

Z Á P I S
z 8. výjezdního zasedání Zastupitelstva Obce Lubenec,
konaného dne 09. 11. 2011 v Drahonicích

~~~~~

**Přítomni:** p. Chaloupecký J., p.Kuttelwascher L., p. Peterka B., Ing. Vopat L., pí Forejtová B., p. Čečrdle J., pí Doležalová Z.

**Omluveni:** pí Holá J.

**Ostatní:** 12 občanů

Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno 7 členů zastupitelstva, čímž je jednání usnášeníschopné. Přípravou usnesení byl pověřen p. Čečrdle J., ověřovateli zápisu Ing. Vopat L. a pí Doležalová Z. Zápis provede p. Fejřárek M.

**K jednání byl navržen tento program :**

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Problematika Drahonic
3. Schválení vyhlášky 1/2011 o rušení nočního klidu
4. Plán zimní údržby komunikací
5. Příprava rozpočtu na rok 2012
6. Úpravy nájemného v obecních bytech
7. Různé
8. Usnesení, závěr

ZO schvaluje navržený program (7:0:0, pro:proti:zdržel se).

P. starosta před zahájením projednávání programu přivítal p. Ing. Vukliševiče Z., který jako první náhradník volební strany Lubenecko 2 přijal uvolněný mandát po pí Michalcové J. Poté Ing. Vukliševič složil slib do rukou starosty a dále se pokračovalo v novém počtu 8 zastupitelů.

**K bodu 1:**

Kontrolu usnesení provedl p. Kuttelwascher:

260/11 – p. starostovi projednat předběžný harmonogram prací při připojování přečerpávacích nádrží u jednotlivých objektů v Ležkách do 25. 9. 2011

- ✓ p. starosta informoval, že harmonogram byl stanoven a od jednotlivců si zhotovitel těchto prací vzal telefonní čísla pro upřesnění termínu montáže nádrží – úkol splněn

261/11 – p. starostovi odpovědět na petici občanů a připravit návrh vyhlášky – Ochrana nočního klidu a regulaci hlučných činností nejpozději do příštího zasedání ZO

- ✓ p. starosta oznámil, že vyhláška je připravena a je řešena v samotném bodě programu – úkol splněn

262/11 – členům ZO podat připomínky k návrhu ÚP do 30. 9. 2011

- ✓ připomínky byly předloženy – úkol splněn

### **K bodu 2:**

p. starosta otevřel diskusi

p. Rösler upozornil, že je nutno vybudovat chodník od křižovatky k bytovkám a upozornil na propadlý kanál u čp. 35

p. starosta si připomínky poznamenal a sdělil, že se pokusí zajistit nápravu

p. Skalický vznesl dotaz, proč trvalo dva měsíce než mu vyměnili popelnici pro kterou si musel dojet sám

p. starosta sdělil, že se na toto bude informovat, ale zpochybnil, že by výměna trvala tak dlouho.

p. Jankov vznesl dotaz, jak obec postupuje proti neplatičům poplatku za svoz komunálního odpadu

p. starosta odpověděl, že vymáhání poplatku je zdoluhavý proces, který většinou končí exekucí a pokud exekutor nic od povinného nevyumůže, náklady na celou exekuci hradí obec, čili všichni občané obce

p. Horna informoval o zanesené strouze od zastávky k trafu

p. starosta ujistil, že strouhu nechá vyčistit

p. Vass upozornil na špatnou komunikaci kolem jeho domu a zda se počítá s opravou komunikací v Drahonících

p. starosta odpověděl, že pro příští rok se plánuje oprava komunikací v Ležkách, v případě přebytku by se mohly opravy uskutečnit i v Drahonících

p. Jankov vznesl dotaz zda by obec mohla zajisti u policie vyšší dohled v Drahonících

p. starosta informoval, že tento problém se řeší na každém zasedání ZO, na lokalitu Lubence je stanoven jeden policista

p. Vass se ptal zda se dá rozšířit veřejný rozhlas, u jejich domu není slyšet

p. starosta oznámil, že je možno zajistit vysílání zpráv pomocí SMS zpráv do mobilů, podmínkou pro zprovoznění této služby je, aby občané sdělili svá telefonní čísla na OÚ

p. Horna se dotazoval, zda se nepočítá s čističkou odpadních vod i v Drahonících a zda by se nedalo napojit na věznici

p. starosta oznámil, že se s čističkou pro Drahonice nepočítá z důvodů neúměrných nákladů a dále upozornil, že je možno žádat u obce o příspěvek na vybudování domácí čističky odpadních vod. Dále sdělil, že jednání s vedením věznice proběhlo a zatím nebylo úspěšné.

### **K bodu 3:**

p. starosta předložil návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o ochraně nočního klidu. Zastupitelé k této vyhlášce neměli připomínky, tak nechal starosta hlasovat o jejím schválení.

ZO schvaluje 8:0:0

### **K bodu 4:**

p. starosta předložil plán zimní údržby a návrh smlouvy s firmou Lukra s.r.o. o pomoci při úklidu sněhu.

ZO schvaluje 7:0:1 (zdržel se p. Vukliševič)

### **K bodu 5:**

p. starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2012, který bude po doplnění připomínek uveřejněn na úřední desce a poté schválen na prosincovém jednání ZO.

p. starosta předložil ke schválení rozpočtová opatření

rozpočtové opatření č. 14/2011 – Neinvestiční dotace na opravu sochy sv. Řehoře v Lubenci, kde se zvyšuje rozpočet v příjmech o 45 tis. Kč, výdaje se zvyšují o 102 tis. Kč a financování se zvyšuje o 57 tis. Kč.

ZO schvaluje 8:0:0

rozpočtové opatření č. 15/2011 – finanční prostředky z příspěvkové organizace převedeny na zřizovatele spojené s výměnou oken v ZŠ, kde se zvyšuje rozpočet v příjmech o 500 tis. Kč, výdaje se zvyšují o 735 tis. Kč a financování se zvyšuje o 235 tis. Kč.

ZO schvaluje 8:0:0

rozpočtové opatření č. 16/2011 – rozpočtové opatření, kterým se zvyšuje rozpočet obce v příjmech a ve výdajích a snižuje se financování, příjmy se zvyšují o 1 054 tis. Kč, výdaje se zvyšují o 736 tis. Kč a financování se snižuje o 318 tis. Kč.

ZO schvaluje 8:0:0

rozpočtové opatření č. 17/2011 – rozpočtové opatření, kterým se zvyšuje rozpočet obce ve výdajích o 840 tis. Kč a ve financování o 840 tis. Kč za úhradu likvidačních prací po požáru v areálu MŠ

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil návrh rozpočtů na práce spojené s výstavbou kanalizace v Ležkách a to celkem za 815 514,- Kč, tyto výdaje jsou spojené se změnou technologie a se zajištěním jámy pro zařízení ČOV

ZO schvaluje 8:0:0

#### **K bodu 6:**

p. místostarosta předložil ke schválení prodeje pozemků:

1) předložil prodej pozemku p.p.č. 49/5 za 9 020,- Kč v k.ú. Libyně panu Slámovi

ZO schvaluje 8:0:0

2) předložil prodej pozemků p.p.č. 1131/11 za 18 360,- Kč a st.p.č. 29/1 za 13 480,- Kč v k.ú. Příbenice panu Potužníkovi

ZO schvaluje 8:0:0

3) předložil prodej pozemků p.p.č. 468/5 za 13 880,- Kč a p.p.č. 468/17 za 13 480,- Kč v k.ú. Drahonice u Lubence panu Smítkovi

ZO schvaluje 8:0:0

dále předložil ke schválení záměry prodeje:

1) záměr prodat p.p.č. 1153 v k.ú. Libkovice

ZO schvaluje 7:1:0 (zdržel se p. Čečrdle)

2) záměr prodat p.p.č. 1910 v k.ú. Lubenec

ZO schvaluje 7:1:0 (zdržel se p. Čečrdle)

p. Vopat – prodat s podmínkou výstavby domu

3) záměr prodat p.p.č. 985/2 v k.ú. Příbenice

ZO schvaluje 7:1:0 (zdržel se p. Čečrdle)

4) záměr prodat st.p. 47 v k.ú. Vítkovice

ZO schvaluje 8:0:0

p. místostarosta předložil návrh na změnu pravidel na přidělování obecních bytů, navrhuje aby, pokud žadatel vlastní nemovitost určenou k bydlení (vyjma objektů k rekreaci) nemá nárok na přidělení obecního bytu

pí Doležalová vznesla protinávrh, za vlastní nemovitost určenou k bydlení strhávat pouze body

p. starosta dal o protinávvrhu hlasovat

ZO neschvaluje 2:6:0 (pro Doležalová, Forejtová)

p. starosta dal hlasovat o prvním návrhu změny pravidel

ZO schvaluje 6:2:0 (proti Doležalová, Forejtová)

p. místostarosta dále předložil možnost požadovat při novém uzavírání nájemních smluv do obecních bytů zálohu ve výši tří měsíčního nájemného

p. starosta dal hlasovat o zařazení této podmínky do nových pravidel pro uzavírání nových nájemních smluv od 1.1.2012

ZO schvaluje 8:0:0

p. místostarosta předložil návrh na zvýšení nájemného u obecních bytů o 10% u všech kategorií s platností od 1. 7. 2012

ZO schvaluje 8:0:0

p. místostarosta dále nechal dodatečně schválit přidělení bytů pí Kináčové v čp. 232 a pí Lakatošové v čp. 242

ZO schvaluje 8:0:0

p. místostarosta předložil ke schválení pořadník na uzavírání nájemních smluv v obecních bytech

ZO schvaluje 7:0:1 ( zdržela se pí Doležalová)

p. místostarosta dále předložil ke schválení návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro zřízení elektrického rozvodu na lokalitě Ruský kopec za úplaty 3 000,- Kč na pozemku p.p.č. 1856 a st. 523 v k.ú. Lubenec, jejichž vlastníky je obec

ZO schvaluje 8:0:0

#### **K bodu 7:**

p. starosta předložil žádosti občanů bytových domů čp. 231, čp. 71 a čp. 234 o provedení prořezu vzrostlých stromů a žádost nájemníků domu čp. 14/15 na pokácení jedlí před domem dal hlasovat o těchto žádostech

ZO schvaluje 6:2:0 (proti Vopat, Forejtová)

p. starosta předložil žádost ZŠ o schválení odpisového plánu na rok 2012 ve výši 356 289,- Kč

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta informoval o jednání na Dnu malých obcí v Praze dne 3. 11. 2012

p. starosta předložil ke schválení návrh na vybudování nové výrobní haly v areálu MŠ na místě, kde shořela část budov MŠ, výstavba by proběhla pouze v případě dostatečného pojistného plnění a předložil návrh smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s firmou Best Piece Konfektion s.r.o., bližší podmínky budou dohodnuty na jednání s vlastníky firmy.

