

**Z Á P I S**  
**z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Lubenec**  
**konaného dne 1. 6. 2011 v informačním středisku v budově**  
**OÚ Lubenec**

---

**Přítomni:** Mgr. Čečrdle, pí Doležalová, Mgr. Forejtová, pí Holá, p. Chaloupecký,  
p. Kuttelwascher, Mgr. Michalcová, p. Peterka

**Omluveni:** Ing. Vopat

**Ostatní:** 12 občanů

**Hosté:** npor. Bc. Svoboda

Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva, čímž je jednání usnášeníschopné. Přípravou usnesení byla pověřena pí Holá, ověřovateli zápisu pí Doležalová a Mgr. Forejtová. Zápis provede pí Dietlová.

**K jednání byl navržen tento program :**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva vedoucího OO Policie ČR
4. Schválení závěrečného účtu obce
5. Vyhlášení sbírky na opravu fasády kostela v Lubenci
6. Stanovení ceny za nájem a odvoz kontejnerů
7. Schválení pořadí pro uzavírání nájemních smluv v obecních bytech na II. pol. 2011
8. Zpráva starosty o jednání s nám. ministra MPO ČR o průzkumech v naší lokalitě
9. Různé
10. Usnesení, závěr

ZO schvaluje program (8:0:0, pro:proti:zdržel se)

**K bodu 2:**

Kontrolu usnesení provedl p. Kuttelwascher:

148/11 - p. starosta - svolat poradu zastupitelů k vyřešení výsledků auditu účetnictví ve škole. Porada proběhla 27.4.2011, pro závažné porušení vnitřních předpisů a rozpočtové kázně bylo navrženo ukončit působení Mgr. Bindra ve funkci ředitele- úkol splněn.

149/11 - p. starosta - vypracovat podklady pro poplatky za přistavení a odvoz kontejneru. Bude řešeno v bodě 6 - úkol splněn.

150/11 - p. starosta - jednat o turistických známkách pro Ležky a Lubenec - úkol trvá

**K bodu 3:**

Vedoucí Obvodního oddělení Policie ČR v Kryrech npor. Bc. Jaroslav Svoboda přednesl zprávu o kriminalitě v rámci služebního obvodu. Na dotaz starosty sdělil, že budova služebny Policie v Lubenci je na prodej.

**K bodu 4:**

P. starosta přednesl výsledky hospodaření obce za rok 2010. Příjmy činily 28 127,71 tis. Kč, tj. 103,8 %, výdaje 31 773,19 tis. Kč, tj. 97,4 %, splátky úvěrů 1 232,47 tis. Kč. Rozdíl byl dofinancován z přebytku hospodaření minulých let. Zpráva Krajského úřadu

ÚK o výsledku přezkoumání hospodaření obce konstatovala, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Hospodaření Mateřské školy skončilo s přebytkem 9 898,90 Kč, který bude rozdělen do fondu odměn ve výši 3 959,56 Kč a do rezervního fondu 5 939,34 Kč.

Hospodaření Základní školy skončilo se ztrátou 26 207,95 Kč, která bude uhrazena z rezervního fondu. V ZŠ byl proveden audit, kterým bylo zjištěno, že v hospodaření školy došlo k závažným pochybením, kterými byla způsobena finanční škoda. Toto manko je předepsáno jako pohledávka za zaměstnancem. Po ukončení šetření hospodářskou kriminálkou se rozhodne, jak bude s pohledávkou naloženo. Dále bylo zjištěno, že zaměstnancům školy byly poskytovány půjčky z prostředků na provoz školy, namísto prostředků z FKSP, a tím PO porušila rozpočtovou kázeň dle §28, odst. 7, písm. d) zákona č. 250/2000 Sb.. Zůstatek nesplacených půjček je předepsán jako pohledávka za zaměstnanci.

