ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za středisken – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Bílsánkou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zelenĕ Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahrádkářská osada mezi Bílsánkou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Bílsánkou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bílsánkou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 – Za Šilhánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitů u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z44 – hřbitů mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření
ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části
obce u Bílsánky – ZX.3
Z90 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně
nad stávající silnicí I/6 - SP

*** Plochy přestavby**

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agroturistiku – zázemí pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 – ZX
Z85 – koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK - DX

*** Plochy přestavby**

P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku – obslužné zázemí na západě sídla – OX.1
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z62 – lesopark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

*** Zastavitelné plochy**

Z63 – dostavba proluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z84 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Řepany

*** Zastavitelné plochy**

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – obslužné zázemí okolo bezejmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenice

*** Zastavitelné plochy**

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílsánky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

*** Plochy přestavby**

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – obslužné zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

*** Zastavitelné plochy**

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

*** Plochy přestavby**

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu věznice na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

*** Plochy přestavby**

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obslužné zázemí v místní části Struhaře – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílsánkou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z88 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojírnami – BI.1
Z86 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Bílsánkou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílsánkou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině**

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
N7 – výsadba mimoleslní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimoleslní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimoleslní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásu mimoleslní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimoleslní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimoleslní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílsánky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimoleslní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílsánky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimoleslní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílsánky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimoleslní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílsánky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimoleslní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílsánky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimoleslní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimoleslní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimoleslní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimoleslní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimoleslní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimoleslní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimoleslní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba chybějící mimoleslní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008) – S.i
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílsánkou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílsánkou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílsánkou - ZX
R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci - OK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:
Zastupitelstvo obce Lubenec

Pořadové číslo poslední změny:
3.

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Irena Herejková, referent úřadu územního plánování, MěÚ Podbořany

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ				
				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.9.2012
	Z1	Z7		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch nezastavěného území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území
				územní rezervy
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

BM	BI.1	BI.1	BI.1	bydlení individuální v rodinných domech - městské
BV	BI.2	BI.2		bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
BH				bydlení hromadné
	BX			bydlení specifických forem

plochy rekreace

RH				plocha hromadné rekreace
RI	RI			plocha rodinné rekreace
RZ	RZ			plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

OV				plocha veřejné vybavenosti
OH	OH			veřejná pohřebiště a související služby
OK	OK		OK	plocha komerčních zařízení
OS	OS			plocha pro tělovýchovu a sport
	OX.1			plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
	OX.2			plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
	OX.3			plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
OX.4	OX.4			plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury

DS	DS			silniční doprava
DZ				drážní doprava
	DX			specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury

TV				vodní hospodářství
TE				energetika
TO.1				nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství

P*	P*			plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití

SO.2	SO.2		SO.2	plocha smíšená obytná městská
SO.3	SO.3			plocha smíšená obytná vesnická
SO.4	SO.4			plocha smíšená rekreační
SP	SP			plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování

VP.1				průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
	VD			drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ			zemědělská a lesnická výroba
VZ.2				specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech

plochy sídelní zeleně

ZP	ZP	ZP		park, historická zahrada
ZX	ZX	ZX	ZX	zeleň ostatní a specifická
ZX.1				vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES
ZX.2	ZX.2			zeleň soukromá - zahrady
	ZX.3			zeleň soukromá - zahrady na Q100

plochy vodní a vodohospodářské

W	W			plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní

P	P			plocha přírodní

plochy zemědělské

Z				plocha zemědělská

plochy lesní

L				plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území

	S.s			plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
	S.r			plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
S.x	S.x			plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Významindexů funkcí zastoupených
v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

ÚSES

			regionální biokoridor funkční
			místní (lokální) biocentrum funkční
			místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
			místní (lokální) biocentrum nefunkční
			místní (lokální) biokoridor funkční
			místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor nefunkční
			místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
			interakční prvek
	LBK 2		označení a číslo nefunkčního ÚSES
RBK 1002	LBC 1		označení a číslo funkčního ÚSES
	LBC 16		označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
	LBK 4		označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

HLAVNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.3

POŘIZOVATEL: MěÚ Podbořany, úřad územního plánování, zastoupený Irenou Herejkovou

OBJEDNATEL: obec Lubenec zastoupená starostou Jiřím Chaloupeckým

DATUM: červenec 2019 **MĚŘÍTKO: 1 : 10 000**