

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 16. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 25. 3. 2024,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří

Omluveni: pí Bc. Kuchárová Lucie

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Hadače V. a p. Antoniho P., zapisovatelku pí Jánskou S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. P. starosta vznesl návrh na doplnění programu za bod 2) o bod Rozpočtové opatření č. 1/2024. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 16. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 1/2024**
- 4) **Projednání poskytnutí finanční podpory právníkům osobám**
- 5) **Schválení dodavatele na akci „Rekonstrukce kotlen čp. 206, 231, 232, 233, 234“**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Různé**
- 8) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 256/2024 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

místostarosta – kontaktovat [REDAKCE] - socha – domluveno předání, kontaktován restaurátor - splněno

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR – urgováno - trvá

starosta - oslovit ŘSD, s.p. a navrhnout prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec celou – 26.3. od 9 hod. jednání

místostarosta - upozornit firmu Botep Plus spol. s r.o. na odklizení štěpek z pozemku p.č. 1210/1 v k. ú. Libkovice - napraveno

starosta – nechat zkontrolovat všechny lampy na vypnutí - splněno

starosta – nechat umístit odpadkový koš do Chýšské ulice – domluví se umístění

Kříž, Fejférek – připravit smlouvu na pronajímání kabin na hřišti na pořádání oslav – splněno – domluví se podrobnosti

starosta – nechat pokácet akát u čp. 42 v Lubenci - splněno

3) Rozpočtové opatření č. 1/2024

-p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 1/2024, příjmy se zvýší o 2.978.900,- Kč, výdaje se zvýší o 1.145.000,- Kč a financování se sníží o 1.833.900,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024, příjmy se zvýší o 2.978.900,- Kč, výdaje se zvýší o 1.145.000,- Kč a financování se sníží o 1.833.900,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 257/2024 bylo schváleno.

4) Projednání poskytnutí finanční podpory právnickým osobám

-p. starosta navrhl schválit neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Lince bezpečí, z.s. Praha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Lince bezpečí, z.s. Praha

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 258/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Radost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Radost

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 259/2024 bylo schváleno.

-p. starosta navrhl schválit poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 neziskové organizaci Centrum Chůvička, z.s. Podbořany ve výši 5.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 neziskové organizaci Centrum Chůvička, z.s. Podbořany ve výši 5.000,- Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 260/2024 bylo schváleno.

5) Schválení dodavatele na akci „Rekonstrukce plynových kotlen čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“

-p. starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na akci „Rekonstrukce plynových kotlen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“

-nejvýhodnější nabídku podala firma STATUS s.r.o. za cenu 3.433.000,- bez DPH a p. starosta navrhl schválit tohoto dodavatele a své pověření podpisu smlouvy o dílo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodavatele na akci „Rekonstrukce plynových kotlen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“ firmu STATUT s.r.o. za cenu 3.433.000,- Kč bez DPH a pověření starosty podepsat smlouvu o dílo

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 261/2024 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020199/SoVB/04

s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 771/1, 771/2, 771/7, 771/14, 908 a 1064 v k. ú. Libyně za 35.490,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020199/SoVB/04 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 771/1, 771/2, 771/7, 771/14, 908 a 1064 v k. ú. Libyně za 35.490,- Kč + DPH

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 262/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr projmout byt 3+1 v čp. 232, byt 3+1 v čp. 234 a byt 2+1 v čp. 233

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt 3+1 v čp. 232, byt 3+1 v čp. 234 a byt 2+1 v čp. 233

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 263/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Ohře, státní podnik na p.p.č. 2636 k.ú. Lubenec – obec bude oprávněný a uhradí smluvní cenu 23.400,- Kč + DPH + náhradu nákladů 1.000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Ohře, státní podnik na p.p.č. 2636 k.ú. Lubenec – obec bude oprávněný a uhradí smluvní cenu 23.400,- Kč + DPH + náhradu nákladů 1.000,- Kč + DPH

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 264/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit dodatek č. 2 ke zřizovací listině Masarykovy základní školy Lubenec, příspěvkové organizace a předání nových učeben vč. vybavení ZŠ do užívání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině Masarykovy základní školy Lubenec, příspěvkové organizace a předání nových učeben vč. vybavení ZŠ do užívání

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 265/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit žádost obce o bezúplatný převod majetku od Státního pozemkového úřadu p.p.č. 2493 a st.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje žádost obce o bezúplatný převod majetku od Státního pozemkového úřadu p.p.č. 2493 a st.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 266/2024 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodeje části p.p.č. 718/1 v k.ú. Lubenec – narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 718/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 267/2024 bylo schváleno.

7) Různé

-p. starosta předložil návrh smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky planu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu a navrhl schválit odložení hlasování na příští zasedání zastupitelstva z důvodu krátkého času na prostudování materiálů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odložení hlasování o návrhu smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky planu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu na příští zasedání zastupitelstva z důvodu krátkého času na prostudování materiálů

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 268/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o zaslané studii výstavby nových RD v Ležkách – na doporučení Stavebního úřadu [REDAKCE], zpracovatelky změny ÚP bylo doporučeno držet se Územního plánu, tzn. zastavět nejprve 1. etapu a potom 2. etapu

-p. starosta informoval o výsadbě 4 ks dřezovce místo poražených kaštanů u kostela

-p. starosta informoval o došlém anonymu na nelegální provozovnu (hospodu) na Podbořanské 83

-konzultováno se stavebním úřadem a Krajskou hygienickou stanicí, územním pracovištěm Louny – nelze prokázat, že se jedná o provozovnu pohostinství

