

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 17. 3. 2025,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Kříž Jiří, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Hadač Václav, p. Polena Tomáš

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Kříže J. a pí Bc. Kuchárovou L., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 25. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 2/2025**
- 4) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 5) **Různé**
- 6) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 408/2025 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

starosta – obnovit čáry na parkovišti u kina – splněno

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – opět zaurgovat ŘSD

3) Rozpočtové opatření č. 2/2025

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 2/2025, příjmy se zvýší o 364.800,- Kč, výdaje se zvýší o 6.536.800,- Kč a financování se zvýší o 6.172.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025, příjmy se zvýší o 364.800,- Kč, výdaje se zvýší o 6.536.800,- Kč a financování se zvýší o 6.172.000,- Kč

Výsledky hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 409/2025 bylo schváleno.

4) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit prodej části p.p.č. 2084, GP č. 815-366/2024 oddělena p.p.č. 2084/2 o výměře 20 m² v k.ú. Lubenec, za 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem [REDACTED] [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje prodej části p.p.č. 2084, GP č. 815-366/2024 oddělena p.p.č. 2084/2 o výměře 20 m² v k.ú. Lubenec, za 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem, [REDACTED] [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 410/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240 a 1241/1 v k.ú. Libkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240 a 1241/1 v k.ú. Libkovice

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 411/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit směnnou smlouvu na směnu pozemků s Ústeckým krajem bez doplatku rozdílu ceny -pozemky obce p.č. 12/3 o výměře 160 m² a 12/4 o výměře 26 m² v k.ú. Vítkovice u Lubence oddělených GP od p.p.č. 12 - pozemek ÚK p.č. 2432/11 o výměře 222 m² v k.ú. Lubenec odděleného GP od p.p.č. 2432/8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemků s Ústeckým krajem bez doplatku rozdílu ceny na p.p.č. 12/3 o výměře 160 m² a 12/4 o výměře 26 m² v k.ú. Vítkovice u Lubence ve vlastnictví obce a p.p.č. 2432/11 o výměře 222 m² v k.ú. Lubenec ve vlastnictví ÚK

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 412/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027055/SOBS VB/1 K_LN-Lubenec na p.p.č. 2367/1 a 2367/10 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce, a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027055/SOBS VB/1 K_LN-Lubenec na p.p.č. 2367/1 a 2367/10 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 413/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026381 na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 7.800,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026381 na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 7.800,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 414/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021721 na p.p.č. 1856 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021721 na p.p.č. 1856 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 415/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026488 na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026488 na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 416/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit uzavřít pacht na p.p.č. 7/8 v k.ú. Lubenec se SPÚ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje uzavřít pacht na p.p.č. 7/8 v k.ú. Lubenec se Státním pozemkovým úřadem

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 417/2025 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit souhlas s bezúplatným převodem pozemku st.p.č. 19/4 o výměře 2 m2 v k.ú. Lubenec od Státního pozemkové úřadu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje bezúplatný převod pozemku st.p.č. 19/4 v k.ú. Lubenec od Státního pozemkového úřadu

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 418/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zřídit přeložku a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky s ČEZ Distribucí a.s. pro čp. 26

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zřídit přeložku a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky s ČEZ Distribucí a.s. pro čp. 26

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 419/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících s GasNet, s.r.o. pro čp. 26

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících s GasNet, s.r.o. pro čp. 26

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 420/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o připojení lokality čp. 26 k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o připojení lokality čp. 26 k distribuční soustavě s ČEZ Distribucí a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 421/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1406 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1406 v k.ú. Lubenec

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 422/2025 bylo schváleno.

- p. místostarosta navrhl schválit souhlas se stavbou „LN-Lubenec,přel.ŘSD,vVN,kVN; v VN, kVN; IZ-12-4002321“
- jedná se o přeložky nadzemních rozvodů el. energie z důvodu výstavby nových komunikací v okolí Lubence

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje souhlas se stavbou „LN-Lubenec,přel.ŘSD,vVN,kVN; v VN, kVN; IZ-12-4002321“

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 423/2025 bylo schváleno.

- p. starosta navrhl schválit zrušení investičního záměru na vybudování Sportovní haly z r. 2010

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zrušení investičního záměru na vybudování Sportovní haly z r. 2010

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 424/2025 bylo schváleno.

5) Různé

p. starosta

- informoval o studii na přestavbu kina
- podal informace o bývalém Motořestu
- konec března výlov malého rybníka v Lubenci
- informoval o oficiálním zahájení výstavby SSÚD, rekonstrukce mostu přes Struhařský potok v Lubenci pod Lutosem, zahájení výstavby dálnice Bošov – Knínice
- probíhá standardizace ÚP Lubenec
- proběhla schůzka s praktickým lékařem – více nabídek – čekáme na rozhodnutí

- p. starosta navrhl schválit nákup nového rentgenu do stomatologické ordinace [redacted] v Lubenci za 97.000,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nákup nového rentgenu do stomatologické ordinace [redacted] v Lubenci za 97.000,- Kč vč. DPH

Výsledky hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 425/2025 bylo schváleno.

- p. starosta navrhl schválit žádost ČRS MO Podbořany MS Lubenec o finanční příspěvek 5.000,- Kč na pořádání rybářských závodů 24.5.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje finanční příspěvek 5.000,- Kč ČRS MO Podbořany MS Lubenec na pořádání rybářských závodů 24.5.2025

Výsledky hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Antoni, Chaloupecký)

Usnesení č. 426/2025 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu 9.000,- Kč a navrhl příspěvek neposkytnout

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí z.s.

Výsledky hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Kuchárová)

Usnesení č. 427/2025 bylo schváleno.

