

# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

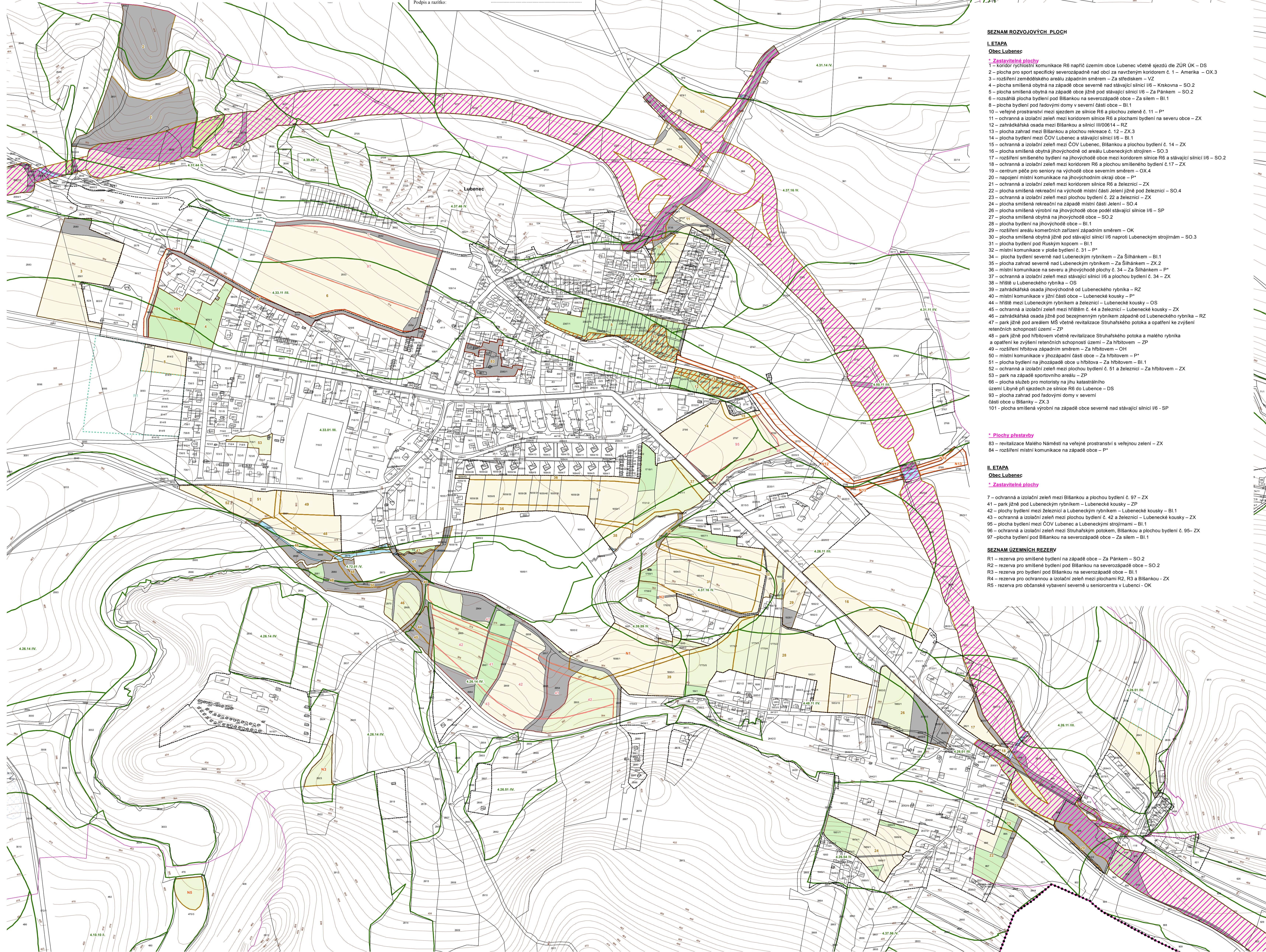
## část odůvodnění

v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu -

- detail obce Lubenec

M 1:2 880

Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabylí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vyšlakovací úřad - úúp
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Funkce:	referent stavebního a vyšlakovacího úřadu - úúp
Podpis a razítko:	