P. starosta navrhuje přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků - hospodaření školy bude prověřeno auditorem, PO zavede vnitřní kontrolní systém dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

P. starosta s ohledem na uvedené skutečnosti navrhuje schválit celoroční hospodaření obce mimo účetní závěrky PO Masarykovy základní školy.

ZO schvaluje 8:0:0

#### **K bodu 5:**

P. starosta navrhl vyhlásit Veřejnou sbírku na opravu fasády kostela sv.Vavřince v Lubenci. Peníze budou vybírány formou sběrných listin na OÚ a v terénu pověřenou osobou. Datum trvání sbírky od 1.7.2011 do 31.3.2012.

Mgr. Čechrdle navrhl uveřejnit číslo bankovního účtu Veřejné sbírky na webových stránkách obce.

ZO schvaluje 8:0:0

#### **K bodu 6:**

P. starosta předložil návrh cen za přistavení a odvoz kontejnerů do sběrného dvora pro fyzické osoby:

- cena za přistavení kontejneru 100,- Kč/den
- cena za natažení a složení kontejneru 30,- Kč
- cena za ujeté kilometry 19,- Kč/km, uvedené ceny jsou vč. DPH

P. Chaloupecký navrhuje cenu za natažení a složení 50,- Kč

ZO schvaluje 8:1:1 (proti: Holá, zdržel se: Peterka)

#### **K bodu 7:**

P. Chaloupecký předložil:

- pořadí na uzavírání nájemních smluv v obecních bytech na 2. pololetí 2011:

byt 1 + 1 Martin Řežábek

byt 2 + 1 Lenka Benediktová

Václav Novák ml.

byt 3 + 1 Miloš Sivák st.

Zdeňka Šiková

ZO schvaluje 8:0:0

- ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a nájemní smlouvě bj. v Zahradní ul. čp. 366/1 s pí Pachmanovou

ZO schvaluje 8:0:0

- žádost pí Gucké a p. Ciganika o přidělení bj. v Zahradní ul. čp. 366/1  
ZO schvaluje 8:0:0
- informoval o podání výpovědi nájemní smlouvy obecního bytu manž. Kohoutovým

**K bodu 8:**

P. starosta informoval o průběhu jednání Pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti a o jednání s náměstkem ministra MPO a předsedou hospodářského výboru PS Ing. Milanem Urbanem.

**K bodu 9:**

p. Chaloupecký předložil:

- záměr pronajmout p.p.č. 345/1 v k.ú. Příbenice o výměře 1501 m<sup>2</sup>  
ZO schvaluje 8:0:0
- záměr pronajmout část p.p.č. 2954 v k.ú. Lubenec o výměře 3040 m<sup>2</sup>  
ZO schvaluje 8:0:0
- záměr prodat p.p.č. 2840 v k.ú. Lubenec o výměře 1143 m<sup>2</sup>  
ZO schvaluje 8:1:0 (proti: Čečrdle)
- záměr prodat st.p.č. 40 v k.ú. Příbenice o výměře 227 m<sup>2</sup>  
ZO schvaluje 8:1:0 (proti: Čečrdle)
- záměr prodat st.p.č. 11/2 v k.ú. Drahonice o výměře 95 m<sup>2</sup>  
ZO schvaluje 8:0:1 (zdržel se: Čečrdle)
- žádost p. Bendy o koupi st.p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Ležky, navrhuje cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady na zaměření  
ZO schvaluje 8:0:0
- žádost Mysliveckého sdružení Lubenec o koupi části st.p.č. 101/1 v k.ú. Lubenec o výměře 237 m<sup>2</sup>, p. starosta navrhuje cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady na zaměření uhradilo sdružení  
ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta navrhuje z důvodu změny ceny revokovat usnesení ze zasedání ZO dne 11.11.2008, kde pod č. usnesení 449/08 byla schválena cena 20,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady na zaměření  
ZO schvaluje 8:0:0

