ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahrádkářská osada mezi Blšankou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Blšankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Blšankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blšanky – ZX.3
Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

* Plochy přestavby

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavitelné plochy

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

* Plochy přestavby

P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obslužné zázemí na západě sídla – OX.1
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z62 – lesopark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

Z63 – dostavba proluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – obslužné zázemí okolo bezejmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenice

* Zastavitelné plochy

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Blšanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – obslužné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu věznice na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obslužné zázemí v místní části Struhaře – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z88 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojírnami – BI.1
Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blšankou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 –plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

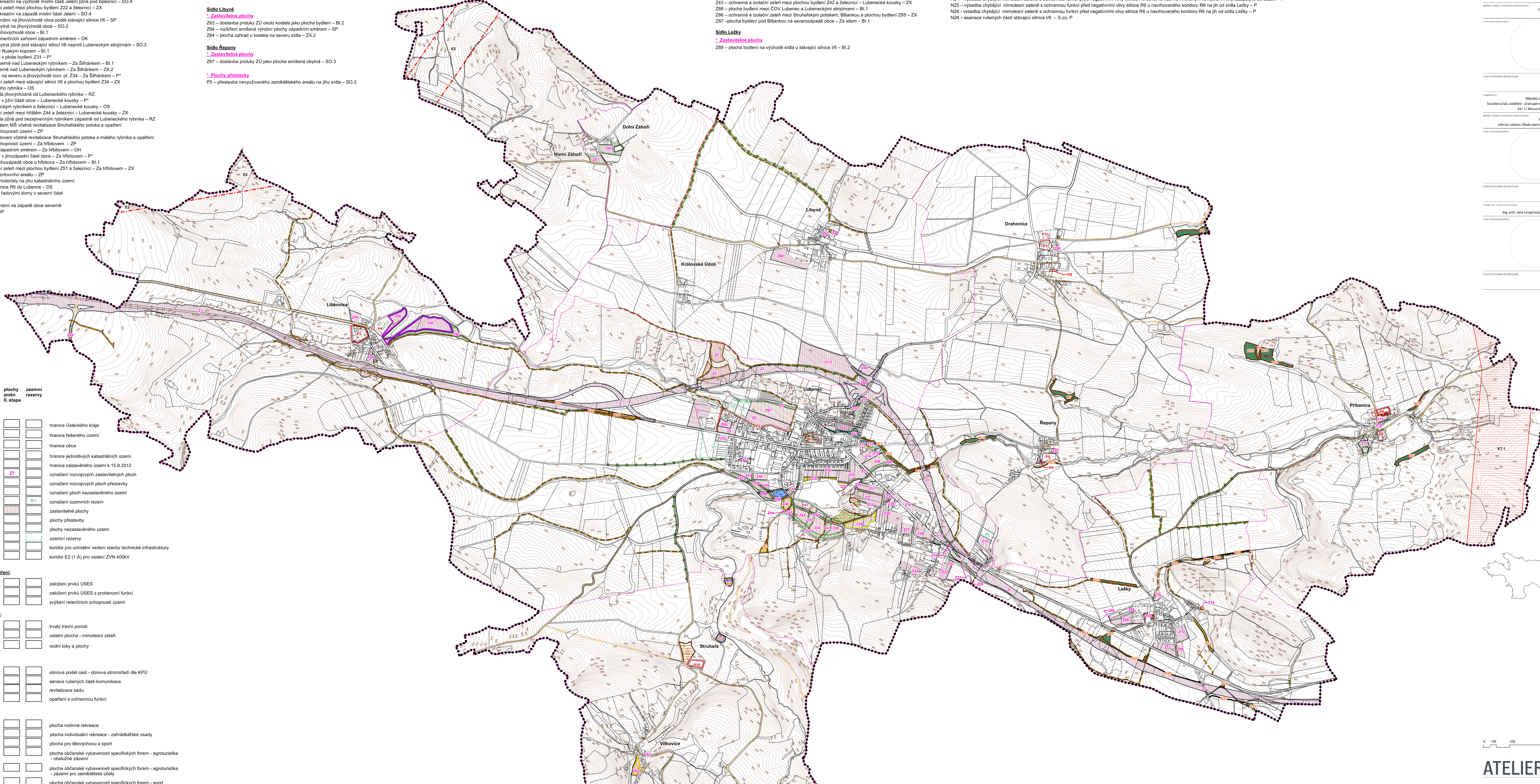
N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní části Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N28 – asanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Blšankou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK

SEZNAM KORIDORŮ

KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)
E2 - koridor technické infrastruktury elketrického vedení 400 kV v úseku TR Vernéřov - TR Hradec - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice Ústeckého kraje
- hranice řešeného území
- hranice obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.9.2012
- Z1 / Z7 – označení rozvojových zastavitelných ploch
- P1 – označení rozvojových ploch přestavby
- N1 – označení ploch nezastavěného území
- R1 – označení územních rezerv
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy nezastavěného území
- územní rezervy
- KT-1 – koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
- koridor E2 (1.A) pro vedení ZVN 400kV

Veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES s protierozní funkcí
- zvýšení retenčních schopností území

Prvky fyzické geografie:

- trvalý travní porost
- ostatní plocha - mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Ostatní opatření:

- obnova podél cest - obnova stromořadí dle KPÚ
- sanace rušených části komunikace
- revitalizace sadu
- opatření s ochrannou funkcí

Rekreační využití území:

- plocha rodinné rekreace
- plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
- plocha pro tělovýchovu a sport
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
- park, historická zahrada
- zeleň ostatní a specifická
- zeleň soukromá - zahrady
- zeleň soukromá - zahrady na Q100
- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím

Prostupnost krajiny:

- silniční doprava
- specifické formy silniční dopravy
- plocha veřejných prostranství
- účelová komunikace
- cyklostezka/cyklotrasa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
ZHOTOVITEL: ATELIER L S.R.O.
PROJEKTANT: ING. ARCH. JANA LANGEROVÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: IRENA HEREJKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
PROJEKTANT: ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: IRENA HEREJKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 29.7.2019
PROJEKTANT: ING. VÁCLAV JETEL PH.D.
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: IRENA HEREJKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18.10.2014
PROJEKTANT: ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: IRENA HEREJKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Lubenec
Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 4
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
DATUM VYDÁNÍ:
ČÍSLO USNESENÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: Jiří Chaloupecký, starosta
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

POŘIZOVATEL: Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, 441 17 Mírová 615, Podbořany
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: Irena Herejková, referent odboru Úřadu územního plánování
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

PROJEKTANT A ČÍSLO AUTORIZACE: Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

1:10000

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 4

OBJEDNATEL: Obec Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Jana Langerová

OBSAH: VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
Úplné znění po změně č. 4

ZAKÁZKOVÉ Č.	MĚŘÍTKO	FORMÁT	PARÉ Č.
160404	1:10 000	1260x891	

DATUM	PŘÍLOHA Č.
12/2019	4