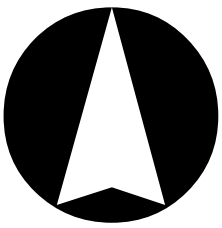


ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ŽUR ÚK – DS
Z2 – plocha pro sport specificky seveřozápadně nad obcí za navrhvaným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plochy bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
Z7 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahradkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00514 – RZ
Z13 – plocha zahrad mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeď mezi ČOV Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraj obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce pod stávající silnicí I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v blízkosti bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štíhánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štíhánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě roz. pl. Z34 – Za Štíhánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitv u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z44 – hřbitv mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi hřbitvem Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjemným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhařského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hlubovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z49 – rozšíření hlbitova západním směrem – Za hlbitovem – CH
Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hlbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hlbitova – Za hlbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hlbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z56 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS
Z58 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
Z60 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

* Plochy přestavby

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství a veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

* Zastavitelné plochy

Z54 – dostavba průluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BX
Z56 – plocha pro agrolustik – zástupní pro zemědělské účely na severovýchodě sídla – OX.2
Z60 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z65 – koridor cyklostezky C35 Doupovské dle ŽUR ÚK – DX

* Plochy přestavby

P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agrolustiku – obalné zástupní na západě sídla – OX.1
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z62 – káspark na jihu sídla – ZP

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK.1

Sídlo Dolní Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z62 – káspark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

* Zastavitelné plochy

Z63 – dostavba průluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z65 – plocha zahrad u kostela na severu sídla – ZX.2

Sídlo Řepaný

* Zastavitelné plochy

Z67 – dostavba průluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

* Plochy přestavby

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agrolustiku – obalné zástupní okolo bezjemného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenic

* Zastavitelné plochy

Z77 – park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jhoýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agrolustiky – obalné zástupní zástupní – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavitelné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu včelár na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavitelné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agrolustiky – obalné zástupní v místní části Struhaře – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavitelné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeď mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z48 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojmi – BI.1
Z49 – ochranná a izolační zeď mezi Struhařským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavitelné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a lehého tábora na jhozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
N7 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepaný – P
N8 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici ředeného území – P
N9 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N10 – výsadba pásu mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako založení ÚSES jhoýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES a protierozní funkci podél Bílanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba skupin mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkci podél Bílanky na východě Lubence – P
N14 – výsadba mimolezí zeleně na orně půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkci podél Bílanky na jihu Řepaný – P
N15 – výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkci podél Bílanky na západě Řepaný – P
N16 – výsadba skupin mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkci podél Bílanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkci nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Lezeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkci v údolí nivě Lezeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkci severně nad Ležkami u Lezeckého potoka – P
N21 – revitalizace Lezeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkci severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jhoýchodě ředeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jhozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu vertikálního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PUR ČR 2008) – S1
N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeď mezi plochami R2, R3 a Bílankou – ZX
R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u seniorcentra v Lubenci – OK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Spisovný originál, který poskytl změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Lubenec:

Podpisové číslo posádky změny:

3.

Datum nabytí účinnosti posádky změny:

.....

záměra a přílohy, funkce opatření účinnosti posádky změny:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ 2.3

PORIZOVATEL: MeÚ Podbořany, úřad územního plánování,
zastoupený Irenou Herejkovou

OBJEDNATEL: obec Lubenec zastoupená starostou Jiřím Chaloupeckým

DATUM: červenec 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

Podpis a autorizaci razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jelit Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 0351

