

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 11. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 18. 10. 2023,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Vukliševič Zdeněk ml.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Ing. Vukliševiče Z. st. a p. Hadače V., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 11. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Pořízení změny č. 5 ÚP Lubenec zkráceným postupem**
- 4) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 9/2023**
- 6) **Různé**
- 7) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 178/2023 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

p. starosta - nechat v pohostinství v Ležkách vymalovat WC a chodbu - splněno

p. starosta – zajistit přistavení kontejnerů na sklo a papír na hřiště - splněno

p. starosta – namontování retardéru do ulice mezi OÚ a čp. 52 - zadáno

p. starosta – prověřit možnost zřízení přechodu pro chodce nebo jiným způsobem bezpečnost chodců při přecházení komunikace – Chýšská ulice u zadního vchodu na hřiště – prověřují se možnosti řešení

-diskuze ohledně přecházení u hřbitova – osadit alespoň zrcadlem a značkami pozor děti

p. starosta – opravit a natřít branku a plot u ZS - trvá

3) Pořízení změny č. 5 ÚP Lubenec zkráceným způsobem

-p. starosta navrhl schválit pořízení Změny č. 5 ÚP Lubenec zkráceným postupem, která bude řešit převedení ÚP do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů. Dále zapracování Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK a budou prověřeny možnosti umístování fotovoltaických elektráren (OZE)

-p. starosta dále navrhl sebe jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období r. 2022-2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pořízení Změny č. 5 ÚP Lubenec zkráceným postupem, která bude řešit převedení ÚP do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů a zpracování Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK a prověření možnosti umístění fotovoltaických elektráren (OZE) a starostu p. Jiřího Chaloupeckého jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období r. 2022-2026

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 179/2023 bylo schváleno.

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 1+1 v čp. 13

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 1+1 v čp. 13

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 180/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 231

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 231

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 181/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „D6 Lubenec II. etapa“ s ŘSD ČR

-jedná se o úpravu meliorací na p.p.č. 657, 658, 961, 962 a 999 v k.ú. Ležky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „D6 Lubenec II. etapa“ s ŘSD ČR - úprava meliorací na p.p.č. 657, 658, 961, 962 a 999 v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 182/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/261 s ŘSD ČR na p.p.č. 644 a 656 v k.ú. Ležky za 20.000,- Kč

-stavba dešťové kanalizace v rámci akce „D6 Lubenec II. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/Ř/23/261 s ŘSD ČR na p.p.č. 644 a 656 v k.ú. Ležky za 20.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 183/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout dvě části p.p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec – zahrady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout dvě části p.p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 184/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec – zahrada

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 185/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit darovací smlouvu s ŘSD ČR na p.p.č. 1257/4 o výměře 2166 m², p.p.č. 1252/1 o výměře 5605 m², p.p.č. 1252/2 o výměře 1764 m², p.p.č. 1252/3 o výměře 926 m², 1252/4 o výměře 1149 m² to vše v k.ú. Libkovice

-jedná se o polní cesty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje darovací smlouvu s ŘSD ČR na p.p.č. 1257/4 o výměře 2166 m², p.p.č. 1252/1 o výměře 5605 m², p.p.č. 1252/2 o výměře 1764 m², p.p.č. 1252/3 o výměře 926 m², 1252/4 o výměře 1149 m² to vše v k.ú. Libkovice

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 186/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 237734 6304 s Ministerstvem vnitra ČR na jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 60, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 61, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 62, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 63, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 65, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 66 a jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 67 to vše v k.ú. Příbenice

-jedná se o 7 ks řopíků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 237734 6304 s Ministerstvem vnitra ČR na jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 60, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 61, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 62, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 63, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 65, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 66 a jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 67 to vše v k.ú. Příbenice

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 187/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit prodej p.p.č. 915/2 o výměře 218 m² v k.ú. Libyně za 71.000,- Kč [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej p.p.č. 915/2 o výměře 218 m² v k.ú. Libyně za 71.000,- Kč [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 188/2023 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit prodej p.p.č. 915/3 o výměře 52 m² a p.p.č. 914/2 o výměře 171 m² v k.ú. Libyně za 73.000,- Kč [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej p.p.č. 915/3 o výměře 52 m² a p.p.č. 914/2 o výměře 171 m² v k.ú. Libyně za 73.000,- Kč [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 189/2023 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 9/2023

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 9/2023, příjmy se zvýší o 220.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 1.515.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023, příjmy se zvýší o 220.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 1.515.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 190/2023 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s poplatkovou povinností 500,- Kč s účinností od 1.1.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s poplatkovou povinností 500,- Kč s účinností od 1.1.2024

