

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

- Zastavěné plochy**
 - Z1 - kontrolní plocha komunikace R6 např. území obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR UK - DS
 - Z2 - plocha pro sport specificky severozápadně nad obcí za navrhovaným koridorem Z1 - Amerika - OX.3
 - Z3 - rozšíření zemědělského areálu západním směrem - Za sřekštem - SO.3
 - Z4 - plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - Křakovna - SO.2
 - Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 - Za Pánkem - SO.2
 - Z6 - rozšíření plochy bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce - Za sílem - BI.1
 - Z8 - plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce - BI.1
 - Z10 - veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 - P.1
 - Z11 - ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce - ZX
 - Z12 - zahrádkářská osada mezi Bíláňkou a silnicí III/00014 - RZ
 - Z13 - plocha zahrad mezi Bíláňkou a plochou rekreace Z12 - ZK.3
 - Z14 - plocha bydlení mezi OVU Lubenec a stávající silnicí I/6 - BI.1
 - Z15 - ochranná a izolační zeď mezi OVU Lubenec, Bíláňkou a plochou bydlení Z14 - ZX
 - Z16 - plocha smíšená obytná (jvhovýchodně od areálu Lubeneckých strojů - SO.3
 - Z17 - rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 - SO.2
 - Z18 - ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 - ZX
 - Z19 - centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem - OX.4
 - Z20 - napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce - P.1
 - Z21 - ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a železnicí - ZX
 - Z22 - plocha smíšená rekreační na východě místní části Jeřeni jižně pod železnicí - SO.4
 - Z23 - ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí - ZX
 - Z24 - plocha smíšená rekreační na západě místní části Jeřeni - SO.4
 - Z26 - plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 - SP
 - Z27 - plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce - SO.2
 - Z28 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BI.1
 - Z29 - rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem - OK
 - Z30 - plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojárnám - SO.3
 - Z31 - plocha bydlení pod Ruským kopcem - BI.1
 - Z32 - místní komunikace v ploše bydlení Z31 - P.1
 - Z34 - plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem - Za Šihánkem - BI.1
 - Z35 - plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem - Za Šihánkem - ZK.2
 - Z36 - místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 - Za Šihánkem - P.1
 - Z37 - ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 - ZX
 - Z38 - hřbitov u Lubeneckého rybníka - OS
 - Z39 - zahrádkářská osada (jihovýchodně od Lubeneckého rybníka - RZ
 - Z40 - místní komunikace v jižní části obce - Lubenecké kousky - P.1
 - Z44 - hřbitov mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí - Lubenecké kousky - OS
 - Z45 - ochranná a izolační zeď mezi hřbitov Z44 a železnicí - Lubenecké kousky - ZX
 - Z46 - zahrádkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka - RZ
 - Z47 - park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - ZP
 - Z48 - park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - Za hřbitovem - ZP
 - Z49 - rozšíření hřbitova západním směrem - Za hřbitovem - OX
 - Z50 - místní komunikace v jihovýchodní části obce - Za hřbitovem - P.1
 - Z51 - plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova - Za hřbitovem - BI.1
 - Z52 - ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí - Za hřbitovem - ZX
 - Z53 - park na západě sportovního areálu - ZP
 - Z56 - plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
 - Libyně p1 sjezdůch ze silnice R6 do Lubence - DS
 - Z58 - plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bíláňky - ZX.3
 - Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn II. etapa	plochy změn I. etapa	územní rezervy	
				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

typ plochy	oznčení	popis
plochy bydlení	BL1, BL2, BL3, BL4	bydlení individuální v rodinných domech - městské
BL5, BL6, BL7	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	
BL8, BL9	bydlení hromadné	
BL10	bydlení specifických forem	
plochy rekreace	R1, R2, R3, R4	plocha hromadné rekreace
R5, R6	plocha rodinné rekreace	
R7, R8	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	
plochy občanského vybavení	OV, OH, OK, OS, OX.1, OX.2, OX.3, OX.4	plocha veřejné vybavenosti veřejná pohřebiště a související služby plocha komerčních zařízení plocha pro Mlovýřovnu a sport plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - oblužné zázemi plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemi pro zemědělské úoby plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory
plochy dopravní infrastruktury	DS, DR, DX	silniční doprava dražní doprava specifické formy silniční dopravy
plochy technické infrastruktury	TV, TE, TO.1	vodní hospodářství energetika nakládání s odpady
plochy veřejných prostranství	P, P.1	plocha veřejných prostranství
plochy smíšeného využití	SO.1, SO.2, SO.3, SO.4, SO.5, SO.6, SO.7	plocha smíšená obytná městská plocha smíšená obytná vesnická plocha smíšená rekreační plocha smíšená výrobní

* Plochy přestavby

- P1 - revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení - ZX
- P2 - rozšíření místní komunikace na západě obce - P.1

Sídlo Libkovic

* Zastavěné plochy

- Z54 - dostavba průluku ZÚ v jižní části sídla - SO.3
- Z55 - plocha bydlení v severozápadní části sídla - OX
- Z56 - plocha pro agroturistiku - zázemi pro zemědělské úoby na severovýchodě sídla - OX.2
- Z60 - ochranná a izolační zeď jižně pod plochou Z56 - ZX
- Z65 - koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ŽUR UK - DX
- Z66 - revitalizace historického sady s parky parkové úpravy v místní části Struhaře - S.zp
- Z67 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severně nad sídlem Repany - P
- Z68 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území - P
- Z69 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z70 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z71 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z72 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z73 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z74 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z75 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z76 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z77 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z78 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- Z79 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavěné plochy