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### I. ETAPA

##### Obec Lubenec

- 1 - koridor rybníční komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK - DS
- 2 - plocha pro sport specifický severozápadní nad obcí za navrhovaným koridorem č. 1 - Amerika - OX.3
- 3 - rozšíření zemědělského areálu západním směrem - Za sídkem - VZ
- 4 - plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - Krskovna - SO.2
- 5 - plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 - Za Pánkem - SO.2
- 6 - rozsáhlá plocha bydlení pod Bišankou na severozápadě obce - Za silem - BI.1
- 8 - plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce - BI.1
- 10 - veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně č. 11 - P\*
- 11 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce - ZX
- 12 - zahrádkářská osada mezi Bišankou a silnicí III/00614 - RZ
- 13 - plocha zahrad mezi Bišankou a plochou rekreace č. 12 - ZX.3
- 14 - plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 - BI.1
- 15 - ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bišankou a plochou bydlení č. 14 - ZX
- 16 - plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů - SO.3
- 17 - rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 - SO.2
- 18 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení č. 17 - ZX
- 19 - centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem - OX.4
- 20 - napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce - P\*
- 21 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnici - ZX
- 22 - plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnici - SO.4
- 23 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 22 a železnici - ZX
- 24 - plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení - SO.4
- 26 - plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 - SP
- 27 - plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce - SO.2
- 28 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BI.1
- 29 - rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem - OK
- 30 - plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům - SO.3
- 31 - plocha bydlení pod Ruským kopcem - BI.1
- 32 - místní komunikace v ploše bydlení č. 31 - P\*
- 34 - plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem - Za Šilánkem - BI.1
- 35 - plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem - Za Šilánkem - ZX.2
- 36 - místní komunikace na severu a jihovýchodě plochy č. 34 - Za Šilánkem - P\*
- 37 - ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení č. 34 - ZX
- 38 - hřiště u Lubeneckého rybníka - OS
- 39 - zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka - RZ
- 40 - místní komunikace v jižní části obce - Lubenecké kousky - P\*
- 44 - hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnici - Lubenecké kousky - OS
- 45 - ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm č. 44 a železnici - Lubenecké kousky - ZX
- 46 - zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka - RZ
- 47 - park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struháského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - ZP
- 48 - park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struháského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - Za hřbitovem - ZP
- 49 - rozšíření hřbitova západním směrem - Za hřbitovem - OH
- 50 - místní komunikace v jhozápadní části obce - Za hřbitovem - P\*
- 51 - plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova - Za hřbitovem - BI.1
- 52 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 51 a železnici - Za hřbitovem - ZX
- 53 - park na západě sportovního areálu - ZP
- 66 - plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Lubně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence - DS
- 93 - plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bišanky - ZX.3
- 101 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP

#### \* Plochy přestavby

- 83 - revitalizace Maleho Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení - ZX
- 84 - rozšíření místní komunikace na západě obce - P\*

#### II. ETAPA

##### Obec Lubenec

#### \* Zastavitelné plochy

- 7 - ochranná a izolační zeleň mezi Bišankou a plochou bydlení č. 97 - ZX
- 41 - park jižně pod Lubeneckým rybníkem - Lubenecké kousky - ZP
- 42 - plochy bydlení mezi železnici a Lubeneckým rybníkem - Lubenecké kousky - BI.1
- 43 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 42 a železnici - Lubenecké kousky - ZX
- 95 - plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými stroji - BI.1
- 96 - ochranná a izolační zeleň mezi Struháským potokem, Bišankou a plochou bydlení č. 95 - ZX
- 97 - plocha bydlení pod Bišankou na severozápadě obce - Za silem - BI.1

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro smíšené bydlení na západě obce - Za Pánkem - SO.2
- R2 - rezerva pro smíšené bydlení pod Bišankou na severozápadě obce - SO.2
- R3 - rezerva pro bydlení pod Bišankou na severozápadě obce - BI.1
- R4 - rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bišankou - ZX
- R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK