

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 33. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 11. 02. 2026,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., pí Bc. Kuchárová Lucie,
p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml.

Omluveni: p. Kříž Jiří

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu pí Bc. Kuchárová Lucie a p. Antoni Pavel, zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 33. zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení příspěvku spolkům z rozpočtu obce na rok 2026
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 5) Majetkové převody obecních nemovitostí
- 6) Různé
- 7) Usnesení, závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 523/2026 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

starosta – zkontrolovat parkování vozidel v ul. Karlovarská – úkol splněn

3) Schválení příspěvku spolkům z rozpočtu obce na rok 2026

- p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. Podbořany ve výši 15.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. Podbořany ve výši 15.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 524/2025 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření č. 1/2026

- p. starosta dal na vědomí rozpočtové opatření z konce roku 2025 č. 7/2025, příjmy se zvýšily o 284.600,- Kč, financování se snížilo o 284.600,- Kč

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 1/2026, příjmy se zvýší o 68.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.500.000,- Kč a financování se zvýší o 1.432.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026, příjmy se zvýší o 68.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.500.000,- Kč a financování se zvýší o 1.432.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 525/2026 bylo schváleno.

5) Majetkové převody obecních nemovitostí

- p. místostarosta předložil ke schválení směnnou smlouvu č. 07MP-003952 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec s doplatkem 11.515,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje směnnou smlouvu č. 07MP-003952 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec s doplatkem 11.515,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 526/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 769 a p.p.č. 434/1 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 769 a p.p.č. 434/1 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 527/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/Ř/25/089 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na p.p.č. 499/3, 507/6, 512/3, 610 a 614/5 v k.ú. Ležky bezúplatně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/Ř/25/089 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na p.p.č. 499/3, 507/6, 512/3, 610 a 614/5 v k.ú. Ležky bezúplatně

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 528/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2556, 109/36, 2493 a 3177 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2556, 109/36, 2493 a 3177 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 529/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr pronajmout pozemek p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec za účelem konání letního tábora za částku 4.805,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout pozemek p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec za částku 4.805,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 530/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil ke schválení záměr pronajmout část nebytových prostor v č.p. 11 v Lubenci 18 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část nebytových prostor v č.p. 11 v Lubenci

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 531/2026 bylo schváleno.

6) Různé

- p. starosta předložil ke schválení žádost SDH Lubenec na odpuštění nájmu pro pořádání plesu a navrhl žádost schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odpuštění nájmu pro SDH Lubenec na pořádání plesu.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 532/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil ke schválení žádost TJ Spartak Lubenec na odpuštění nájmu pro pořádání plesu a navrhl žádost schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odpuštění nájmu pro TJ Spartak Lubenec na pořádání plesu.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 533/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil ke schválení zprávu o uplatňování Územního plánu Lubenec za období 10/2024 – 10/2025 a navrhl zprávu schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Lubenec za období 10/2024 – 10/2025.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 534/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil ke schválení výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu „Novostavba chodníku vč. odvodnění v ul. Podbořanská, Lubenec“ a navrhl firmy k obelání – Zukal Karel, Janouškovec Jaroslav, Löffelmann František, Podhola-stavební firma s.r.o. a Kuthan Stanislav

- p. Ing. Vukliševič st. doporučil podání žádosti o dotaci na vybudování chodníku u MAS Vladař

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu „Novostavba chodníku vč. odvodnění v ul. Podbořanská, Lubenec“ a firmy k obelání – Zukal Karel, Janouškovec Jaroslav, Löffelmann František, Podhola-stavební firma s.r.o. a Kuthan Stanislav

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 535/2026 bylo schváleno.

- p. starosta jmenoval komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Novostavba chodníku vč. odvodnění v ul. Podbořanská, Lubenec“ ve složení Ing. Zdeněk Vukliševič st., Václav Hadač a Milan Fejřárek

- p. starosta předložil ke schválení aktualizaci záměru na pronájem části nebytových prostor v č.p. 49 v Ležkách „hospoda Ležky“ za symbolický nájem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje aktualizaci záměru na pronájem části nebytových prostor v č.p. 49 v Ležkách „hospoda Ležky“ za symbolický nájem

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 536/2026 bylo schváleno.