- Z61 - lesopark na jihu sídla - ZP

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavěné plochy

- Z62 - lesopark na západě sídla - ZP

Sídlo Libyně

* Zastavěné plochy

- Z63 - dostavba průluku ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení - BI.2
- Z64 - rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem - SP
- Z64 - plocha zahrad u kostela na severu sídla - ZK.2

Sídlo Řepany

* Zastavěné plochy

- Z67 - dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná - SO.3

* Plochy přestavby

- P5 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla - SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

- Z68 - rozšíření zemědělského areálu - VZ
- Z69 - rozšíření smíšené výrobní plochy (jihovýchodním směrem - SP
- Z70 - plocha pro agroturistiku - oblužné zázemi okolo bezjemného rybníka v centru sídla - OX.1
- Z71 - plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 - SO.3
- Z72 - plocha bydlení na východě sídla - BI.2
- Z75 - rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla - RI
- Z76 - plocha smíšená obytná na severu sídla - SO.3

Sídlo Přibenic

* Plochy přestavby

- P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku - oblužné zázemi na západě sídla - OX.1
- P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení - OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavěné plochy

- P6 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení - SO.3
- P7 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení - BI.2
- P8 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku - oblužné zázemi - OX.1

* Plochy přestavby

- P6 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení - SO.3
- P7 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení - BI.2
- P8 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku - oblužné zázemi - OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavěné plochy

- Z60 - místní komunikace na severovýchodě sídla - P.1

* Plochy přestavby

- P2 - přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení - BI.2
- P11 - přestavba areálu vězeň na plochu výroby a skladování - VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavěné plochy

- Z81 - plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části - BI.2
- Z82 - plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla - RI

* Plochy přestavby

- P10 - přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku - oblužné zázemi v místní části Struhaře - OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

- Z7 - ochranná a izolační zeď mezi Bíláňkou a plochou bydlení Z67 - ZX
- Z41 - park jižně pod Lubeneckým rybníkem - Lubenecké kousky - ZP
- Z42 - plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem - Lubenecké kousky - BI.1
- Z43 - ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí - Lubenecké kousky - ZX
- Z68 - plocha bydlení mezi OVU Lubenec a Lubeneckými strojárnami - BI.1
- Z68 - ochranná a izolační zeď mezi Struhařským potokem, Bíláňkou a plochou bydlení Z85 - ZX
- Z67 - plocha bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce - Za sílem - BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

- Z69 - plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 - BI.2

* Plochy nezastavěného území jako zeleně v krajině

- N1 - plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka - S.s
- N2 - plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci - S.s
- N3 - plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního lázeňského areálu - S.r
- N4 - obnovu rybníka smíšená s rekreačním využitím od místní části Struhaře - W
- N5 - obnovu rybníka severně nad místní částí Struhaře - W
- N6 - revitalizace historického sady s parky parkové úpravy v místní části Struhaře - S.zp
- N7 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severně nad sídlem Repany - P
- N8 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území - P
- N9 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severozápadně od Přibenic - P
- N10 - výsadba pásů mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES severozápadně od Přibenic - P
- N11 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako záložení ÚSES jihovýchodně od Přibenic - P
- N12 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně jako obnovu břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- N13 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako obnovu břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Lubence - P
- N14 - výsadba mimoúzemní zeleně na orné půdě jako obnovu břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na jihu Repan - P
- N15 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky - P
- N16 - výsadba mimoúzemní zeleně na TTP jako obnovu břehového porostu a záložení ÚSES s protierozní funkcí podél Bíláňky na východě Přibenic - P
- N17 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní části sídla Ležky - P
- N18 - výsadba skupin mimoúzemní zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležského potoka - P
- N19 - doplnění zatravnění jako záložení ÚSES s protierozní funkcí u údolí nivě Ležského potoka východně od Ležek - S.zp
- N20 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležského potoka - P
- N21 - revitalizace Ležského potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako záložení ÚSES - W
- N22 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně jako záložení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami - P
- N23 - výsadba skupin mimoúzemní zeleně jako záložení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území - P
- N24 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 (jihozápadně od Ležek - P
- N25 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky - P
- N26 - výsadba chybějící mimoúzemní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky - P
- N26 - smacec rušených částí stávající silnice I/6 - S.zp, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro smíšené bydlení na západě obce - Za Pánkem - SO.2
- R2 - rezerva pro smíšené bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce - SO.2
- R3 - rezerva pro bydlení pod Bíláňkou na severozápadě obce - BI.1
- R4 - rezerva pro ochranu a izolaci zeleně mezi plochami RZ, R3 a Bíláňkou - ZX
- R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorence u Lubenci - OK

SEZNAM KORIDORŮ

- KT.1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL (plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČUS/RSN - hranice kraje Ústecký/Přeloučský (Přimda)
- E2 - koridor technické infrastruktury elektrického vedení 400 kV v úseku TR Verneřov - TR Hradec - hranice ÚK (VPS E2 (1, A))

Územní plán Lubenec

Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydaní Změny č.4

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Zastupitelstvo obce Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec

Podobanka 51, 430 83 Lubenec