

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 30. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 15. 10. 2025,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Polena Tomáš, p. Hadač Václav, pí Bc. Kuchárová Lucie, p. Ing. Vukliševič Z. ml.

Omluveni: p. Kříž Jiří, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Antoniho P. a p. Mgr. Doležala J., zapisovatelka pí Jánská S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 30. zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení OZV Obce Lubenec o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky**
- 4) **Schválení zadávací dokumentace VŘ na „Standardizaci územního plánu Lubenec“**
- 5) **Schválení nového lesního hospodáře**
- 6) **Majetkové převody obecních nemovitostí**
- 7) **Různé**
- 8) **Usnesení, závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 488/2025 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

starosta – poplatit cenu za vyhotovení projektové dokumentace a zasít'ování pozemku na ul. Karlovarská – splněno;
-cena za PD vč. stavebního povolení cca 750.000,- Kč bez DPH
p. starosta navrhl schválit své pověření pokračovat v jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pověření p. starosty pokračovat v jednání ohledně zasít'ování pozemků Karlovarská ul.

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 489/2025 bylo schváleno.

starosta – osadit dopravní zrcadlo do ul. Zahradní směrem k lávce přes potok – zakoupeno – zatím nenamontováno

3) Schválení OZV obce Lubenec o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

-p. starosta navrhl schválit novou OZV obce Lubenec o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky s účinností od 1.12.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 490/2025 bylo schváleno.

4) Schválení zadávací dokumentace VŘ na „Standardizaci územního plánu Lubenec“

-p. starosta navrhl schválit zadávací dokumentaci na výběrové řízení na „Standardizaci územního plánu Lubenec“, na kterou je přihlíbená dotace a firmy k oslovení – ATELIER L s.r.o.; OIKOI ARCHITEKTI s.r.o.; ARCHUM architekti s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci na výběrové řízení na „Standardizaci územního plánu Lubenec“ a oslovení firem ATELIER L s.r.o.; OIKOI ARCHITEKTI s.r.o.; ARCHUM architekti s.r.o.

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 491/2025 bylo schváleno.

5) Schválení nového lesního hospodáře

- p. starosta navrhl schválit smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře od 1.1.2026 s [REDAKCE], která má odpovídající vzdělání a praxi a nadále bude spolupracovat s pí Hessovou, dosavadním lesním hospodářem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře od 1.1.2026 s [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 492/2025 bylo schváleno.

6) Majetkové převody obecních nemovitostí

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodeje p.p.č. 1951/2 o výměře 1180 m2, 1951/3 o výměře 1179 m2 v k.ú. Lubenec dle GP č. 827-025/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodeje p.p.č. 1951/2 o výměře 1180 m2, 1951/3 o výměře 1179 m2 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 493/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr prodeje části p.p.č. 2087, 2423, 2499, 2084/1 v k.ú. Lubenec sloučených do jedné p.p.č. 2087 v k.ú. Lubenec o výměře 167 m2 dle GP č. 828-024/2025 za cenu 500,- Kč/m2 + 11.500,- Kč za zhotovení GP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 2087, 2423, 2499, 2084/1 v k.ú. Lubenec sloučených do jedné p.p.č. 2087 v k.ú. Lubenec o výměře 167 m2 dle GP č. 828-024/2025 za cenu 500,- Kč/m2 + 11.500,- Kč za zhotovení GP

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 494/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit nájemní smlouvu pronájem p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec za účelem stavby nájezdů pro potřeby SSÚD – 637 m2 – dočasný zábor a 2588 m2 – trvalý zábor za roční nájemné 77.400,- Kč/rok s ŘSD s.p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje nájemní smlouvu na p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec s ŘSD s.p. za 77.400,- Kč/rok

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 495/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit záměr směnít část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr směnít část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 496/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta navrhl schválit kupní smlouvu na část p.p.č. 3093 dle GP č. 829-026/2025 s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.800.000,- Kč a pověření starosty smlouvu podepsat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje kupní smlouvu na část p.p.č. 3093 dle GP č. 829-026/2025 s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.800.000,- Kč a pověření starosty smlouvu podepsat

Výsledky hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vukliševič ml.)

Usnesení č. 497/2025 bylo schváleno.

-p. místostarosta předložil nabídku [REDAKCE] na prodej p.p.č. 676/2 o výměře 8.933 m2 v k.ú. Lubenec za 8.933.000,- Kč - při celé úhradě 5% sleva nebo při podepsání smlouvy 20% a zbytek ve 4. ročních splátkách po 20% ceny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odkup p.p.č. 676/2 o výměře 8.933 m2 v k.ú. Lubenec za 8.933.000,- Kč s platbou 20% ceny při podpisu smlouvy a zbytek ve 4. ročních splátkách po 20% ceny

Výsledky hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 498/2025 bylo schváleno.

