ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3a – rozšíření výrobního zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – SP
Z4 – plocha smíšená obytná městská na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná městská na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12a – plocha bydlení mezi Blšankou a silnicí III/00614 – BI.1b
Z13a – plocha zahrad mezi Blšankou a plochou bydlení Z12a – ZX.3
Z14a – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1a
Z15a – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Blšankou a Struhařským potokem a plochou bydlení Z14a – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná vesnická jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného městského bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem dálnice D6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha rekreace, sportu a bydlení na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha rekreace, sportu a bydlení na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná městská na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z30a – plocha smíšená obytná vesnická jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem – P*
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40a – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41a – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze dálnice D6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Blšanky – ZX.3
Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 - SP
Z92a - rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci - RHa

* Plochy přestavby

P1a – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZXa
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavitelné plochy

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

* Plochy přestavby

P3a – přestavba bývalého zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou vesnickou – na západě sídla – SO.3b
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z62a – lesopark s rekreačním a sportovním využitím v jádru sídla – ZPa

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP

* Plochy přestavby

P12a – dostavba proluky ZÚ jižně od kostela jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3e

Sídlo Řepany

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z71a – plocha smíšeně obytná vesnická na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3c
Z72a – plocha vesnického bydlení na východě sídla – BI.2a
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

* Plochy přestavby

P13a – přestavba u bezejmenného rybníka v centru sídla – SO.3d

Sídlo Přibenice

* Zastavitelné plochy

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Blšanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8a – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu obytně smíšenou vesnickou – SO.3a

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*
Z91a – obchvat Drahonic - přeložka silnice II/226, vedená jižně a jihovýchodně od sídla Drahonice - DSa

* Plochy přestavby

P9a – přestavba plochy v okolí kaple na plochu smíšenou obytnou – SO.3g

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10a – přestavba zámeckého areálu na plochu obytně smíšenou vesnickou v místní části Struhaře – SO.3c

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z42a – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42a a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

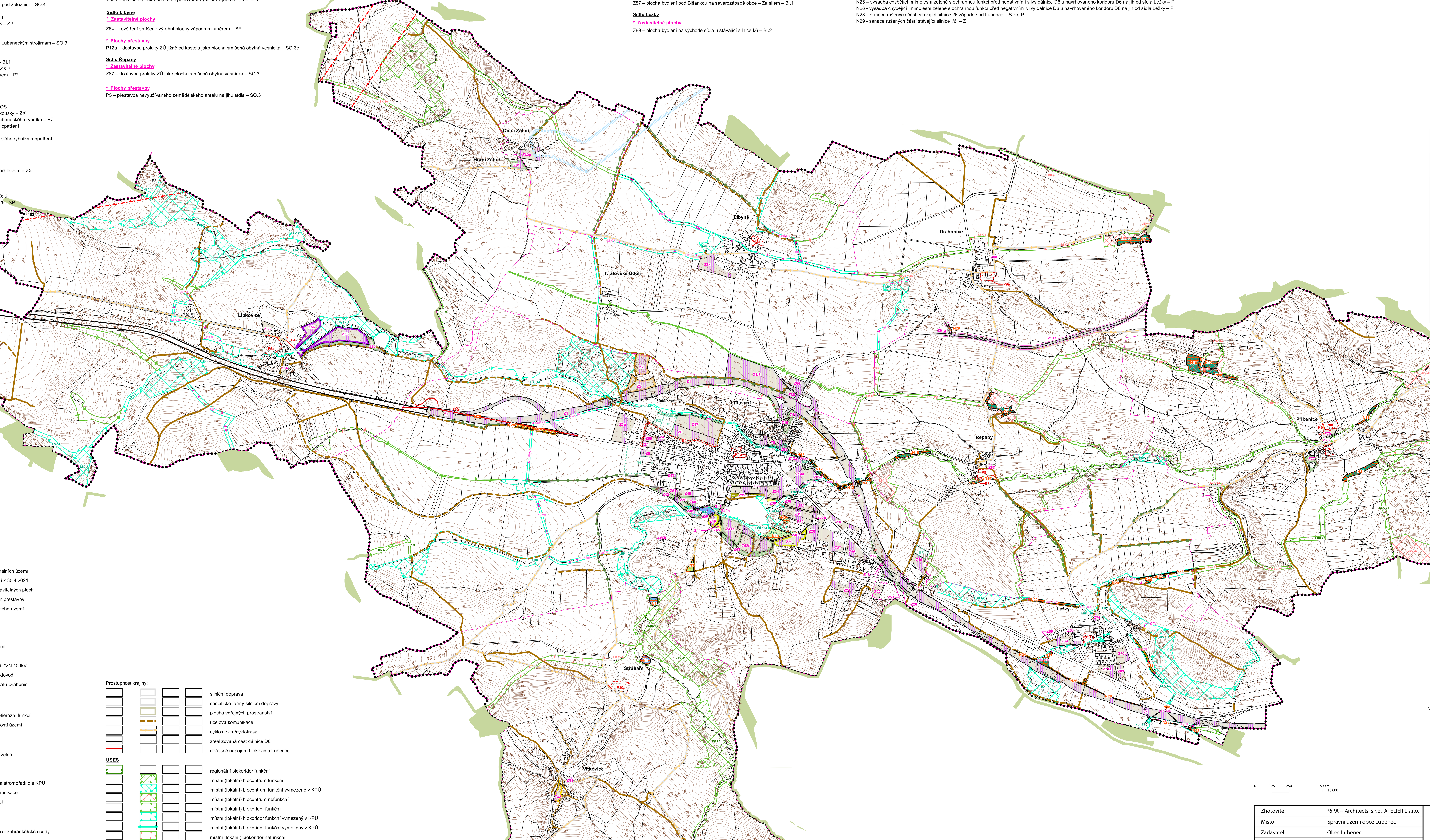
N1a – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní části Struhaře – W
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 17) severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 19) u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBC 20) severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES (LBK 22) jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1A, LBK 1B) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1C) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES (LBK 1) s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 11A) mezi navrhovaným koridorem D6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 12B) s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem D6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES (LBK 12D) s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 12F) s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES (LBK 12) – W
N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 16A) s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES (LBK 26) jižně pod navrhovaným koridorem D6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 severně nad navrhovaným koridorem D6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy dálnice D6 u navrhovaného koridoru D6 na jih od sídla Ležky – P
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 západně od Lubence – S.zo, P
N29 - sanace rušených částí stávající silnice I/6 – Z

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Blšankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Blšankou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK

SEZNAM KORIDORŮ

E2 - koridor technické infrastruktury elketrického vedení 400 kV v úseku TR Verneřov - TR Hradec - hranice ÚK (VPS E2 (1. A))
V10 - koridor technické infrastruktury - zásobování vodou



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice Ústeckého kraje
- hranice řešeného území
- hranice obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 30.4.2021
- Z1 / Z7 označení rozvojových zastavitelných ploch
- P1 označení rozvojových ploch přestavby
- N1 označení ploch nezastavěného území
- R1 označení územních rezerv
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy nezastavěného území
- územní rezervy
- koridor E2 (1.A) pro vedení ZVN 400kV
- koridor V10 pro dálkový vodovod
- koridor pro umístění obchvatu Drahonic

Veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES s protierozní funkcí
- zvýšení retenčních schopností území

Prvky fyzické geografie:

- trvalý travní porost
- ostatní plocha - mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Ostatní opatření:

- obnova podél cest - obnova stromořadí dle KPÚ
- sanace rušených části komunikace
- opatření s ochrannou funkcí

Rekreační využití území:

- plocha rodinné rekreace
- plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
- plocha pro tělovýchovu a sport
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
- plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
- park, historická zahrada
- zeleň ostatní a specifická
- zeleň soukromá - zahrady
- zeleň soukromá - zahrady na Q100
- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím

Prostupnost krajiny:

- silniční doprava
- specifické formy silniční dopravy
- plocha veřejných prostranství
- účelová komunikace
- cyklostezka/cyklotrasa
- zrealizovaná část dálnice D6
- dočasné napojení Libkovic a Lubence

ÚSES

- regionální biokoridor funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční
- místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
- místní (lokální) biocentrum nefunkční
- místní (lokální) biokoridor funkční
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
- interakční prvek
- LBK 8 označení a číslo nefunkčního ÚSES
- RBK 1032 / LBC 1 označení a číslo funkčního ÚSES
- LBC 16 označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
- LBK 4 označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
- označení změny Z1.01 - změna ÚSES - doplnění ÚSES
- označení změny Z1.01 - změna ÚSES - zrušení ÚSES
- návaznosti prvků ÚSES mimo řešené území

0 125 250 500 m 1:10 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
ZHOTOVITEL:	P6PA+Architects, s.r.o.
PROJEKTANT:	ING. ARCH. JANA LANGEROVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	30.12.2019
PROJEKTANT:	ING. ARCH. JANA LANGEROVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	6.12.2019
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	29.7.2019
PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV JETEL PH.D.
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	18.10.2014
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	IRENA HEREJKOVÁ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 1
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Lubenec Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
DATUM VYDÁNÍ:	
ČÍSLO USNESENÍ:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	Jiří Chaloupecký starosta
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Podbořany Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování Mírová 615, 441 17 Podbořany
JMÉNO A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	Irena Herejková referent odboru Úřadu územního plánování
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	
PROJEKTANT A ČÍSLO AUTORIZACE:	Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
PODPIS:	

Zhotovitel	P6PA + Architects, s.r.o., ATELIER L s.r.o.
Místo	Správní území obce Lubenec
Zadavatel	Obec Lubenec
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová
Autor	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené

URBS s.r.o.
Kafkova 26
Praha 6 160 00

atelier@urbs.cz
222 967 376

Akce: ÚP LUBENEC Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 1	Datum	9/2022
	Formát	1260 x 891
	Účel	Změna ÚP
	Č. zakázky	160401
Výkres: VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	Měřítko 1 : 10 000	Č. výkresu 4