

Z Á P I S
z 7. zasedání Zastupitelstva Obce Lubenec,
konaného dne 7.9.2011 v informačním středisku v budově OÚ
Lubenec

~~~~~

**Přítomni:** pí Doležalová Z., p. Chaloupecký J., pí Mgr. Forejtová B., p.Kuttelwascher L.  
p. Peterka B., p. Ing. Vopat L., pí Holá J., pí Mgr. Michalcová J.,  
p.Mgr.Čečrdle J.

**Omluveni:** -

**Ostatní:** 13 občanů

**Hosté :** pí Mgr. Ing. R. Klimentová, pí Mgr. S. Peterková

Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno 9 členů zastupitelstva, čímž je jednání usnášeníschopné. Přípravou usnesení byla pověřena pí Mgr. Forejtová B. , ověřovateli zápisu p. Mgr.Čečrdle J. a pí Holá J. . Zápis provede pí Zukalová H. .

**K jednání byl navržen tento program :**

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o požáru v areálu MŠ
3. Prodej a pronájem obecních nemovitostí
4. Informace o postupu prací na opravě kostela
5. Informace o postupu prací na kanalizaci v Ležkách
6. Přípravné práce na opravě malého rybníka v Lubenci
7. Různé
8. Usnesení, závěr

ZO schvaluje navržený program (9:0:0, pro:proti:zdržel se).

**K bodu 1:**

Kontrolu usnesení provedl p. L. Kuttelwascher:

216/11 - p. Chaloupeckému - udělat cenovou nabídku na výměnu oken v ZŠ, DPS, čp. 242 - byla provedena cenová poptávka, ozvalo se 8 firem, nyní je vyhlášeno výběrové řízení, dne 12.9.2011 bude vybrána firma na výměnu oken, proto najmenoval výběrovou komisi - Ing. L.Vopat, L. Kuttelwascher, Z. Doležalová, J. Chaloupecký, Mgr. J. Michalcová, náhradníci - J. Holá, M. Fejřárek, J. Dietlová, H. Zukalová, Mgr. B. Forejtová, Mgr. J. Čečrdle - úkol splněn

217/11 - p. Chaloupeckému - urgovat výměnu poštovních schránek v domě čp. 206 u p. Vyskočila- výměna byla provedena - úkol splněn

218/11 - p. Chaloupeckému- urgovat u p. Janouškovce dosypání překopu v Krátké ulici - s p. Janouškovicem hovořil a bude průběžně dosypat překop v Krátké ul.- úkol splněn

219/11 - pí Doležalové - zjistit u veřejnosti, kam umístit nové lavičky - předložila seznam, kam umístit lavičky - u pošty, pod lípu na Malé náměstí, u Kunců, mezi paneláky k cestě 2x, zastávka ČD, u hřbitova, u Stahlové, v ZŠ, u kostela – úkol splněn

220/11 - p. starostovi - kontaktovat majitele nákupního střediska - zajistit pořádek kolem obchodu - obec svými pracovníky za úplatu zajistila uklid - úkol splněn

**K bodu 7:** doplněn program o informaci o připravenosti MŠ a ZŠ na nový školní rok, přednostně zařazen před bod 2

pí Mgr. S. Peterková - přednesla zprávu o hospodaření a plánech MŠ v dalším období, nárůst dětí v MŠ z okolních obcí - 25 dětí I. třída a 27 dětí II. třída (předškolní)

pí Mgr. Ing. R. Klimentová - stručně informovala o dalším směru ZŠ, jelikož je ve funkci krátkou dobu - školu navštěvuje v současnosti 163 dětí

### **K bodu 2:**

p. starosta - informoval o požáru v MŠ, oficiální zpráva o výsledku, co způsobilo požár zatím není- vše je zatím ve vyšetřování

p. starosta - informoval, že byl osloven firmou, která se zabývá likvidací požárů, zajistí i vymození pojistného plnění na pojišťovně a předložil i návrh textu mandátní smlouvy

p. starosta - položil i otázku co se stávajícím místem do budoucna, jestli byty pro seniory, nebo startovací byty apod.