7) Různé

p. starosta informoval o

-výstavbě polních cest v okolí obce

-proběhlém auditu 1. a 2.9.2025 z KÚÚK

-16.10. jednání s ŘSD s.p. v Bochově – pokračování ve výstavbě dálnice

p. starosta předložil žádost [REDAKCE] o pronájem hospody nebo sálu v KD Ležky 25.10.2025 – Halloween

-většina zastupitelů se shodla nepronajímat hospodu narázově a p. starosta tedy navrhl schválit pronájem sálu v KD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje [REDAKCE] pronájem sálu v KD Ležky 25.10.2025 - Halloween

Výsledky hlasování : Pro: 6 Proti: 1 (Vukliševič ml.) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 499/2025 bylo schváleno.

Mgr. Doležal J.

-2.10. Školská rada - info

-malí hasiči uklízeli v lese v rámci akce „Uklidíme Česko“

Ing. Vukliševič Z. ml

-popíjení alkoholu u Vietnamců a pokřikování na kolemjdoucí – již nahlášeno na Polici ČR

Bc. Kuchárová L.

-15.11. – Meziobecní víceboj v KD Lubenec od 18 hod.

Hadač V.

-opravit podhled na čp. 206

-upozornil na nedodělané přivedení elektřiny na zahrádky v Řepanské ulici

-hasiči obnovili smlouvu s Gornsorfem

Polena T.

-proběhly finanční kontroly PO

-připravuje se nový web obce

-Motorest – požádáno o dotaci

-ostrůvky na silnici – udělat nový přechod na vlastní náklady – cca 2 mil. Kč

Antoni P.

-probíhá oprava mostu pod Lutosem – špatně postavené betonové svodidlo, neosvětlené

-informoval o pokračování výstavby dálnice D6 směr Karlovy Vary

-začátek listopadu oprava špatného napojení nové a staré silnice směrem na Podbořany

██████████
-optika Lubenec – nový dodavatel by měl pokračovat

██████████
-polní cesty – peší, kolo

-zábrany na náměstíčku u pošty – probíhá přeznačení Lubence na nařízení dopravní policie

-letní kino – v letošním roce se konat již nebude

-nové závěsy ve školní tělocvičně – hotové

-info o předvolebním mítinku 25.9.2025

██████████
-zábrany na náměstíčku u pošty zůstanou – pokud to půjde, obec prodlouží travnatý ostrůvek

-kino – pokračuje se – přestavba na sportoviště

8) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:55 hod.

Souhrn usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec ze dne 15. 10. 2025

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 488/2025 – program 30. zasedání

č. 489/2025 – pověření p. starosty pokračovat v jednání ohledně zasíťování pozemků Karlovarská ul.

č. 490/2025 – Obecně závaznou vyhlášku obce Lubenec o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

č. 491/2025 – zadávací dokumentaci na výběrové řízení na „Standardizaci územního plánu Lubenec“ a oslovení firem ATELIER L s.r.o.; OIKOI ARCHITEKTI s.r.o.; ARCHUM architekti s.r.o.

č. 492/2025 – smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře od 1.1.2026 s [REDACTED]

č. 493/2025 – záměr prodeje p.p.č. 1951/2 o výměře 1180 m2, 1951/3 o výměře 1179 m2 v k.ú. Lubenec

č. 494/2025 – záměr prodeje části p.p.č. 2087, 2423, 2499, 2084/1 v k.ú. Lubenec sloučených do jedné p.p.č. 2087 v k.ú. Lubenec o výměře 167 m2 dle GP č. 828-024/2025 za cenu 500,- Kč/m2 + 11.500,- Kč za zhotovení GP

č. 495/2025 – schvaluje nájemní smlouvu na p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec s ŘSD s.p. za 77.400,- Kč/rok

č. 496/2025 – záměr směniti část p.p.č. 2584/1 v k.ú. Lubenec

č. 497/2025 – kupní smlouvu na část p.p.č. 3093 dle GP č. 829-026/2025 s firmou Lukra spol. s r.o. za 1.800.000,- Kč a pověření starosty smlouvu podepsat

č. 498/2025 – odkup p.p.č. 676/2 o výměře 8.933 m2 v k.ú. Lubenec za 8.933.000,- Kč s platbou 20% ceny při podpisu smlouvy a zbytek ve 4. ročních splátkách po 20% ceny

č. 499/2025 – [REDACTED] pronájem sálu v KD Ležky 25.10.2025 - Halloween

b) Zastupitelstvo obce Lubenec ukládá:

starosta – nechat opravit podhled na čp. 206

starosta – urgovat neosvětlení a špatné osazení betonových svodidel – oprava mostu pod Lutosem

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 10. 2025

Zapisovatelka: Jánská S.

Ověřovatelé:

Antoni Pavel.....

..... dne: 21. 10. 2025

Mgr. Doležal Jaroslav..

..... dne: 20. 10. 2025

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

..... dne: 20. 10. 2025