ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3a – rozšíření výrobního zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – SP
Z4 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná městská na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12a – plocha bydlení mezi Blšankou a silnicí III/00614 – BI.1b
Z13a – plocha zahrad mezi Blšankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3
Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1a
Z15a – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Blšankou a Struhařským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem – P*
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blšanky – ZX.3
Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP
Z92a - rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci - RHa

* Plochy přestavby

P1a – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZXa
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavitelné plochy

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

* Plochy přestavby

P3a – přestavba bývalého zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou vesnickou – na západě sídla – SO.3b
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z62a – lesopark s rekreačním a sportovním využitím v jádru sídla – ZPa

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

* Plochy přestavby

P12a – dostavba proluky ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3e

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z71a – plocha smíšeně obytná vesnická na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3c
Z72a – plocha vesnického bydlení na východě sídla – BI.2a
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

P13a – přestavba u bezejmenného rybníka v centru sídla – SO.3d

Sídlo Přibenice

* Zastavitelné plochy

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Blšanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8a – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu obytně smíšenou vesnickou – SO.3a

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z91a – obchvat Drahonic - přeložka silnice II/226, vedená jižně a jihovýchodně od sídla Drahonice - DSa

* Plochy přestavby

P9a – přestavba plochy v okolí kaple na plochu smíšenou obytnou – SO.3g

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10a – přestavba zámeckého areálu na plochu obytně smíšenou vesnickou v místní části Struhaře – SO.3c

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z42a – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42a a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

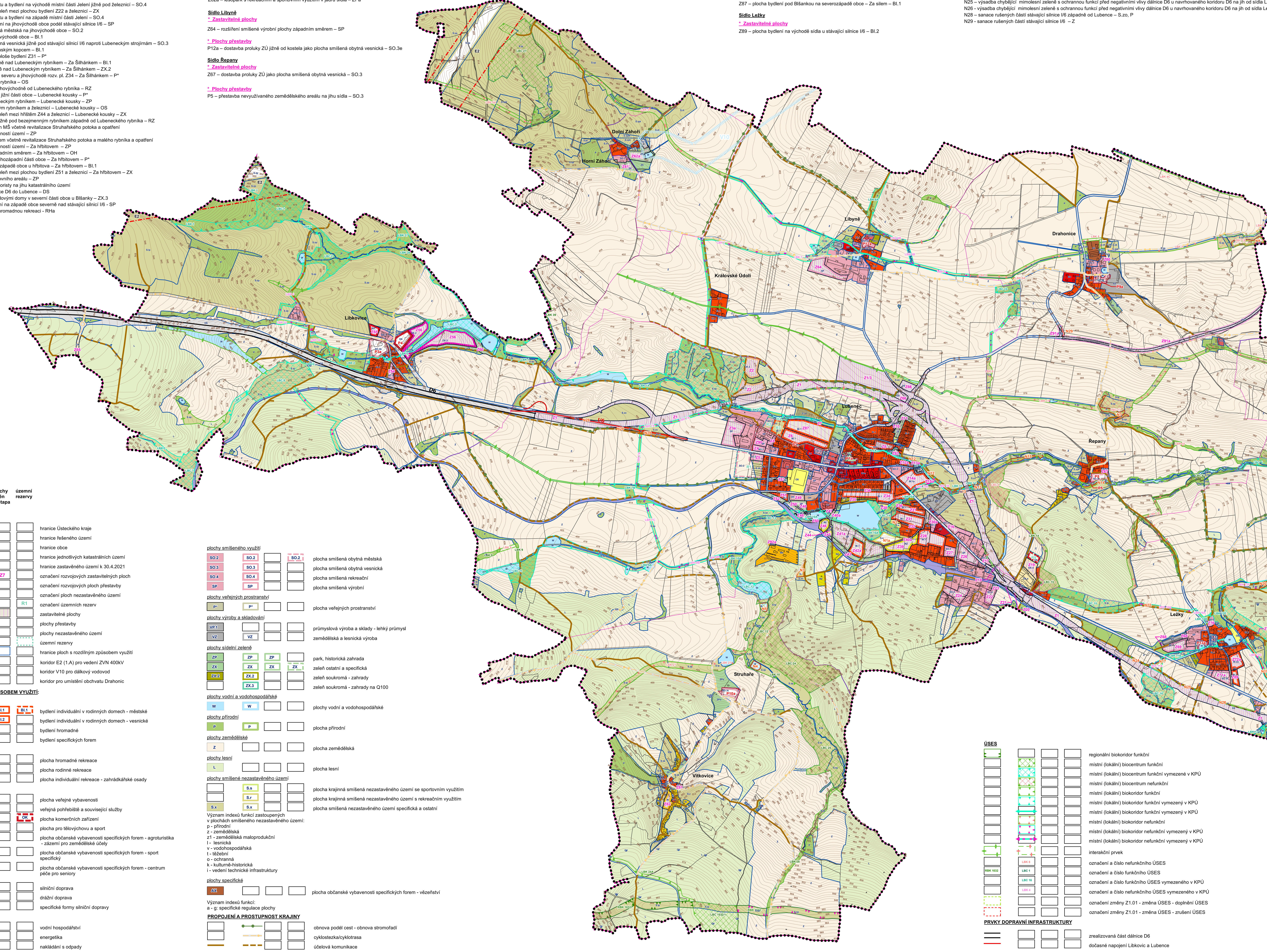
N1a – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní části Struhaře – W
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 17) severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 19) u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 20) severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBK 22) jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1A, LBK 1B) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1C) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 11A) mezi navrhovaným koridorem D6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 12B) s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem D6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES (LBK 12D) s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 12F) s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES (LBK 12) – W
N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 16A) s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 26) jižně pod navrhovaným koridorem D6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 severně nad navrhovaným koridorem D6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 západně od Lubence – S.zo, P
N29 - sanace rušených částí stávající silnice I/6 – Z

