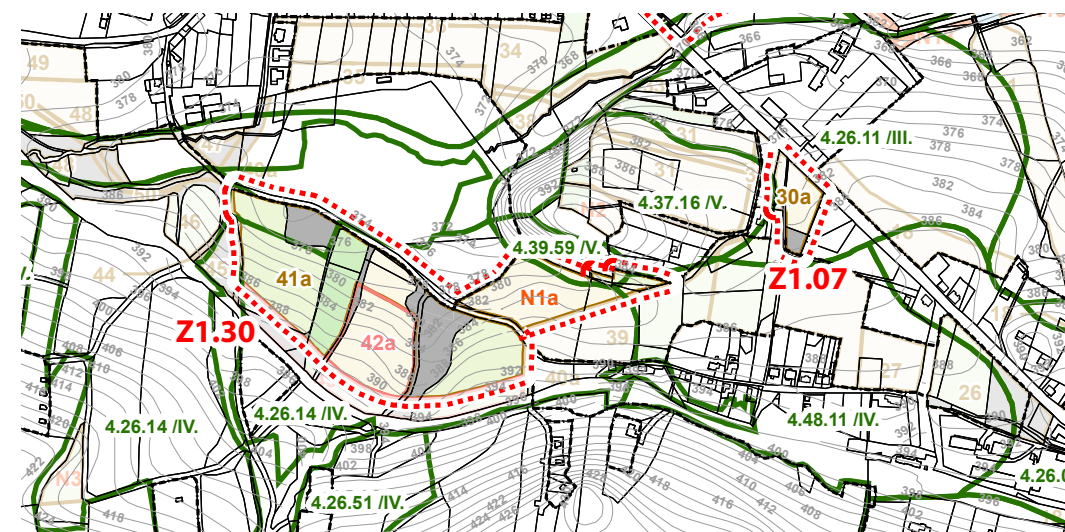
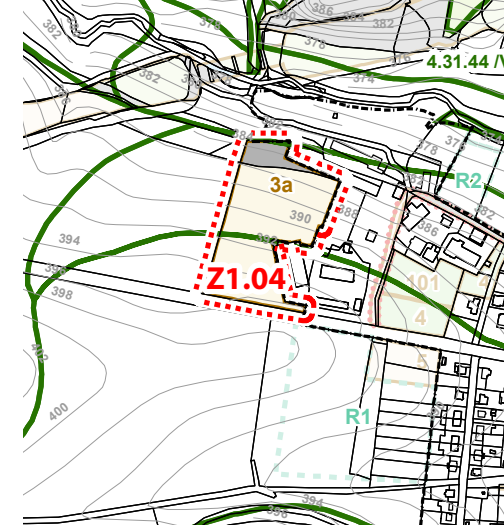
### ZPF - k.ú.: Drahonice u Lubence



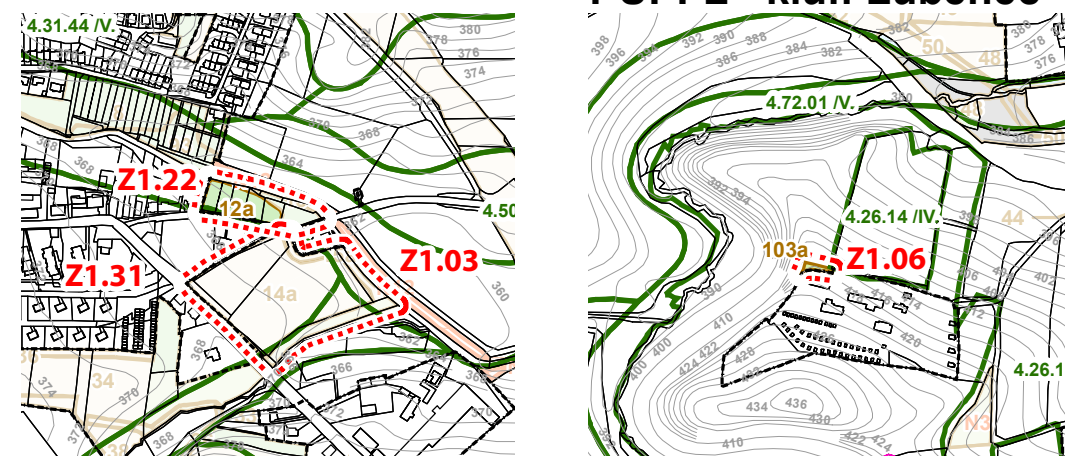
### ZPF - k.ú.: Ležky



### ZPF - k.ú.: Lubenec



### PUPFL - k.ú.: Lubenec



## LEGENDA

označení změn navržených změnou č. 1 ÚP

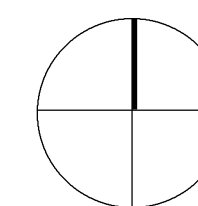
stabilizované plochy    plochy změn I. etapy    plochy změn II. etapy    územní rezervy

				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 30.4.2021
				označení rozvojových ploch
				označení ploch nezastavěného území
				označení územních rezerv
				hranice lokality záboru PF
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území - revitalizace krajiny
				územní rezervy
				rozvojové plochy s vydaným ÚR
				rozvojové plochy jako součást ZPF - zahrady na Q100 bez staveb (ZX.3)
				plochy jako součást ZPF - zemědělské zázemí agroturistiky
				chráněné ložiskové území
				výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
				odvodnění
				hranice a čísla BPEJ

### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V LOKALITÁCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

				orná půda
				vodní plochy a toky
				trvalý travní porost
				zahrada
				ovocný sad
				les (PUPFL)
				ostatní pozemek
				chmelnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC Změna č. 1
VYDÁVÁJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Lubenec Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
DATUM VYDÁNÍ:
ČÍSLO USNEŠENÍ:
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:
JMÉNO A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: Jiří Chaloupecký starosta
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: 
PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:
POŘIZOVATEL: Městský úřad Podbořany Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování Mírová 615, 441 17 Podbořany
JMÉNO A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: Irena Herejková referent odboru Úřadu územního plánování
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: 
PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:
PROJEKTANT A ČÍSLO AUTORIZACE: Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: 
PODPIS:



0 62,5 125 250 375 500 m  
1:10 000

Zhotovitel	P6PA + Architects, s.r.o., ATELIER L s.r.o.	 URBS s.r.o. Kafkova 26 Praha 6 160 00 atelier@urbs.cz 222 967 376	
Místo	Správní území obce Lubenec		
Zadavatel	Obec Lubenec		
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany		
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová		
Autor	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené		
Akce	ZMĚNA Č. 1 ÚP LUBENEC	Datum	08/2022
		Formát	594 x 420
		Účel	Změna ÚP
		Č. zakázky	160401
Výkres	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	Měřítko	1 : 10 000
		Č. výkresu	3