### **K bodu 3:**

p. Chaloupecký předložil žádosti o odkoupení pozemků:

- žádost pí Sýkorové o koupi p.p.č. 2840 v k.ú. Lubenec o výměře 1143 m<sup>2</sup>, navrhuje cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> ZO schvaluje 9:0:0

- žádost pí Suchanové o koupi st.p.č. 40 v k.ú. Přibenice o výměře 227 m<sup>2</sup>, navrhuje cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> ZO schvaluje 9:0:0

- žádost p. Smítky o koupi st.p.č. 11/2 v k.ú. Drahonice u Lubence o výměře 95 m<sup>2</sup>, navrhuje cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> ZO schvaluje 9:0:0

- žádost ŘSD o odkoupení p.p.č 845/19 o výměře 288 m<sup>2</sup>, 845/13 o výměře 259 m<sup>2</sup>, 845/21 o výměře 2218 m<sup>2</sup>, 1187/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 1193/2 o výměře 221 m<sup>2</sup>, 1194 o výměře 9287 m<sup>2</sup>, 1210/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1241/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Libkovice za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> ZO schvaluje 9:0:0

- žádost p. Smítky o koupi p.p.č 468/5 o výměře 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahonice u Lubence a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek ZO schvaluje 8:1:0 (proti:Čečrdle)

- žádost p. Vyskočila o koupi p.p.č. 1910 o výměře 1104 m<sup>2</sup> v k.ú. Lubenec a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek ZO neschvaluje 0:8:1 (proti:Holá, Doležalová, Čečrdle, Vopat, Kuttelwascher, Peterka, Forejtová, Chaloupecký, zdržel se: Michalcová)

- žádost p. Potužníka o koupi st.p.č. 29/1 o výměře 244 m<sup>2</sup> a p.p.č 1131/1 o výměře 742 m<sup>2</sup> v k.ú. Přibenice a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek ZO schvaluje 8:1:0 (proti: Čečrdle)

- žádost společnosti Petrohradská s.r.o. o koupi p.p.č 29/1, 118/5, 187/1, 404/1, 553/1, 881/1, 968 1074/1 o celkové výměře 43245 m<sup>2</sup> v k.ú.Přibenice a navrhuje schválit záměr prodat tyto pozemky ZO neschvaluje 3:5:1 (proti:Vopat, Čečrdle, Chaloupecký, Doležalová,Michalcová, zdržel se:Forejtová)

- žádost p. Slámy o koupi p.p.č 49/4 o výměře 504 m<sup>2</sup> v k.ú. Libyně a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek ZO schvaluje 8:1:0 (proti: Čečrdle)

- žádost p. Rábika o koupi p.p.č 169/28 o výměře 202 m<sup>2</sup> a p.p.č.169/29 o výměře 433 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkovice a navrhl odsunutí schválení záměru do příštího zasedání, až po vyjasnění vlastnických vztahů

- žádost p. Dlouhého M. o koupi p.p.č 1659/15 o výměře 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Lubenec a navrhl schválit záměr, až do vystavění hrubé stavby RD ZO neschvaluje 9:0:0

#### **K bodu 4:**

p. starosta informoval o průběhu prací na opravě kostela, je nutno upřesnit barvu kostela (odstín žluté) a upozornil na navýšení ceny díla dodatkem č.1 - Smlouvy o dílo č. 15/2011 o částku Kč 305.566, z důvodu 100% oklepaní omítky, větších ploch lešení atd.

p. Holá - vždy se něco objeví během provádění opravy a vzniknou vícepráce

p. Vopat - ověřit navýšení ceny písemně stavebním dozorem

p. starosta následně nechal hlasovat o dodatku č. 1 z 1.9.2011 ZO schvaluje 8:1:0  
(proti: Čečrdle)

p. starosta- informoval o špatém stavu věžních hodin - ciferníku, kdy se po zpřístupnění zjistilo velké poškození, praskliny - oslovil firmu, která hodiny instalovala a nechal vyčíslit cenu opravy ciferníku - oprava by stála 71 557,- Kč

ZO schvaluje 9:0:0

#### **K bodu 5:**

p. starosta informoval o postupu prací na kanalizaci v Ležkách, vše jde zatím podle harmonogramu prací, je nutno vyhlásit výběrové řízení na budoucího provozovatele

p. Opálka - zajistit harmonogram prací u jednotlivých domů na montáž přečerpávacích nádrží s čerpadlem, aby majitelé nemovitostí byli přítomni, protože jsou to převážně chalupáři.

