

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů die ŽUR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specificky severozápadně nad obcí za navrhýmým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3a – rozšíření výrobního zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – SP
Z6 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Kráskova – SO.2
Z6 – plocha smíšená obytná městská na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – Bl.1
Z8 – plocha bydlení pod fadovými domy v severní části obce – Bl.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12a – plocha bydlení mezi Bílankou a silnicí III/00614 – Bl.1b
Z13a – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3
Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – Bl.1a
Z15a – ochranná a izolační zeď mezi ČOV Lubenec, Bílankou a Struhalským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojůren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na Jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem D6 a železnici – ZX
Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jedelní jižně pod železnici – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnici – ZX
Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jedelní – SO.4
Z25 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – Bl.1
Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – Bl.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – Bl.1
Z36 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilánkem – P*
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – OS
Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnici – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi hřištěm Z44 a železnici – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení reletčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení reletčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – Bl.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnici – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – OS
Z68 – plocha zahrad pod fadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP
Z92a – rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci – RHa

LEGENDA

stabilizované plochy
plochy
změn
I. etapa

zemní rezervy
změn
II. etapa

hranice Ústeckého kraje

hranice lehešného území

hranice jednotlivých katastrálních území

hranice zastavěného území k 30.4.2021

označení rozvojových zastavitelných ploch

označení rozvojových ploch přestavby

označení ploch nezastavěného území

označení územních rezerv

zastavitelné plochy

plochy přestavby

plochy nezastavěného území

územní rezervy

hranice ploch s rozdílným způsobem využití

koridor E2 (I.A) pro vedení ZVN 400kV

koridor V10 pro dálkový vodovod

koridor pro umístění obdavatv Drahonice

POCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

bydlení individuální v rodinných domech – městské

bydlení individuální v rodinných domech – vesnické

bydlení hromadné

bydlení specifických forem

plochy rekreace

plocha hromadné rekreace

plocha rodinné rekreace

plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

plocha veřejné vybavenosti

veřejná pohřebiště a související služby

plocha komerčních zařízení

plocha pro tělovýchovu a sport

plocha občanské vybavenosti specifických forem – agroturistika

– zázemí pro zemědělské území

plocha občanské vybavenosti specifických forem – sport

specifický

plocha občanské vybavenosti specifických forem – centrum

péče pro seniory

silniční doprava

dražní doprava

specifické formy silniční dopravy

vodní hospodářství

energetika

nákladní a odpady

plochy smíšeného využití

plocha smíšená obytná městská

plocha smíšená obytná vesnická

plocha smíšená rekreační

plocha smíšená výrobní

plochy veřejných prostranství

plocha veřejných prostranství

* Plochy přestavby

P1a – revitalizace Maleho Náměstí na veřejné prostranství a veřejnou zelení – ZXa

P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovic

* Zastavitelné plochy

Z54 – dostavba průlky ZÚ v jižní části sídla – SO.3

Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BK

Z56 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2

Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – Bl.1

Z6 – plocha bydlení pod fadovými domy v severní části obce – Bl.1

Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 – P*

Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX

Z12a – plocha bydlení mezi Bílankou a silnicí III/00614 – Bl.1b

Z13a – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3

Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – Bl.1a

Z15a – ochranná a izolační zeď mezi ČOV Lubenec, Bílankou a Struhalským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX

Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojůren – SO.3

Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2

Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX

Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4

Z20 – napojení místní komunikace na Jihovýchodním okraji obce – P*

Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem D6 a železnici – ZX

Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jedelní jižně pod železnici – SO.4

Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnici – ZX

Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jedelní – SO.4

Z25 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP

Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2

Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – Bl.1

Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3

Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – Bl.1

Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*

Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – Bl.1

Z36 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – ZX.2

Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilánkem – P*

Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS

Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – OS

Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*

Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP

Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnici – Lubenecké kousky – OS

Z45 – ochranná a izolační zeď mezi hřištěm Z44 a železnici – Lubenecké kousky – ZX

Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ

Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení reletčních schopností území – ZP

Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení reletčních schopností území – Za hřbitovem – ZP

Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH

Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*

Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – Bl.1

Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnici – Za hřbitovem – ZX

Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP

Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území

Libyně při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – OS

Z68 – plocha zahrad pod fadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3

Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

Z92a – rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci – RHa

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ

Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP

Z71a – plocha smíšené obytná vesnická na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3c

Z72a – plocha vesnického bydlení na východě sídla – Bl.2a

Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI

Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

P13a – přestavba u bezjemného rybníka v centru sídla – SO.3d

Sídlo Přibbenice

* Zastavitelné plochy

Z77 – park okolo kostela – ZP

Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP

Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – Bl.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3

P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – Bl.2

P8a – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu obytné smíšenou vesnickou – SO.3a

Sídlo Dolní Zahorí

* Zastavitelné plochy

Z62a – lesopark s rekreačním a sportovním využitím v jádru sídla – ZPa

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

* Plochy přestavby

P12a – dostavba průlky ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3e

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba průlky ZÚ jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P9 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P10 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P11 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P12 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P13 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P14 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P15 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P16 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P17 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P18 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P19 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P20 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P21 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P22 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P23 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P24 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P25 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P26 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P27 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P28 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P29 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P30 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P31 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P32 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P33 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P34 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P35 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P36 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P37 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P38 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P39 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P40 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P41 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P42 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P43 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P44 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P45 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P46 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P47 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P48 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P49 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P50 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P51 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P52 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P53 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P54 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P55 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P56 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P57 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P58 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P59 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P60 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P61 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

P62 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3