

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 22. 4. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Kříž J. a pí Kuchárová L., zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 17. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 2/2024**
- 4) **Projednáání finanční podpory právníckým osobám**
- 5) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 6) **Různé**
- 7) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 272/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR – urgováno - trvá
starosta - oslovit ŘSD, s.p. a navrhnout prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec celou – trvá

Fejřárek – vyrobit cedule na vyznačení trasy pochodu - trvá

starosta – nechat zasypat díru u [REDACTED] – splněno

3) Rozpočtové opatření č. 2/2024

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 2/2024, výdaje se zvýší o 4.355.000,- Kč a financování se zvýší o 4.355.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, výdaje se zvýší o 4.355.000,- Kč a financování se zvýší o 4.355.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 273/2024 bylo schváleno.

4) Projednáni finanční podpory právnickým osobám

-p. starosta navrhl schválit poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 274/2024 bylo schváleno.

5) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt č. 5 v č.p. 234 v Lubenci [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt č. 5 v č.p. 234 [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 275/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt č. 15 v č.p. 232 v Lubenci [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt č. 15 v č.p. 232 [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Vukliševič st., Vukliševič ml.)

Usnesení č. 276/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt č. 3 v č.p. 233 v Lubenci [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt č. 3 v č.p. 233 [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 277/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit pronajmout byt č. 9 v č.p. 380 v Lubenci [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronajmout byt č. 9 v č.p. 380 [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 278/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt č. 5 v č.p. 13 v Lubenci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt č. 5 v č.p. 13

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 279/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit prodat p.p.č. 676/7 v k.ú. Lubenec o výměře 476 m² za cenu dle odhadu a nákladů souvisejících s pořízením v částce 241.578,- Kč [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodat p.p.č. 676/7 v k.ú. Lubenec o výměře 476 m² za cenu dle odhadu a nákladů souvisejících s pořízením v částce 241.578,- Kč [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 280/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 281/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit vybírat zálohu na zpracování znaleckého posudku ve výši stanovené dodavatelem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje vybírat zálohu na zpracování znaleckého posudku ve výši stanovené dodavatelem

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 282/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout p.p.č. 2307/14 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout p.p.č. 2307/14 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 283/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit vybudovat přechody pro chodce na komunikaci I/6 v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje vybudovat přechody pro chodce na komunikaci I/6 v obci

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 284/2024 bylo schváleno.

6) Různé

-p. starosta předložil ke schválení návrh smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky plynu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje návrh smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky plynu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 285/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o vlastnictví motorestu

-p. starosta informoval o prohlídce sochy v Libkovicích s restaurátorem, socha bude odvezena a opravena, poté se vrátí do Libkovic

-p. starosta informoval o provádění opravě křížku u Drahonice

-p. starosta dále informoval o

-záměru firmy Micro Chem Industries s.r.o. provádět ve skladech ZZN drobnou výrobu

- plánované stavbě výrobní haly u budoucí SSUD Lubenec, má zde být výroba komponent pro lednice
- předání opravené hospody v Ležkách do užívání najemci
- montáži osvětlení jeviště v KD Lubenec

-p. starosta předložil připravované stavební záměry

- na Revitalizaci rybníka v Ležkách je vydáno stavební povolení a lze získat dotaci
 - o předložil ke schválení podat žádost o dotaci prostřednictvím společnosti RPA Dotace, s.r.o. za částku 28.000,- + 4% z výše poskytnuté dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Revitalizace rybníka v Ležkách“ prostřednictvím společnosti RPA Dotace, s.r.o. za 28.000,- + 4% z poskytnuté dotace

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 286/2024 bylo schváleno.

- na Motorest přišli náměty na využití a otevřela se diskuse
 - o firma RPA Dotace, s.r.o. zpracuje studii na umístění bytů
 - o jsou vyhlášené dotace na bydlení, v případě umístění 12 bytů může být dotace až 100%
 - o předložil ke schválení uzavřít se společností RPA Dotace, s.r.o. smlouvu na zpracování dokumentů pro získání dotace na akci „Výstavba dostupného bydlení v obci Lubenec“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje uzavřít smlouvu na zpracování dokumentů pro získání dotace pro akci „Výstavba dostupného bydlení v obci Lubenec“ se společností RPA Dotace, s.r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 287/2024 bylo schváleno.

- na přestavbu KINA zkusit podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury na umístění sportoviště a dále hlasovat o podání žádosti přes společnost RPA Dotace, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje podání žádosti o dotaci pomocí společnosti RPA Dotace, s.r.o. na vybudování sportoviště v budově KINA

Výsledky hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 288/2024 bylo schváleno.