- p. starosta informoval o ukončení ordinace MUDr. Špenikové – dětské lékařky k 31.3.2026 a navrhl nabídnout případnému zájemci finanční příspěvek na zahájení činnosti, dále odpuštění plateb za provoz ordinace, služební vozidlo na 2 roky, vybavení ordinace

- p. Doležal navrhl vyšší příspěvku 500.000,- Kč a p. starosta dal o tomto návrhu hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje příspěvek ve výši 500.000,- Kč na zahájení činnosti v ordinaci lékaře, odpuštění plateb za provoz ordinace, služební vozidlo na 2 roky, vybavení ordinace.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 537/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil informace p. Kříže

- 28. 2. od 13:00 hod. se koná Valná hromada TJ Spartak Lubenec v KD Lubenec

- 11.4. se koná Společenský večer k 80. výročí vzniku TJ Spartak Lubenec

- p. starosta předložil žádost o odstranění obsahu vitríny, kterou užívá KSČM Lubenec

- obec si vyžádala vyjádření právního zástupce k obsahu vitríny podle kterého nedošlo k porušení zákona

- k dané věci proběhla diskuse zastupitelů a občanů

- p. starosta dal hlasovat o zachování vitríny pro KSČM Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje ponechání vitríny pro KSČM Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (Polena T., Bc. Kuchárová L., Mgr. Doležal J.)

Usnesení č. 538/2026 bylo schváleno.

- p. Ing. Vukliševič st.

- dotaz na otevření Senior centra v Lubenci

- nové informace k otevření zatím nejsou

- dotaz na otevření SSÚD Lubenec

- na obci proběhlo jednání s představitelem ŘSD s.p. ohledně náboru cca 40 zaměstnanců

- p. Ing. Vukliševič ml.

- navrhl pořízení ručního sypač pro sypání chodníků

- úkol pro p. starostu – pořídit ruční sypač

- p. Mgr. Doležal

- informoval o proběhlé školské radě 5.2.

- pozval přítomné na oslavu MDŽ 7.3. v 17:00 do hostince Včelín

- pí Bc. Kuchárová

- pozvala přítomné na Dětský maškarní karneval 7.3. od 15:00 do KD Lubenec

- p. Hadač

- poděkoval za odpuštění nájmu v KD Lubenec pro SDH Lubenec a pozval přítomné na ples 14.2. od 20:00

- informoval o proběhlé výroční schůzi, kde byl zvolen nový výbor

- p. Polena

- informoval o plánovaných finančních kontrolách příspěvkových organizací

- p. Antoni

- informoval o postupu stavby dálnice D6, část kolem Ležek se počítá zprovoznit v 5/2026

- občani Lubence

- žádost o opravu vrat na hřbitově

- oprava je objednaná

- dotaz na umístění čerpací stanice, občerstvení KFC a McDonald

- vše bude umístěno u kruhového objezdu za dálnicí

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:50 hod.

Souhrn usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 11. 2. 2026

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 523/2026 – program 33. zasedání

č. 524/2026 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. Podbořany ve výši 15.000,- Kč

č. 525/2026 – rozpočtové opatření č. 1/2026, příjmy se zvýší o 68.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.500.000,- Kč a financování se zvýší o 1.432.000,- Kč

č. 526/2026 – směnnou smlouvu č. 07MP-003952 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec s doplatkem 11.515,- Kč

č. 527/2026 – schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 769 a p.p.č. 434/1 v k.ú. Ležky

č. 528/2026 – smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MP/VB/Ř/25/089 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na p.p.č. 499/3, 507/6, 512/3, 610 a 614/5 v k.ú. Ležky v k.ú. Ležky bezúplatně

č. 529/2026 – záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2556, 109/36, 2493 a 3177 v k.ú. Lubenec

č. 530/2026 – záměr pronajmout pozemek p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec za částku 4.805,- Kč

č. 531/2026 – záměr pronajmout část nebytových prostor v č.p. 11 v Lubenci

č. 532/2026 – odpuštění nájmu pro SDH Lubenec na pořádání plesu

č. 533/2026 – odpuštění nájmu pro TJ Spartak Lubenec na pořádání plesu

č. 534/2026 – zprávu o uplatňování Územního plánu Lubenec za období 10/2024 – 10/2025

č. 535/2026 – výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu „Novostavba chodníku vč. Odvodnění v ul. Podbořanská, Lubenec“ a firmy k obslání – Zukal Karel, Janouškovec Jaroslav, Löffelmann František, Podhola-stavební firma s.r.o. a Kuthan Stanislav

č. 536/2026 – aktualizaci záměru na pronájem části nebytových prostor v č.p. 49 v Ležkách „hospoda Ležky“ za symbolický nájem

č. 537/2026 – příspěvek ve výši 500.000,- Kč na zahájení činnosti v ordinaci lékaře, odpuštění plateb za provoz ordinace, služební vozidlo na 2 roky, vybavení ordinace

č. 538/2026 – ponechání vitríny pro KSČM Lubenec

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – nákup ručního sypače na sůl

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 2. 2026

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Bc. Kuchárová Lucie...

..... dne: 16. 02. 2026

Antoni Pavel.....

..... dne: 16. 02. 2026

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

..... dne: 16. 02. 2026