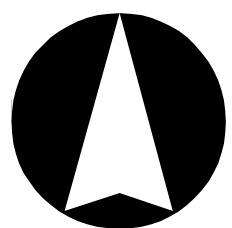


ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

Úplné znění po Změně č. 2



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR UK – DS
Z2 – plocha pro sport specificky severozápadně nad obcí za navrhovaným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Blánkou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahradkářská osada mezi Blánkou a silnicí III/0014 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Blánkou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi OV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeď mezi OV Lubenec, Blánkou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihoovýchodně od areálu Lubeneckých strojren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihoovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihoovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihoovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihoovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihoovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojárnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihoovýchodě nze pl. Z34 – Za Šňáňkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitův u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahradkářská osada jihoovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41 – hřbitův u Lubeneckého rybníka a železnici – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi Hřbitvem Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhářského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhářského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdu ze silnice R6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blánky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

* Plochy přestavby

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství a veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavěné plochy

Z54 – dostavba průluky ŽÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeď jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovské die ŽUR UK – DX
Z86 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahradkářská osada mezi Blánkou a silnicí III/0014 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Blánkou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi OV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeď mezi OV Lubenec, Blánkou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihoovýchodně od areálu Lubeneckých strojren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihoovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihoovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihoovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihoovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihoovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojárnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihoovýchodě nze pl. Z34 – Za Šňáňkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitův u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahradkářská osada jihoovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41 – hřbitův u Lubeneckého rybníka a železnici – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi Hřbitvem Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhářského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhářského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdu ze silnice R6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blánky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

Sídlo Horní Zahodí

* Zastavěné plochy

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Zahodí

* Zastavěné plochy

Z62 – lesopark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavěné plochy

Z63 – dostavba průluky ŽÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Repany

* Zastavěné plochy

Z67 – dostavba průluky ŽÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – obilné zázemí okolo bezjemného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibonice

* Zastavěné plochy

Z77 – park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Blánky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihoovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – obilné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavěné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu věcně na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavěné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ŽÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – obilné zázemí v místní části Struhaře – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeď mezi Blánkou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z88 – plocha bydlení mezi OV Lubenec a Lubeneckými strojárnami – BI.1
Z89 – ochranná a izolační zeď mezi Struhářským potokem, Blánkou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Blánkou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – S.2, P.

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.2
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u výhledy na Ruském kope – S.3
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.1
N4 – obnovu rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnovu rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.2p
N7 – výsadba mimolešní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – P
N8 – výsadba mimolešní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolešní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
N10 – výsadba pásu mimolešní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibonice – P
N11 – výsadba mimolešní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihoovýchodně od Přibonice – P
N12 – výsadba chybějící mimolešní zeleně jako obnovu břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blánky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolešní zeleně na ZPF jako obnovu břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blánky na východě Lubence – P
N14 – výsadba mimolešní zeleně na orné půdě jako obnovu břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blánky na jihu Repan – P
N15 – výsadba mimolešní zeleně na TTP jako obnovu břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blánky na západě Repan – P
N16 – výsadba mimolešní zeleně na TTP jako obnovu břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blánky na východě Přibonice – P
N17 – výsadba mimolešní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolešní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí u úrodné nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.2p
N20 – výsadba chybějící mimolešní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolešní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolešní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihoovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolešní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolešní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimolešní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ŽVN 400kV (koridor č.2 dle PUR ČR 2008) – S.1
N28 – sanace narušených částí stávající silnice I/6 – S.2, P.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Blánkou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Blánkou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeď mezi plochami R2, R3 a Blánkou – ZX
R5 – rezerva pro obnovení výhledu severně u seniorectva u Lubenci – OK

SEZNAM KORIDORŮ

K1.1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČHSRN – hranice kraje Ústecký kraj (Přítoka)

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 2		
Spisový orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce Lubenec	Podpisové číslo poslední změny: 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osobou pořizovatele:	Ověřeno úředním razítkem:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Ing. Jaroslav řešitel územního a vyšetřovací úřad - úp		podpis

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ				
				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 31.8.2018
				označení rozvojových zastavěných ploch
				označení ploch nezastavěného území
				označení územních rezerv
				zastavěné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území
				územní rezervy
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití
				koridor pro umístění vedení stávající technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení					
B1.0	B1.1	B1.1	B1.1	B1.1	bydlení individuální v rodinných domech - městské
B1.2	B1.2	B1.2			bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
B1.0					bydlení hromadné
	BX				bydlení specifických forem

plochy rekreace					
R1					plocha hromadné rekreace
R1	R1				plocha rodinné rekreace
R2	R2				plocha individuální rekreace - zahradkářské osady

plochy občanského vybavení					
OV					plocha veřejné vybavenosti
OH	OH				veřejné pohřebiště a související služby
OK	OK				plocha komerčních zařízení
OS	OS				plocha pro tělovýchovu a sport
	OK.1				plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obilné zázemí
	OK.2				plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
	OK.3				plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport
	OK.4				plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury					
DS	DS				silniční doprava
DS					dražní doprava
	DS				specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury					
TV					vodní hospodářství
TE					energetika
TO.1					nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství					
P*	P*				plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití					
SO.2	SO.2				plocha smíšená obytná městská
SO.3	SO.3				plocha smíšená obytná vesnická
SO.4	SO.4				plocha smíšená rekreační
SP	SP				plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování					
VP.1					průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
	VD				drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ				zemědělská a lesnická výroba
VZ.2					specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve sádkových objektech

plochy sídelní zeleně					
ZP	ZP	ZP			park, historická zahrada
ZX	ZX	ZX	ZX		zelení ostatní a specifická
ZX.1					vyhrazená zelení v rámci areálu s funkcí ÚSES
ZX.2					zelení soukromá - zahrady
ZX.3					zelení soukromá - zahrady na OTO

plochy vodní a vodohospodářské					
W	W				plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní					
P	P				plocha přírodní

plochy zemědělské					
Z					plocha zemědělská

plochy lesní					
L					plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území					
S.s					plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
S.r					plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
S.x	S.x				plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z - zemědělská maloproduktivní
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

ÚSES					
					regionální biokoridor funkční
					místní (lokální) biocentrum funkční
					místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
					místní (lokální) biocentrum nefunkční
					místní (lokální) biokoridor funkční
					místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
					místní (lokální) biokoridor nefunkční
					místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
					místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
					interakční prvek
					označení a číslo nefunkčního ÚSES
					označení a číslo funkčního ÚSES
					označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
					označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