- návrh koupit p.p.č. 1015 v k.ú. Libyně o výměře 12714 m<sup>2</sup> za cenu 60.150,- Kč od Pozemkového úřadu  
ZO schvaluje 8:0:0
- žádost pí Bauerové o pronájem pivnice Bunkr  
ZO schvaluje 8:0:0
- návrh komplexních pozemkových úprav Ležky  
ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil:

- příslib dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na rekonstrukci chodníku v Chýšské ul. ve výši 184.000,- Kč, spoluúcast obce cca 520.000,- Kč, podle ceny z výběrového řízení  
ZO schvaluje 8:0:0
- příslib dotace z Programu na záchranu a obnovu drobných památek a architektury dotvářející kulturní krajinu Ústeckého kraje na opravu sochy sv. Řehoře ve výši 45.000,- Kč. Celková cena je 194.000,- Kč, projekt bude rozdělen na dvě etapy, v letošním roce se spoluúčastí obce 56.500,- Kč  
ZO schvaluje 8:0:0
- Rozpočtové opatření č. 9/2011 - snížení příspěvku na provoz ZŠ a výdaj za audit v ZŠ, snižuje se schválený rozpočet ve výdajích a financování o 144 tis. Kč  
ZO schvaluje 8:0:0
- návrh zafinancovat projektovou dokumentaci na prodloužení kanalizace na Ruský kopec, nabídku p. Hladíka za cenu 40.000,- Kč, vč. DPH  
ZO schvaluje 8:0:0

- žádost manž. Tlustých o zafinancování kanalizační přípojky pro provozovnu Lubik S tím, že by investici obci spláceli  
ZO schvaluje 8:0:0

- nabídku firmy S&T Plus s.r.o. na pořízení automatizovaného externího defibrilátoru, p. starosta navrhne na jednání Svazku obcí Podbořansko, aby přístroj zakoupil pro OO Policie

- žádost OS Za záchranu kostela sv. Jiljí o poskytnutí příspěvku na Festivalový den v Libyni ve výši 18.000,- Kč  
ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta informoval:

- o zprávě hejtmanky Ústeckého kraje k situaci ve financování autobusové a železniční dopravy
- o možnosti otevření lékárny od 1.9.2011
- o uvažované změně dodavatele plynu pro obecní zařízení, svolá poradu zastupitelů na 8.6.2011 pro určení dalšího postupu výběru

p. starosta předložil:

- Smlouvu o dílo s firmou Cintl, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci pro ZŠ z programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost ve výši 15.000,- Kč bez DPH, žádat se bude ve spolupráci se ZŠ  
ZO schvaluje 8:0:0

- Smlouvu o dílo s firmou KRÁL PM CENTRUM s.r.o. na opravu fasády kostela sv. Vavřince ve výši 1.835.663,- Kč, vč. DPH  
ZO schvaluje 8:0:0

pí Doležalová

- vznesla požadavek občanů umístit lavičky k panelovým domům na Pražské ul.

p. starosta - v současné době žádné lavičky nemáme, v případě výhodné cenové nabídky bude možné je zakoupit

Mgr. Michalcová

- zhodnotila oslavy 80. výročí školy

- oznámila, že si podala přihlášku do výběrového řízení na obsazení místa ředitele ZŠ

Mgr. Čečrdle

- podal informaci o uskutečněných rybářských závodech

pí Lecová

- upozornila na potřebu natřít pergolu na hřbitově

pí Rousková upozornila

- na malý počet odpadkových košů na Karlovarské ul.

- na výkopy pro přípojku kanalizace u bývalého ředitelství, která se dále nerealizuje

- na skládku stavební sutě na pozemku p. Janouškovce u garáží

p. Kanta

- upozornil na sochu patřící údajně obci, kterou má v držení p. Hlava z penzionu V Libkovicích

p. Hosnedl

- vznesl dotaz, zda je voda v rybníce vhodná ke koupání

p. starosta - rozbor vody si nechává zpracovat rekreační středisko před zahájením sezóny, výsledky nám dává k dispozici