



ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

Úplné znění po Změně č. 2

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR UK – OS
- Z2 – plocha pro sport specificky severozápadně nad obcí za navrhnutým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
- Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za šlajbáčkem – VZ
- Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křskovna – SO.2
- Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
- Z7 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
- Z8 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- Z10 – zahradkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00514 – RZ
- Z11 – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
- Z12 – plocha bydlení mezi OVÚ Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- Z13 – ochranná a izolační zeleň mezi OVÚ Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
- Z14 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojůren – SO.3
- Z15 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- Z16 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
- Z17 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
- Z18 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
- Z19 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- Z20 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
- Z22 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- Z23 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- Z24 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- Z25 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- Z26 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OX
- Z27 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- Z28 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
- Z29 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
- Z30 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – BI.1
- Z31 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šňáňkem – ZX.2
- Z32 – místní komunikace na severu a jihovýchodě nivy pl. Z34 – Za Šňáňkem – P*
- Z33 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
- Z34 – hřbitův u Lubeneckého rybníka – OS
- Z35 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z36 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké koutky – P*
- Z37 – hřbitův mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké koutky – OS
- Z38 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitův Z44 a železnicí – Lubenecké koutky – ZX
- Z39 – zahradkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- Z40 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhářského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- Z41 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhářského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
- Z42 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OJH
- Z43 – místní komunikace v jihovýchodní části obce – Za hřbitovem – P*
- Z44 – plocha bydlení na jihu západě obce u Hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
- Z46 – park na západě sportovního areálu – ZP
- Z47 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyň u sjezdů ze silnice R6 do Lubence – OS
- Z48 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
- Z49 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace Malého náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
- P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavitelné plochy

- Z54 – dostavba průluku ZÚ v jižní části sídla – SO.3
- Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – OX
- Z56 – plocha pro agroturistiku – občasně zabavení okolo bezmenného rybníka na severovýchodě sídla – OX.2
- Z57 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
- Z58 – chránící cyklostezky C35 Doupovské dle ZÚR UK - DX

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – občasně zabavení na západě sídla – OX.1
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OX

Sídlo Horní Zahohň

* Zastavitelné plochy

- Z61 – kemp/park na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Zahohň

* Zastavitelné plochy

- Z62 – kemp/park na západě sídla – ZP

Sídlo Libyň

* Zastavitelné plochy

- Z63 – dostavba průluku ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
- Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
- Z65 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Repary

* Zastavitelné plochy

- Z67 – dostavba průluku ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

- P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

- Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
- Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
- Z70 – plocha pro agroturistiku – občasně zabavení okolo bezmenného rybníka v centru sídla – OX.1
- Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zastávkou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
- Z73 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- Z74 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenice

* Zastavitelné plochy

- Z77 – park okolo kostela – ZP
- Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
- Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
- P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – občasně zabavení – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

- Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

- P9 – přestavba část zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
- P11 – přestavba areálu věcně na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

- Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
- Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – občasně zabavení v místní části Struhaň – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

- Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
- Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké koutky – ZP
- Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké koutky – BI.1
- Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké koutky – ZX
- Z88 – plocha bydlení mezi OVÚ Lubenec a Lubeneckými strojůren – BI.1
- Z89 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhářským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
- Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

- Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 2		
Správní orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce Lubenec	Podleřové řádky poslední změny: 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Účelo, příměří a funkce opatřené územní opatřováním:	Obřak územního restřka:	Podřop opatřené územní opatřování:
Imeř územního pláněř územního pláněř vyřstavěřovař úřadu - up		podřop

LEGENDA

stabilizované plochy plochy změn I. etapa plochy změn II. etapa územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

			hranice Ústeckého kraje
			hranice řebného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			označení rozvojových ploch přestavby
			označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpověřný projektant I. Lařtová	kreslil I. Lařtová	datum IX.2019
Kraj Ústecký	Obec Lubenec		stupeň Územní plán
Obec s rozř působ Podbořany	Porizovatel MÚ Podbořany		č.znak 1718001418 - II.
Územní plán Lubenec			výkres říslo 1
Úplné znění po Změně č. 2			měřítřko 1:10 000
Výkres základního členění			