p. Vukliševič souhlasí postavit halu pouze za předpokladu dostatečného pojistného plnění

pí Doležalová souhlasí, s výstavbou haly se vrátí s šičkami i děti do MŠ a ZŠ

p. Vopat a p. Kuttelwascher – termín výstavby 5/2012 nebude technicky možné zvládnout

p. starosta informoval o připravované optimalizaci škol, kde bude muset každá škola splnit několik kritérií, aby byla financována ze státního rozpočtu, jedním z nich je naplnit každou třídu min. 24 žáky. Pro dosažení takového počtu bude nutné zřídít svoz dětí ze širokého okolí.

p. starosta kontaktoval p. Archmana z Podbořan, který vlastní několik minibusů a ten sdělil, že s dopravou by nebyl žádný problém. Ještě bude nutné oslovit okolní obce, zda bude zájem umisťovat děti do ZŠ v Lubenci.

p. starosta informoval přítomné o končících pracech na kanalizaci v Ležkách a o připravovaném zkušebním provozu technologie, poté bude zahájen zkušební provoz na jeden rok

p. starosta dále sdělil, že pro přiznání dotace musí být kanalizace a čistička v Ležkách 5 let v majetku obce, pro zajištění výběru provozovatele jmenoval komisi na výběrové řízení na 30. 11. 2011

předseda: p. Bc. Zd.Tarant

členové: p. Chaloupecký, p. Kuttelwascher

náhradníci: p. Ing. Vukliševič, pí Doležalová

p. starosta dále předložil ke schválení mandátní smlouvu s p. Bc. Tarantem za přípravu a vedení výběrového řízení na provozovatele ČOV v Ležkách

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil ke schválení smlou s nadačním fondem T-Mobile na přidělení grantu ve výši 19 800,- Kč na 140. výročí vzniku SDH v Lubenci, celkové předpokládané náklady činí 51 600,- Kč.

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil ke schválení členy krizového štábu kteří budou zproštěni vojenské služby v případě krizové situace

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil žádost manželů Kantových na prominutí nájmu v KD Lubenec za akci Bleší trh konané den 27. 11. 2011 a předložil vyúčtování příspěvku obce ve výši 18 000,- Kč jejich sdružení na festivalový den v Libyni

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta navrhl poskytovat tabulky s číslem popisným nadále bezplatně

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta informoval přítomné, že objekt restaurace Lubik je v dražbě, termín dražby bude 15. 12. 2011 a navrhl účastnit se této dražby

pí Doležalová upozornila, že restaurace vaří i pro důchodce a mělo by se jít do dražby

p. Vopat navrhl nezveřejňovat částku kterou je ochotná obec dát v dražbě

p. Vukliševič navrhl počkat, jestli to stávající vlastník nevyřeší sám

ZO schvaluje 7:0:1 (zdržel se p. Vukliševič)

p. starosta informoval o změnách ve vedení SURAO Praha a o novém termínu jednání u kulatého stolu se SÚRAO v Jihlavě dne 14. 2. 2012

p. starosta předložil žádost pí Dráčilové o využití stávající reklamní plochy bývalého bistra a žádost o odpuštění nájmu v částce 20 000,- Kč za zateplení střech

p. Kuttelwascher navrhl nájem snížit

p. Vukliševič navrhl nájem snížit až po předložení skutečných nákladů na zateplení  
žádost se odkládá

p. starosta otevřel diskusi veřejnosti:

p. Šefl vznesl dotaz, na kdy je stanoven termín předání ČOV v Ležkách

p. starosta opověděl, že termín předání díla bude dohodnut 10. 11. 2011, od 15. 11. 2011 by měl proběhnout zkušební provoz samotné čističky a poté bude zkušební provoz celé kanalizace jeden rok. Od 1. 1. 2012 by měl být znám provozovatel ČOV

### **K bodu 8:**

p. Mgr Čečrdle J. přečetl usnesení a zastupitelé hlasovali o jeho schválení

ZO schvaluje 8:0:0