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 191/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 192/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranství - aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranství

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 193/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o pravidlech pro pohyb psů na vybraném veřejném prostranství a o zákazu vstupu psů na některá veřejná prostranství – aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o pravidlech pro pohyb psů na vybraném veřejném prostranství a o zákazu vstupu psů na některá veřejná prostranství

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 194/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit zrušení ceníku na prodej pozemků schváleného ZO 10.2.2010 - nyní se pozemky prodávají za odhadní cenu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zrušení ceníku na prodej pozemků schváleného ZO 10.2.2010

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 195/2023 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl zrušení volebního okrsku v Ležkách z důvodu hospodárnosti (nízký počet voličů, vysoké náklady na energie)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zrušení volebního okrsku v Ležkách z důvodu hospodárnosti

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 2 (Kříž, Kuchárová) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 196/2023 bylo schváleno.

-proběhla diskuse kolem budoucnosti celé budovy kulturního domu v Ležkách, pohostinství - snaha zachovat, spočítat náklady na rekonstrukci

-p. starosta informoval o podpisu smlouvy s dodavatelem plynu ČEZ ESCO, který jediný podal nabídku

-do konce r. 2023 spotové ceny

-na r. 2024 – nákup do 1.500,- Kč/MWh

-na r. 2025 nákup podle vývoje cen

-p. starosta informoval o nákupu 2 čerpadel pro domácí ČOV v Ležkách a navrhl v případě rozbití místo půjčování zakoupených čerpadel, jejich přepradu přímo občanům s možností splátek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje přepradu zakoupených čerpadel pro domácí ČOV v Ležkách v případě rozbití občanům s možností splátek

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Antoni)

Usnesení č. 197/2023 bylo schváleno.

-p. starosta vyvolal diskusi ohledně dovážení našich seniorů k lékaři

-možnost spolupráce s p. Rykem

-přípravit ceník, podmínky a zkusit zkušební provoz

-p. starosta informoval o nabízené schůzce firmy Real Estate se zastupiteli k představení své činnosti – investice do nemovitostí a po diskusi navrhl schválit tuto schůzku neuskutečnit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neuskutečnit schůzku s firmou Real Estate

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 198/2023 bylo schváleno.

Ing. Vukliševič Z. st.

-vybídnout energetického poradce o provedení průzkumu trhu ohledně cen energií

Ing. Vukliševič Z. ml.

-rozbité prkno na lavičce na parkovišti – všechny rozbité lavičky se budou opravovat, materiál nakoupen

-obnovit parkovací čáry na parkovišti

-objednat trávení krys a zasypání děr u paneláků

-informace o konání dokopné 28.10.2023

-informoval o špatném stavu topolů podél silnice z Drahonice do Libyně – kontaktovat SÚS

Kříž J.

-informace s sportovních soutěžích

-bezpečnostní branky zakoupeny, namontovány budou na jaře

-poděkoval kulturní komisi za uspořádané akce

Mgr. Doležal J.

-oprava cesty z Lubence do Libyně – přislíbeno po dostavbě SSÚD

-pochválil kulturní komisi za pořádání akcí

-navrhl rozšířit zábradlí u Malého rybníka z důvodu bezpečnosti dětí

Bc. Kuchárová L.

-informovala o zrušené Halloweenské diskotéce

-p. starosta navrhl objednat „Na Stojáka“ opět na jaro

-připomenout pí ředitelce ZŠ dodat rozúčtování poplatku 190,- Kč/měsíčně za školní družinu

Hadač V.

-1.11.2023 Halloweenská stezka pro děti

-vyměnit lampu u čp. 230 – objednáno, připomenout opraváři

-za hasiče požádal zastupitele o schválení podání žádosti o dotaci na nákup nového hasičského cisternového auta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup nového hasičského cisternového auta

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0


Usnesení č. 199/2023 bylo schváleno.

Polena T.

- informace o proběhlých finančních kontrolách
- zauvažovat o možnosti parku kolem Malého rybníka
- dotaz zda je cena Motorestu oprávněná – stahují se průběžně výpisy exekucí a zasílají se právnímu zástupci

Antoni P.

- informace o obchvatu
- informace o kvalitě jídla ve školní jídelně
- nechat udělat brod za Struhařským potokem – spadlý mostek
- proběhlo zhutnění hřiště
- pokusit se zlikvidovat autovraky po Lubenci

 -informace ohledně popelnic na bioodpad

7) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19 hod.

