

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

Úplné znění po Změně č. 2

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

I. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

- Dopravní infrastruktura**
- VSD1 – rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR ÚK – rozv. pl. Z1
- Technická infrastruktura**
- VST117 – venkovní vedení elektrické sítě 2xVN 400kV procházející severozápadní částí leheňského území dle ŽUR ÚK
 - VST119 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Libkovic
 - VST121 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v centrální části Přibenic
 - VST122 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Ležek
 - VST123 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na západě Lubence
 - VST124 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v křivě mezi Železnici a silnicí II/226 na jihu Lubence
 - VST125 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severozápadní části Lubence
 - VST127 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Lubence nad Bílánkou
 - VST128 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
 - VST129 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v lokalitě Rusky kopců v Lubenci
 - VST131 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu místní části Jelení
 - VST132 – vodovod v místní sítě komunikace v Libkovicích
 - VST134 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dobřím Záhoří
 - VST135 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně
 - VST136 – vodovod v centru Libyně
 - VST139 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
 - VST140 – vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
 - VST141 – vodovod v jihu západní části pod sportovním areálem v Lubenci
 - VST142 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
 - VST143 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
 - VST145 – vodovod ve východní části Rukavského kopců v Lubenci
 - VST146 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení

Technická infrastruktura

- VST2 – trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku Od Nové Teplice
- VST6 – trafostanice na východě Ležek
- VST7 – trafostanice na západě Lubence
- VST8 – trafostanice v křivě mezi Železnici a silnicí II/226 na jihu západě Lubence
- VST9 – trafostanice v severozápadní části Lubence
- VST11 – trafostanice na východě Lubence nad Bílánkou
- VST12 – trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST13 – trafostanice v lokalitě Rusky kopců v Lubenci
- VST14 – trafostanice na východě Skaný Rusky kopců
- VST16 – trafostanice na jihu místní části Jelení

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

Dopravní infrastruktura

- VSD1 – rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR ÚK – rozv. pl. Z1

Technická infrastruktura

- VST117 – venkovní vedení elektrické sítě 2xVN 400kV procházející severozápadní částí leheňského území dle ŽUR ÚK
- VST119 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Libkovic
- VST121 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v centrální části Přibenic
- VST122 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Ležek
- VST123 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na západě Lubence
- VST124 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v křivě mezi Železnici a silnicí II/226 na jihu západě Lubence
- VST125 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severozápadní části Lubence
- VST127 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Lubence nad Bílánkou
- VST128 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST129 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v lokalitě Rusky kopců v Lubenci
- VST131 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu místní části Jelení
- VST132 – vodovod v místní sítě komunikace v Libkovicích
- VST134 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dobřím Záhoří
- VST135 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně
- VST136 – vodovod v centru Libyně
- VST139 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST140 – vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST141 – vodovod v jihu západní části pod sportovním areálem v Lubenci
- VST142 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST143 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
- VST145 – vodovod ve východní části Rukavského kopců v Lubenci
- VST146 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení

- VST147 – vodovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
- VST148 – vodovod severně nad areálem bývalé zvonárny v Lubenci
- VST149 – vodovod severně nad Lubencem
- VST150 – splašková kanalizace na východě Lubence ve stávající silnici I/6
- VST151 – splašková kanalizace jižně pod sportovním areálem v Lubenci v silnici II/226
- VST152 – splašková kanalizace v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST153 – splašková kanalizace v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST154 – splašková kanalizace pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST155 – splašková kanalizace v lokalitě řadových domů na severovýchodě Lubence
- VST156 – splašková kanalizace severně nad obcí Lubence
- VST157 – splašková kanalizace u ČOV na východě Lubence
- VST158 – splašková kanalizace v lokalitě Rusky kopců
- VST160 – splašková kanalizace v místní části Jelení
- VST161 – STL plynovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VST162 – STL plynovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VST163 – STL plynovod v severozápadní části Lubence
- VST164 – STL plynovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VST165 – STL plynovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
- VST166 – STL plynovod severně nad Lubencem
- VST167 – STL plynovod od ČOV Lubenec do místní části Jelení
- VST168 – STL plynovod v lokalitě Rusky kopců v Lubenci
- VST170 – STL plynovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
- VST171 – STL plynovod ve východní části Lubence
- VST172 – přetlačka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 mezi Lubencem a Libkovicemi
- VST173 – přetlačka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
- VST174 – přetlačka dálkového kabelu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severu Lubence
- VST175 – přetlačka místního vodovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
- VST176 – přetlačka dálkového vodovodního přívaděle z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
- VST177 – přetlačka dálkového vodovodního přívaděle z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severozápadě Lubence
- VST178 – přetlačka dálkového vodovodního přívaděle z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severu Lubence
- VST179 – přetlačka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
- VST180 – přetlačka VTL plynovodu z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na východě Lubence
- VST181 – přetlačka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na západě Lubence
- VST182 – přetlačka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
- VST183 – přetlačka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 při jihuovýchodní hranici řešeného území
- VST184 – přetlačka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby rychlostní komunikace R6 na severovýchodě Lubence
- VST85 – odkanalizování sídla Ležky
- VST180 – plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice kraje Ústecký/Přibenský (Přimda), VPS P1 dle 3.A-ZUR ÚK