- p. starosta informoval, že po žních se vybuduje cyklotrasa z Královského údolí na silnici 2262 mezi Libyní a Horním Záhořím s pomocí místních firem

Ing. Vukliševič Z. st.

- na schůzi TJ Spartak Lubenec bylo dohodnuto nechat upravenou plochu na hřišti zatravněnou a plochu opískovat
- byla provedena oprava basketbalových košů na multifunkčním hřišti a hřiště je opět otevřeno
- nechat dopískovat plochu na multifunkčním hřišti

Ing. Vukliševič Z. ml.

- bude provedena akce „UKLIDÍME ČESKO“

Kříž J.

- je připravena nová smlouva a předávací protokol na pronájem kabin na hřišti
 - o p. starosta požaduje zasílat informace o plánovaných akcích
- urgoval podepsání smlouvy na údržbu travnaté hrací plochy na hřišti
- ve sportovním areálu byly provedeny nové nátěry a drobná údržba za pomoci vězenkyň z věznice Drahonice
- informoval o potřebě vyměnit pletivo u vjezdové brány u ZŠ a očištění a natření vrat a plotu podél ul. Chýšská
- zajistí zábrany na asfaltovou plochu proti vjetí na upravené travnaté plochy
- připravuje pochod okolím Lubence 11.5.2024
- zaurgovat u B.U.Pro natažení sítí na multifunkční hřiště

Mgr. Doležal J.

- upozornil na vyvrácený poklop kanalizace u garáží v ul. Karlovarská

Polena T.

- navrhl zkusit domluvit s věznicí Drahonice využít odsouzené k údržbě v obci
- upozornil na vysoký výskyt psích exkrementů v obci

Antoni P.

- informoval o vypsáném archeologickém průzkumu na úsek D6 Bošov - Knínice

 upozornil na vyvrácený poklop kanalizace v ul. Sídliště

8) Usnesení, závěr

p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.25 hod.

Souhrn usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 22. 4. 2024

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 272/2024 – program 17. zasedání

č. 273/2024 – rozpočtové opatření č. 2/2024, výdaje se zvýší o 4.355.000,- Kč a financování se zvýší o 4.355.000,- Kč

č. 274/2024 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Svazu tělesně postižených v České republice z.s, MO Podbořany ve výši 15.000,- Kč

č. 275/2024 – pronajmout byt č. 5 v č.p. 234 [redacted]

č. 276/2024 – pronajmout byt č. 15 v č.p. 232 [redacted]

č. 277/2024 – pronajmout byt č. 3 v č.p. 233 [redacted]

č. 278/2024 – pronajmout byt č. 9 v č.p. 380 [redacted]

č. 279/2024 – záměr pronajmout byt č. 5 v č.p. 13

č. 280/2024 – prodat p.p.č. 676/7 v k.ú. Lubenec o výměře 476 m² za cenu dle odhadu a nákladů souvisejících s pořízením v částce 241.578,- Kč [redacted]

č. 281/2024 – záměr pronajmout p.p.č. 921 v k.ú. Libkovice

č. 282/2024 – vybírat zálohu na zpracování znaleckého posudku ve výši stanovené dodavatelem

č. 283/2024 – záměr pronajmout p.p.č. 2307/14 v k.ú. Lubenec

č. 284/2024 – vybudovat přechody pro chodce na komunikaci I/6 v obci

č. 285/2024 – návrh smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky plynu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu

č. 286/2024 – podání žádosti o dotaci na akci „Revitalizace rybníka v Ležkách“ prostřednictvím společnosti RPA Dotace, s.r.o. za 28.000,- Kč + 4% z poskytnuté dotace

č. 287/2024 – uzavřít smlouvu na zpracování dokumentů pro získání dotace pro akci „Výstavba dostupného bydlení v obci Lubenec“ se společností RPA Dotace, s.r.o.

č. 288/2024 – podání žádosti o dotaci pomocí společnosti RPA Dotace, s.r.o. na vybudování sportoviště v budově KINA

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR

místostarosta – zajisti pískování multifunkčního hřiště

Ing. Vukliševič Z. – oslovit MAS Vladař na možnost získat dotaci na přechody pro chodce

Fejřárek M. – vyrobit cedule na vyznačení trasy pochodu

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 4. 2024

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

26-04-2024

Bc. Kuchárová Lucie.....

.....dne:.....

26-04-2024

Kříž Jiří.....

.....dne:.....

Starosta:

26-04-2024

Chaloupecký Jiří.....

.....dne:.....