ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zelenÉ Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahrádkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitů u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z44 – hřbitů mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části
obce u Bílanky – ZX.3
Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně
nad stávající silnicí I/6 - SP

*** Plochy přestavby**

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

*** Plochy přestavby**

P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obslužné zázemí na západě sídla – OX.1
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z62 – lesopark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

*** Zastavitelné plochy**

Z63 – dostavba proluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Řepany

*** Zastavitelné plochy**

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – obslužné zázemí okolo bezejmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenice

*** Zastavitelné plochy**

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

*** Plochy přestavby**

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – obslužné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

*** Zastavitelné plochy**

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

*** Plochy přestavby**

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu věznice na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

*** Plochy přestavby**

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obslužné zázemí v místní
části Struhaře – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z88 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojírnami – BI.1
Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině**

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vychlíčky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásu mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008) – S.i
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zp, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílankou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK

Územní plán Lubenec
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad - úúp
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Funkce:	referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úúp
Podpis a razítko:	.....

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice Ústeckého kraje
- hranice řešeného území
- hranice obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.9.2012
- označení rozvojových zastavitelných ploch (Z1, Z7)
- označení rozvojových ploch přestavby (P1)
- označení ploch nezastavěného území (N1)
- označení územních rezerv (R1)
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy nezastavěného území
- územní rezervy
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
- BX – bydlení individuální v rodinných domech - městské
- BI.1 / BI.2 – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
- BH – bydlení hromadné
- BX – bydlení specifických forem

plochy rekreace
- RH – plocha hromadné rekreace
- RI – plocha rodinné rekreace
- RZ – plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení
- OV – plocha veřejné vybavenosti
- OH – veřejná pohřebiště a související služby
- OK – plocha komerčních zařízení
- OS – plocha pro tělovýchovu a sport
- OX.1 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
- OX.2 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
- OX.3 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
- OX.4 – plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury
- DS – silniční doprava
- DZ – drážní doprava
- DX – specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury
- TV – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TO.1 – nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství
- P* – plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití
- SO.2 / SO.3 / SO.4 – plocha smíšená obytná městská / vesnická / rekreační
- SP – plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování
- VP.1 – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
- VD – drobná výroba a výrobní služby
- VZ – zemědělská a lesnická výroba
- VX.1 – specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech

plochy sídelní zeleně
- ZP – park, historická zahrada
- ZX – zeleň ostatní a specifická
- ZX.1 – vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES
- ZX.2 – zeleň soukromá - zahrady
- ZX.3 – zeleň soukromá - zahrady na Q100

plochy vodní a vodohospodářské
- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní
- P – plocha přírodní

plochy zemědělské
- Z – plocha zemědělská

plochy lesní
- L – plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území
- S.s – plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
- S.r – plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
- S.x – plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

ÚSES
- regionální biokoridor funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
- místní (lokální) biocentrum nefunkční
- místní (lokální) biokoridor funkční
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- interakční prvek
- LBC 2 – označení a číslo nefunkčního ÚSES
- RBK 1032 / LBC 1 – označení a číslo funkčního ÚSES
- LBC 16 – označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
- LBK 4 – označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klvaněc - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: I.Jatiová	kreslil: I.Jatiová	
Kraj: Ústecký	Obec: Lubenec		
Obec s rozš.působ.: Podbořany	Pořizovatel: MÚ Podbořany		
obsah: Územní plán Lubenec		datum: VII./2014	
		stupeň: Územní plán	
		č.zak.: 9006 - V.	
		výkres číslo: 2	
Hlavní výkres		měřítko: 1:10 000	