Bude řešeno na KD 8.9.2011

#### **K bodu 6:**

p. starosta informoval o přípravných pracích na malém rybníku a předložil návrh cen dle ceníku UNIKA na zhotovení projektových dokumentací :

1. Oprava Horního rybníku v Lubenci Kč 226.800,-

2. Oprava Struhařského potoka v Lubenci Kč 241.980,-

p. Čečrdle - dotaz, zda se jedná 500tis Kč pouze za projekt. dokumentaci

p. Doležalová - je nutnost získání dotace na tuto akci

p. Kuttelwascher - zda je zajištění tělocvičny ZO schvaluje 8:1:0  
( proti:Michalcová)

p. starosta navrhuje prodloužení doby trvání Zásad pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod nebo jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod - obsah zásad zůstane jinak nezměněn, mění se jen bod 9 „finanční příspěvek je možno čerpat do konce roku 2014“

ZO schvaluje 9:0:0

#### **K bodu 7:**

p. starosta:

- uložil zastupitelům vyjádřit se k návrhu nového územního plánu do 30.9.2011

- předložil žádost o příspěvek pěveckého sboru na dopravu miniautobusem do Loun, dne 7.10.2011 ZO schvaluje 9:0:0

-přednesl výzvu sdružení ARNIKA a zástupců samospráv ministru průmyslu a obchodu Ing. Martinu Kocourkovi o zachování počtu ohlašovaných látek i rozsah ohlašovatelů v Integrovaném registru znečišťování (IRZ) ve stávajícím stavu a doporučuje ji podpořit

ZO schvaluje 9:0:0

- přednesl návrh nového rozpočtového určení daní., na němž je závislá úroveň financování našich samospráv a významně pozitivně by ovlivnil rozpočet naprosté většiny všech obcí Ústeckého kraje a doporučuje ji podpořit

ZO schvaluje 9:0:0

- přednesl dopis města Chlumce nad Cidlinou a Nového Bydžova o apelaci na vyrovnaní disproporce sdílených daní obcím 1000 -10000 obyvatel  
- informoval o návštěvě delegace 5 zástupců z města Jinan z Čínské lidové republiky dne 27.9.2011. Jedná se o delegaci z Dopravního úřadu provincie Sichuan a zástupců Odboru silnic Dopravního úřadu  
- předložil Petici za uzákonění přímé volby starostů, primátorů, hejtmanů a prezidenta a s možností podpořit tuto přímou volbu svým podpisem  
- předložil petici občanů z Lubence o rušení nočního klidu u Hery, u Včelína a u Bunkru v ul. Pražská a navrhuje vypracovat Obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností a upozornit provozovatele těchto provozoven  
- žádost o finanční podporu akce „Jablečný den“ na nádvoří zámku Krásný Dvůr dne 1. 10.2011 ve výši 1.500,- Kč ZO neschvaluje 9:0:0  
- informoval o vydání Usnesení č.j. KRPU-4505-103/TČ-2011-040781-31 ohledně požáru v ZŠ a odkladu věci z přečinu Zpronevěry zaměstnance ZŠ ve výši 802.055,- Kč z důvodu úmrtí stíhané osoby.  
Z důvodu špatné vnitřní kontroly ředitelem ZŠ a neoprávněného čerpání financí z FKSP na půjčky některým zaměstnancům, navrhuje finanční postih p. Mgr. Josefa Bindra

p. Holá - navrhuje sankci ve výši scházejících prostředků z FKSP, tj. 2 průměrné platy pí Doležalová, p. Chaloupecký a p. Kuttelwascher – souhlasí s návrhem na sankci ve výši 2 platů

p. Klimentová - souběh vedoucí školní jídelny a účetní není porušení zákona, na novou další sílu nejsou finanční prostředky - bude zavedena vnitřní kontrola ze strany ředitelky ZŠ

p. Michalcová - souhlasí s návrhem na sankci ve výši 2 platů p. Bindrovi, chyba čerpání půjček p. Bindrem nebyla úmyslná

ZO schvaluje sankci ve výši 2 platů p. Bindrovi 9:0:0

- informoval o uzavření nájmu nebytových prostor u kina pí Dražilové Ljubě  
- informoval o nájmu bývalé kanceláře TRIMA p. Barešovi L.  
- informoval o ukončení činnosti pí MUDr. Turkové, dětské lékařky k 31.12.2011 a nástup nové dětské lékařky pí MUDr. Špenikové s tím, že převezme veškeré dětské pacienty

- informoval o otevření LEKÁRNY v Lubenci od 5.9.2011

pí Holá - informovala o podání žádosti na dotaci z T – Mobile na oslavu 140. výročí SDH Obce Lubenec se spoluúčastí obce ve výši 25 800,- tis. Kč

ZO schvaluje 9:0:0

pí Holá - pozvala na zájezd na divadelní představení „ VEČER TŘÍKRÁLOVÝ aneb cokoli chcete“ do divadla Most dne 20.9.2011

- pozvala občany na akci Živá kaplička v Ležkách dne 10.9.2011 od 16 hod.

- informovala o dotaci na naučnou stezku II-nechájí se zhotovit stejné tabule a propojí se naučná stezka z Řepan do Libyně

- informovala, že zájemce o Zahradu Čech, zkusí zajistit pár míst přes Obec Blatno, v případě, že pojedou

p. starosta - informoval o zajiždění ranních autobusů do Libyně od 11.12.2011

- větší problém činí dojíždění dětí z Přibenic, autobus se zde nemá jak otočit, zatím nevíme jak tuto situaci vyřešit

p. Nálezek - dosud není vyřešena jímka z Lubiku, kdy bude sjednána náprava, již to trvá 4 roky, neskutečný zápach

p. starosta - byl předán kontakt p. Tlustému na projektanta, nyní vše záleží na p. Tlustém, je přislíbena i půjčka od obce na stavební práce