-p. starosta předložil nabídku na prezentaci společnosti Conseq Funds investiční společnost, a.s. – zhodnocení peněžních prostředků – prezentace na příští poradě ZO

-p. starosta předložil žádost Masarykovy základní školy Lubenec o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Konektivita Masarykovy ZŠ Lubenec“ a navrhl schválit nepodpoření této žádosti
-zastupitelé požadují plné používání aplikace „Bakaláři“ a ostatní technologie v ZŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nepodpoření podání žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Konektivita Masarykovy ZŠ Lubenec“

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 428/2025 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit podání žádosti o dotaci na obměnu zvláštního světelného zařízení pro hasiče z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje podání žádosti o dotaci na obměnu zvláštního světelného zařízení pro hasiče z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 429/2025 bylo schváleno.

Ing. Vukliševič Z. st.

-informace o postupu stolních tenistů do divize

-požádat pí ředitelku ZŠ o možnost trénování stolních tenistů přes letní prázdniny v tělocvičně nebo případně v kulturním domě

-nábor zaměstnanců do Seniorcentra – zatím nemáme informace

-zákaz pálení bioodpadu

Ing. Vukliševič Z. ml.

-poděkování za stolní tenisty

-kontaktovat majitele pozemku - díry na parkovišti u Žabky

Kříž J.

-vybavit nové buňky na hřišti

-odstranit buňku před [redacted] – pro hasiče plechovou garáž

-spolupráce s německou obcí Gornsdorf – p. starosta přijede zatím sám 31.3.2025

-počkat s vybudováním chodníků mezi lavičkami na hřišti – možnost získat finanční prostředky z NSA

-22.3.2025 Sportovní ples

Mgr. Doležal J.

-27.2. Školská rada - info

Hadač V.

-nesvítil lampy u paneláků - nahlášeno

Polena T.

-gratulace stolním tenistům

-proběhly finanční kontroly PO

Antoni P.

-informace ohledně možnosti zvyšování nájemného v bytech

[redacted] – beseda ohledně průmyslové zóny mezi Drahonicemi a Libyní – až bude mít firma CTP připravenou finanční analýzu a zpřesnění záměru zamýšlené investice

Kříž J., [redacted] – stará garda Sparta

6) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.20 hod.

Souhrn usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 17. 3. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

- č. 408/2025 – program 25. zasedání
č. 409/2025 – rozpočtové opatření č. 2/2025, příjmy se zvýší o 364.800,- Kč, výdaje se zvýší o 6.536.800,- Kč a financování se zvýší o 6.172.000,- Kč
č. 410/2025 – prodej části p.p.č. 2084, GP č. 815-366/2024 oddělena p.p.č. 2084/2 o výměře 20 m² v k.ú. Lubenec, za 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem, [REDACTED] [REDACTED]
č. 411/2025 – záměr zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1210/1, 1220, 1240 a 1241/1 v k.ú. Libkovice
č. 412/2025 – směnnou smlouvu na směnu pozemků s Ústeckým krajem bez doplatku rozdílu ceny na p.p.č. 12/3 o výměře 160 m² a 12/4 o výměře 26 m² v k.ú. Vítkovice u Lubence ve vlastnictví obce a p.p.č. 2432/11 o výměře 222 m² v k.ú. Lubenec ve vlastnictví ÚK
č. 413/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027055/SOBS VB/1 K LN-Lubenec na p.p.č. 2367/1 a 2367/10 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH
č. 414/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026381 na p.p.č. 3075 a 2484 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 7.800,- Kč + DPH
č. 415/2025 – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021721 na p.p.č. 1856 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH
č. 416/2025 – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026488 na p.p.č. 2220/1 a 2215/5 v k.ú. Lubenec s ČEZ Distribuce a.s. za 2.000,- Kč + DPH
č. 417/2025 – uzavřít pacht na p.p.č. 7/8 v k.ú. Lubenec se Státním pozemkovým úřadem
č. 418/2025 – bezúplatný převod pozemku st.p.č. 19/4 v k.ú. Lubenec od Státního pozemkového úřadu
č. 419/2025 – záměr zřídit přeložku a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky s ČEZ Distribucí a.s. pro čp. 26
č. 420/2025 – smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících s GasNet, s.r.o. pro čp. 26
č. 421/2025 – smlouvu o připojení lokality čp. 26 k distribuční soustavě s ČEZ Distribucí a.s.
č. 422/2025 – záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 1406 v k.ú. Lubenec
č. 423/2025 – souhlas se stavbou „LN-Lubenec,přel.ŘSD,vVN,kVN; v VN, kVN; IZ-12-4002321“
č. 424/2025 – zrušení investičního záměru na vybudování Sportovní haly z r. 2010
č. 425/2025 – nákup nového rentgenu do stomatologické ordinace [REDACTED] v Lubenci za 97.000,- Kč vč. DPH
č. 426/2025 – finanční příspěvek 5.000,- Kč ČRS MO Podbořany MS Lubenec na pořádání rybářských závodů 24.5.2025
č. 427/2025 – neposkytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí z.s.
č. 428/2025 – nepodpoření podání žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Konektivita Masarykovy ZŠ Lubenec“
č. 429/2025 – podání žádosti o dotaci na obměnu zvláštního světelného zařízení pro hasiče z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

- místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – opět zaurgovat ŘSD
starosta – domluvit s pí ředitelkou možnost tréninku stolních tenistů ve školní tělocvičně i o letní prázdniny
starosta – předání požadavku ZO – používání Bakalářů ve škole v plném rozsahu

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 3. 2025

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Kříž Jiří.....

.....dne: 24. 03. 2025
24. 03. 2025

Bc. Kuchárová Lucie.....

.....dne:.....

Starosta:

24. 03. 2025

Chaloupecký Jiří.....

.....dne:.....