Vybraná veřejně prospěšná opatření

Založení vymezených prvků ÚSES

- VOU1 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – plocha nezastavěného území N7
- VOU2 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – plocha nezastavěného území N8
- VOU3 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N9
- VOU4 – výsadba pásů mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N10
- VOU5 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (jihuovýchodně od Přibenic – plocha nezastavěného území N11
- VOU7 – výsadba mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N13
- VOU8 – výsadba mimolezí zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezní funkcí podél Bílanky na jihu Repan – plocha nezastavěného území N14
- VOU9 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezní funkcí podél Bílanky na západě Repan – plocha nezastavěného území N15
- VOU10 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protezní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – plocha nezastavěného území N16

Zvýhodnění retenčních schopností území

- VOR1 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – plocha nezastavěného území N4
- VOR2 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – plocha nezastavěného území N5
- VOR3 – revitalizace Struhařského potoka včetně meliora rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

Veřejná prostranství

- VSV2 – ochranná a izolační zeď mezi kondorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11
- VSV4 – ochranná a izolační zeď mezi kondorem R6 a plochou bydlení Z14 v Lubenci – rozv. pl. Z15
- VSV5 – ochranná a izolační zeď mezi kondorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18
- VSV6 – ochranná a izolační zeď mezi kondorem silnice R6 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z21
- VSV7 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z23
- VSV11 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z36 v Lubenci – rozv. pl. Z37
- VSV16 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a maleho rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48
- VSV17 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z31 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52
- VSV18 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z32 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52
- VSV19 – ochranná a izolační zeď jižně pod plochou Z56 v Libkovicích – rozv. pl. Z60
- VSV20 – lespark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z61
- VSV21 – lespark na západě sídla Dolní Záhoří – rozv. pl. Z62

II. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

Technická infrastruktura

- VST10 – trafostanice v severní části Lubence u Bílanky

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

Technická infrastruktura

- VST26 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severní části Lubence u Bílanky
- VST30 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu Lubence mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí
- VST4 – vodovod na východě Lubence
- VST59 – splašková kanalizace jižně pod Lubeneckým rybníkem
- VST69 – STL plynovod jižně pod Lubeneckým rybníkem
- VST69 – vodovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

Veřejná prostranství

- VSV1 – ochranná a izolační zeď mezi Bílánkou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7
- VSV12 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41
- VSV13 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43
- VSV25 – ochranná a izolační zeď mezi Struhařským potokem, Bílánkou a plochou bydlení Z88 – rozv. pl. Z86

Zánam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 2		
Správní orgán, který vydal posílený záměr:	Posílené číslo posílený záměr:	Datum nabytí účinnosti posílený záměr:
Zastupitelstvo obce Lubenec	2	
Jméno, příjmení a funkce osobné úřední osoby pořizovatele:	Číslo úředního razítka:	Podpis odpovědné úřední osoby
Jana Henzlová mluvčí úřední osoby a vykládacího úřadu - úip		
		podpis

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy
----------------------	----------------------	-----------------------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

			hranice Ústeckého kraje
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			označení veřejně prospěšných staveb
			označení veřejně prospěšných opatření