-p. starosta dále informoval o

-množství vybraného elektrozařízení firmou Asekol za rok 2023 – 1.210 kg

-26.3. proběhne jednání o mostu na Struhařském potoce

-přidání autobusových linek do Ležek od června 2024

-snížování záloh na energie nájemníkům v obecních bytech

-dotačních možnostech obce

-rámcovém rozpočtu na výstavbu zázemí pro kulturní akce Lubenec za cca 3,7 mil. Kč bez DPH

-dokončených zemních prací u školy

-p. starosta informoval, že firma CETIN připravuje záměr vybudovat v obci optickou síť a navrhl schválit její předložený záměr – investice cca 15 mil. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Lubenec výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, a že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení, nebude vyšší než 2 000 Kč

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 269/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval o nabídkách firem na zhodnocení obecních financí v různých fondech a navrhl schválit do žádných fondů neinvestovat – příliš velké riziko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neinvestování obecních financí do fondů

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 270/2024 bylo schváleno.

-p. starosta předložil nabídku Komerční banky, a.s. na používání KB eTrading – jde o bezpečnější zhodnocování financí a navrhl schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu s Komerční bankou, a.s. o používání KB eTradingu

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 271/2024 bylo schváleno.

-p. starosta informoval, že Tis u Blatna by k nám do sběrného místa chtěl vozit od svých občanů odpad

-zastupitelé navrhuji Tisu u Blatna uzavřít si vlastní smlouvu na pronájem kontejneru a odvoz na skládku

-p. starosta informoval o doporučení řešení ohledně kontaminace rybníka v Ležkách firmou Aquagen

Kříž J.

- nejdou dotace na vybudování školek - záměr s naší mateřskou školou – postupně rekonstruovat
- vyrobiť cedule na označení trasy pochodu

Mgr. Doležal J.

- informace ze školení preventistů – budou probíhat kontroly zdrojů požární vody v obci
- zasypat díru u [REDACTED]
- rozbitá dvířka u plynoměru na ZS
- poděkování za štěrk u MŠ

Polena T.

- proběhly kontroly PO

Antoni P.

- informace o obchvatu

-p. starosta informoval o vypuštění Struhařského rybníka – bude se předělávat

- poděkování [REDACTED] za článek do Hlasu lubenecka ohledně autobusů „čtyřmezí“
- rekonstrukce pohostinství v Ležkách probíhá, čeká se na výměnu oken
- navrhl p. Ing. Vukliševičovi Z. ml., jako předsedovi komise pro ŽP, uspořádat akci na úklid obce

- [REDACTED]
- den otevřených dveří v nových učebnách ve škole – zorganizuje pí ředitelka
 - plán s kinem – podle možností dotace

8) Usnesení, závěr

- p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.05 hod.

Souhrn usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 25. 3. 2024

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 256/2024 – program 16. zasedání

č. 257/2024 – rozpočtové opatření č. 1/2024, příjmy se zvýší o 2.978.900,- Kč, výdaje se zvýší o 1.145.000,- Kč a financování se sníží o 1.833.900,- Kč

č. 258/2024 – neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Lince bezpečí, z.s. Praha

č. 259/2024 – neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Radost

č. 260/2024 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 neziskové organizaci Centrum Chůvička, z.s. Podbořany ve výši 5.000,- Kč

č. 261/2024 – dodavatele na akci „Rekonstrukce plynových kotlen v čp. 206, 231, 232, 233, 234, Obec Lubenec“ firmu STATUT s.r.o. za cenu 3.433.000,- Kč bez DPH a pověření starosty podepsat smlouvu o dílo

č. 262/2024 - smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020199/SoVB/04 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 771/1, 771/2, 771/7, 771/14, 908 a 1064 v k. ú. Libyně za 35.490,- Kč + DPH

č. 263/2024 - záměr pronajmout byt 3+1 v čp. 232, byt 3+1 v čp. 234 a byt 2+1 v čp. 233

č. 264/2024 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Ohře, státní podnik na p.p.č. 2636 k.ú. Lubenec – obec bude oprávněný a uhradí smluvní cenu 23.400,- Kč + DPH + náhradu nákladů 1.000,- Kč + DPH

č. 265/2024 – dodatek č. 2 ke zřizovací listině Masarykovy základní školy Lubenec, příspěvkové organizace a předání nových učeben vč. vybavení ZŠ do užívání

č. 266/2024 - žádost obce o bezúplatný převod majetku od Státního pozemkového úřadu p.p.č. 2493 a st.p.č. 38/3 v k.ú. Lubenec

č. 267/2024 - záměr prodeje části p.p.č. 718/1 v k.ú. Lubenec

č. 268/2024 - odložení hlasování o návrhu smlouvy na administraci veřejné zakázky na dodávky planu pro obec pro rok 2026 a 2027 a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku plynu na příští zasedání zastupitelstva z důvodu krátkého času na prostudování materiálů

č. 269/2024 - předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Lubenec výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, a že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení, nebude vyšší než 2 000 Kč

č. 270/2024 - neinvestování obecních financí do fondů

č. 271/2024 - smlouvu s Komerční bankou, a.s. o používání KB eTradingu

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

místostarosta – špatné napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany – kontaktovat ŘSD ČR

starosta - oslovit ŘSD, s.p. a navrhnout prodat p.p.č. 2224/5 v k.ú. Lubenec celou

Fejřárek – vyrobit cedule na vyznačení trasy pochodu

starosta – nechat zasypat díru u K. Zukala

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 3. 2024

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Hadač Václav.....

Antoni Pavel.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

27 -03- 2024

.....dne:.....

27 -03- 2024

.....dne:.....

27 -03- 2024

.....dne:.....