Souhrn usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 18. 10. 2023

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 178/2023 – program 11. zasedání
- č. 179/2023 – pořízení Změny č. 5 ÚP Lubenec zkráceným postupem, která bude řešit převedení ÚP do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů a zapracování Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK a prověření možnosti umístování fotovoltaických elektráren (OZE) a starostu p. Jiřího Chaloupeckého jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období r. 2022-2026
- č. 180/2023 – záměr pronajmout byt 1+1 v čp. 13
- č. 181/2023 – záměr pronajmout byt 2+1 v čp. 231
- č. 182/2023 – smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „D6 Lubenec II. etapa“ s ŘSD ČR - úprava meliorací na p.p.č. 657, 658, 961, 962 a 999 v k.ú. Ležky
- č. 183/2023 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MP/BVB/R/23/261 s ŘSD ČR na p.p.č. 644 a 656 v k.ú. Ležky za 20.000,- Kč
- č. 184/2023 - záměr pronajmout dvě části p.p.č. 2220/1 v k.ú. Lubenec
- č. 185/2023 - záměr pronajmout část p.p.č. 2367/1 v k.ú. Lubenec
- č. 186/2023 - darovací smlouvu s ŘSD ČR na p.p.č. 1257/4 o výměře 2166 m², p.p.č. 1252/1 o výměře 5605 m², p.p.č. 1252/2 o výměře 1764 m², p.p.č. 1252/3 o výměře 926 m², 1252/4 o výměře 1149 m² to vše v k.ú. Libkovice
- č. 187/2023 - smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 237734 6304 s Ministerstvem vnitra ČR na jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 60, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 61, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 62, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 63, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 65, jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 66 a jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 67 to vše v k.ú. Příbenice
- č. 188/2023 - prodej p.p.č. 915/2 o výměře 218 m² v k.ú. Libyně za 71.000,- Kč [REDAKCE]
- č. 189/2023 - prodej p.p.č. 915/3 o výměře 52 m² a p.p.č. 914/2 o výměře 171 m² v k.ú. Libyně za 73.000,- Kč [REDAKCE]
- č. 190/2023 - rozpočtové opatření č. 9/2023, příjmy se zvýší o 220.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.735.000,- Kč a financování se zvýší o 1.515.000,- Kč
- č. 191/2023 - obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s poplatkovou povinností 500,- Kč s účinností od 1.1.2024
- č. 192/2023 - obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- č. 193/2023 - obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích
- č. 194/2023 – obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o pravidlech pro pohyb psů na vybraném veřejném prostranství a o zákazu vstupu psů na některá veřejná prostranství
- č. 195/2023 - zrušení ceníku na prodej pozemků schváleného ZO 10.2.2010
- č. 196/2023 - zrušení volebního okrsku v Ležkách z důvodu hospodárnosti
- č. 197/2023 - přeprdej zakoupených čerpadel pro domácí ČOV v Ležkách v případě rozbití občanům s možností splátek
- č. 198/2023 - neuskutečnit schůzku s firmou Real Estate
- č. 199/2023 - podání žádosti o dotaci na nákup nového hasičského cisternového auta

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- p. starosta – opravit a natřít branku a plot u ZS
- p. starosta – umístit zrcadlo a značku pozor děti na silnici u hřbitova (odbočka k MŠ)
- p. starosta – spočítat náklady na rekonstrukci Pohostinství v Ležkách
- p. starosta – připravit ceník, podmínky a zkusit zkušební provoz – přeprava seniorů k lékaři p. Rykem
- p. starosta – obnovit parkovací čáry na parkovišti
- p. starosta - objednat trávení krys a zasypání děr u paneláků
- p. starosta – kontaktovat SÚS ohledně špatného stavu topolů podél silnice z Drahonice do Libyně
- p. starosta – zajistit rozšíření zábradlí u Malého rybníka z důvodu bezpečnosti
- p. starosta – požádat pí ředitelku ZŠ o rozúčtování poplatku 190,- Kč/měsíčně za školní družinu

p. starosta – urgovat výměnu lamp u paneláků na Pražské ul.

p. starosta – zjistit možnost odstranění autovraků na parkovištích po Lubenci

Zápis byl vyhotoven dne: 23.10.2023

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Ing. Vukliševič Zdeněk st.

23 -10- 2023

.....dne:.....

Hadač Václav.....

23 -10- 2023

.....dne:.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

23 -10- 2023

.....dne:.....