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Blšankou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK

SEZNAM KORIDORŮ

E2 - koridor technické infrastruktury elketrického vedení 400 kV v úseku TR Vernéřov - TR Hradec - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 - koridor technické infrastruktury - zásobování vodou



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
ZHOTOVITEL:	P6PA+Architects, s.r.o.
PROJEKTANT:	ING. ARCH. JANA LANGEROVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	30.12.2019
PROJEKTANT:	ING. ARCH. JANA LANGEROVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	6.12.2019
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	29.7.2019
PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV JETEL PH.D.
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	18.10.2014
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 1
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Lubenec Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
DATUM VYDÁNÍ:	
ČÍSLO USNESENÍ:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	Jiří Chaloupecký starosta
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Podbořany Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování Mírová 615, 441 17 Podbořany
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	Irena Herejková referent odboru Úřadu územního plánování
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	
PROJEKTANT A ČÍSLO AUTORIZACE:	Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS:	

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice Ústeckého kraje
- hranice řešeného území
- hranice obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 30.4.2021
- Z1, Z7 – označení rozvojových zastavitelných ploch
- P1 – označení rozvojových ploch přestavby
- N1 – označení ploch nezastavěného území
- R1 – označení územních rezerv
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy nezastavěného území
- územní rezervy
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití
- koridor E2 (1.A) pro vedení ZVN 400kV
- koridor V10 pro dálkový vodovod
- koridor pro umístění obchvatu Drahonic

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
- BI.1 – bydlení individuální v rodinných domech - městské
- BI.2 – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
- BH – bydlení hromadné
- BX – bydlení specifických forem

plochy rekreace
- RH – plocha hromadné rekreace
- RI – plocha rodinné rekreace
- RZ – plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení
- OV – plocha veřejné vybavenosti
- OH – veřejná pohřebiště a související služby
- OK – plocha komerčních zařízení
- OS – plocha pro tělovýchovu a sport
- OX.2 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
- OX.3 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
- OX.4 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury
- DS – silniční doprava
- DZ – drážní doprava
- DX – specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury
- TV – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TO.1 – nakládání s odpady

plochy smíšeného využití
- SO.2 – plocha smíšená obytná městská
- SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická
- SO.4 – plocha smíšená rekreační
- SP – plocha smíšená výrobní

plochy veřejných prostranství
- P* – plocha veřejných prostranství

plochy výroby a skladování
- VP.1 – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
- VZ – zemědělská a lesnická výroba

plochy sídelní zeleně
- ZP – park, historická zahrada
- ZX – zeleň ostatní a specifická
- ZX.2 – zeleň soukromá - zahrady
- ZX.3 – zeleň soukromá - zahrady na Q100

plochy vodní a vodohospodářské
- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní
- P – plocha přírodní

plochy zemědělské
- Z – plocha zemědělská

plochy lesní
- L – plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území
- S.s – plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
- S.r – plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
- S.x – plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

plochy specifické
- AX – plocha občanské vybavenosti specifických forem - vězeňství

Význam indexů funkcí:
a - g: specifické regulace plochy

PROPOJENÍ A PROSTUPNOST KRAJINY
- obnova podél cest - obnova stromořadí
- cyklostezka/cyklotrasa
- účelová komunikace

ÚSES
- regionální biokoridor funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
- místní (lokální) biocentrum nefunkční
- místní (lokální) biokoridor funkční
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- interakční prvek
- LBK 8 – označení a číslo nefunkčního ÚSES
- RBK 1032, LBC 1 – označení a číslo funkčního ÚSES
- LBC 16 – označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
- LBK 4 – označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
- označení změny Z1.01 - změna ÚSES - doplnění ÚSES
- označení změny Z1.01 - změna ÚSES - zrušení ÚSES

PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- zrealizovaná část dálnice D6
- dočasné napojení Libkovic a Lubence

0 125 250 500 m
1:10 000

Zhotovitel	P6PA + Architects, s.r.o., ATELIER L s.r.o.	URBS s.r.o. Kafkova 26 Praha 6 160 00 atelier@urbs.cz 222 967 376
Místo	Správní území obce Lubenec	
Zadavatel	Obec Lubenec	
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany	
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová	
Autor	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené	

Akce ÚP LUBENEC Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 1	Datum	9/2022
	Formát	1260 x 891
	Účel	Změna ÚP
	Č. zakázky	160401
Výkres HLAVNÍ VÝKRES	Měřítko 1 : 10 000	Č. výkresu 2