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

Dopravní infrastruktura

- VSD dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

- VST technická infrastruktura
- VST technická infrastruktura

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

Dopravní infrastruktura

- VSD dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

- VST VST1 technická infrastruktura

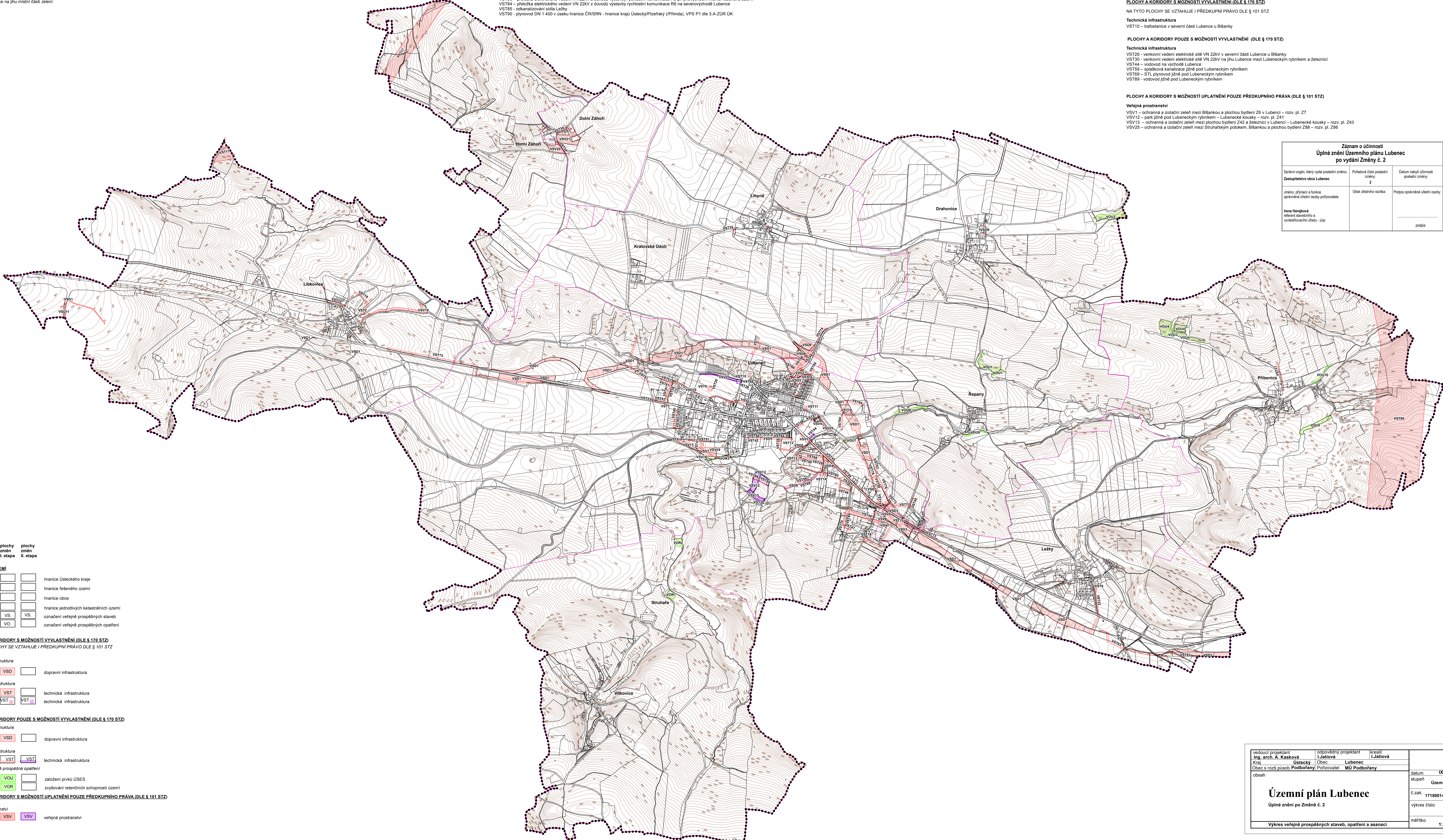
Vybraná veřejně prospěšná opatření

- VOU založení prvků ÚSES
- VOR zvyšování retenčních schopností území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

Veřejná prostranství

- VSV VSV1 veřejná prostranství



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant L. Jatišová	kreslí I. Jatišová	datum IX/2019
Kraj Ústecký	Obec Lubenec	MÚP Podbořany	územní plán
obsah Č.zak 1718001418 - II.	výkres číslo 3	měřítko 1:10 000	
Územní plán Lubenec			
Úplné znění po změně č. 2			
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací			