

**Obec Lubenec**  
**Zastupitelstvo obce Lubenec**

**Zápis**

**z 24. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 5. 2. 2025,  
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

**Přítomni:** p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš

**Omluveni:** -

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Ing. Vukliševiče Z. ml. a p. Antoniho P., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Schválení programu:**

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. P. starosta vznesl návrh na přesunutí bodu 6) za bod 2). Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 24. zasedání:**

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Projednání investičního záměru firmy CTP**
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2025**
- 5) Schválení příspěvků z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2025**
- 6) Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) Různé**
- 8) Usnesení, závěr**

**Výsledek hlasování:            Pro: 9            Proti: 0            Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 389/2025 bylo schváleno.**

**2) Kontrola usnesení**

**starosta** – zjistit informace o bývalé porcelánce – v r. 2025 proběhne kolaudace a zahájení provozu - splněno

**starosta** – řešit autobusovou zastávku na Pražské ulici – domluveno – zastávka bude objednána

**3) Projednání investičního záměru firmy CTP**

-proběhla diskuze o investičním záměru firmy CTP vybudovat mezi obcemi Libyně a Drahonice průmyslovou zónu

-firma CTP Invest, spol. s r.o. připraví finanční analýzu a zpřesnění záměru zamýšlené investice

Odchod p. Hadače V. v 18.05 hod.

4) Rozpočtové opatření č. 1/2025

-p. starosta dal na vědomí rozpočtové opatření z konce roku 2024 č. 8/2024, příjmy se zvýšily o 20.000,- Kč, financování se snížilo o 20.000,- Kč

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 1/2025, příjmy se zvýší o 649.000,- Kč, výdaje se zvýší o 718.000,- Kč a financování se zvýší o 69.000,- Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025, příjmy se zvýší o 649.000,- Kč, výdaje se zvýší o 718.000,- Kč a financování se zvýší o 69.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 390/2025 bylo schváleno.**

5) Schválení příspěvků z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2025

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 TJ Spartaku Lubenec, z.s., ve výši 250.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek schválit

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 TJ Spartak Lubenec, z.s., ve výši 250.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 391/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč a navrhl finanční příspěvek schválit

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 392/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta předložil žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč na školení BOZP a malé hasiče a navrhl finanční příspěvek schválit

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 393/2025 bylo schváleno.**

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit záměr směny pozemků p.č. 12/3 a p.č. 12/4 v k.ú. Vítkovice u Lubence

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr směny p.p.č. 12/3 a 12/4 v k.ú. Vítkovice u Lubence**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 394/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit bezúplatné převedení p.p.č. 1854/2 v k.ú. Lubenec do vlastnictví obce po dokončení výstavby komunikace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje bezúplatné převedení p.p.č. 1854/2 v k.ú. Lubenec do vlastnictví obce po dokončení výstavby komunikace**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 395/2025 bylo schváleno.**

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronájmu p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec o výměře 4.805 m<sup>2</sup> – tábor na Třešňovce a navrhl schválit zvýšení ceny za 1,- Kč/m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec o výměře 4.805 m<sup>2</sup> za 1,- Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 396/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit bezúplatný převod st.p.č. 45 v k.ú. Lubenec od ÚZSVM

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje bezúplatný převod st.p.č. 45 v k.ú. Lubenec od ÚZSVM

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 397/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2367/10 a 2367/1 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2367/10 a 2367/1 v k.ú. Lubenec

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 398/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit uzavření kupní smlouvy s [redacted] [redacted] na st.p.č. 36 o výměře 179 m<sup>2</sup> jehož součástí je obytný dům čp. 30 v k.ú. Libyně, kterou dle splátkového kalendáře již splatili

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje uzavření kupní smlouvy s [redacted] [redacted] na st.p.č. 36 o výměře 179 m<sup>2</sup> jehož součástí je obytný dům čp. 30 v k.ú. Libyně

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 399/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit revokaci usnesení č. 354/2024 na prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m<sup>2</sup> k.ú. Ležky za 132.555,- Kč a to 1/2 [redacted] 1/6 [redacted] a 1/3 České celky s.r.o. [redacted] a prodej jen firmě České celky s.r.o. za stejnou částku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje revokaci usnesení č. 354/2024 a prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m<sup>2</sup> k.ú. Ležky za 132.555,- firmě České celky s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 400/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 401/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 402/2025 bylo schváleno.**

7) Různé

-p. starosta navrhl schválit žádost SDH Lubenec o odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům v Lubenci na pořádání Hasičského plesu 15.2.2025

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje SDH Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Hasičského plesu 15.2.2025**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 403/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta navrhl schválit žádost TJ Spartak Lubenec o odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 22.3.2025

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje TJ Spartak Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 22.3.2025**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 404/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta navrhl schválit projekt přestavby čp. 26 v Lubenci (Motocest) na dostupné bydlení a podání žádosti o přidělení dotace a schválení dofinancování obcí

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje projekt přestavby čp. 26 v Lubenci na dostupné bydlení a podání žádosti o přidělení dotace a schválení dofinancování obcí**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 405/2025 bylo schváleno.**

-p. starosta informoval o žádosti zhotovitele stavby obchvatu Lubenec o uzavření dálnice u bývalé porcelánky na cca 2 měsíce z důvodů připojení nového úseku

- přes Struhařský potok pod Lutosem se bude rekonstruovat most, provoz bude již tak stížený, proto navrhl p. starosta žádosti nevyhovět

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nevyhovění žádosti o uzavření dálnice u bývalé porcelánky**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 406/2025 bylo schváleno.**

p. starosta informoval o

-3,4/2025 zahájení rekonstrukce mostu přes Struhařský potok pod Lutosem

-3/2025 zahájení výstavby SSÚD

-SPÚ připravuje výběrové řízení na zhotovitele polních cest v k.ú. Lubenec a Libyně

-2/2025 odstranění buněk na hřišti

-opětovné navázání spolupráce s německou obcí Gornsdorf

Ing. Vukliševič Z. ml. – parkování Sídliště

Kříž J.

-vybudovat chodníčky mezi lavičkami na hřišti – špatná údržba

-připomenutí projednat odpuštění penále - kotelny

Mgr. Doležal J. – Hasičský ples 15.2.2025

Bc. Kuchárová L. – informace o kulturních akcích v r. 2025 – budou postupně zveřejňovány

Polena T. – v březnu proběhla kontrola PO

-p. místostarosta předložil žádost firmy Statut s.r.o. o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu při realizaci „Rekonstrukce plynových kotelen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“ a navrhl její schválení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu při realizaci „Rekonstrukce plynových kotelen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“**

**Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 407/2025 bylo schváleno.**

Antoni P. – informace o obchvatu

■ ■ ■ ■ ■ – zauroval opravu lamp v Libyni

■ ■ ■ ■ ■ – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – ŘSD ČR několikrát kontaktováno – žádná odezva

7) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.40 hod.

Souhrn usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 5. 2. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 389/2025 – program 24. zasedání
- č. 390/2025 – rozpočtové opatření č. 1/2025, příjmy se zvýší o 649.000,- Kč, výdaje se zvýší o 718.000,- Kč a financování se zvýší o 69.000,- Kč
- č. 391/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 TJ Spartak Lubenec, z.s., ve výši 250.000,- Kč
- č. 392/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč
- č. 393/2025 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 SH ČMS SDH Lubenec ve výši 50.000,- Kč
- č. 394/2025 – záměr směny p.p.č. 12/3 a 12/4 v k.ú. Vítkovice u Lubence
- č. 395/2025 - bezúplatné převedení p.p.č. 1854/2 v k.ú. Lubenec do vlastnictví obce po dokončení výstavby komunikace
- č. 396/2025 - záměr pronájmu p.p.č. 2923 v k.ú. Lubenec o výměře 4.805 m2 za 1,- Kč/m2
- č. 397/2025 - bezúplatný převod st.p.č. 45 v k.ú. Lubenec od ÚZSVM
- č. 398/2025 – záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2367/10 a 2367/1 v k.ú. Lubenec
- č. 399/2025 - uzavření kupí smlouvy s [redacted] [redacted] na st.p.č. 36 o výměře 179 m2 jehož součástí je obytný dům čp. 30 v k.ú. Libyně
- č. 400/2025 - revokaci usnesení č. 354/2024 a prodej části pozemku st.p.č. 62 (dle GP č. 192-337/2024 oddělen p.č. 1007) o výměře 95 m2 k.ú. Ležky za 132.555,- firmě České celky s.r.o.
- č. 401/2025 - záměr o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec
- č. 402/2025 - záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a umístění stavby na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec
- č. 403/2025 - SDH Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Hasičského plesu 15.2.2025
- č. 404/2025 - TJ Spartak Lubenec odpuštění nájmu vč. energií za Kulturní dům Lubenec na pořádání Sportovního plesu 22.3.2025
- č. 405/2025 - projekt přestavby čp. 26 v Lubenci na dostupné bydlení a podání žádosti o přidělení dotace a schválení dofinancování obcí
- č. 406/2025 - nevyhovění žádosti o uzavření dálnice u bývalé porcelánky
- č. 407/2025 - prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu při realizaci „Rekonstrukce plynových kotelen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 2. 2025

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

10. 02. 2025

Antoni Pavel.....

dne:.....

Ing. Vukliševič Zdeněk ml.....

07. 02. 2025

dne:.....

Starosta:

07. 02. 2025

Chaloupecký Jiří.....

dne:.....