

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva Obce Lubenec konaného dne 20. 7. 2011 v Informačním středisku v budově OÚ Lubenec

Přítomni: p. B. Peterka, pí Z. Doležalová, p. Ing. L. Vopat, p. L. Kuttelwascher, p. J. Chaloupecký, p. Mgr. J. Čečrdle, pí Mgr. J. Michalcová, pí Mgr. B. Forejtová

Omluveni: pí J. Holá

Hosté: p. Ing. Jiří Jirgl

Ostatní: 5 občanů

Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva, čímž je jednání usnášeníschopné. Přípravou usnesení byla pověřena pí Mgr. Michalcová, ověřovateli zápisu p. L. Kuttelwascher a p. J. Chaloupecký. Zápis provede pí S. Jánská.

K jednání byl navržen tento program:

- 1) Zahájení, kontrola usnesení
- 2) Uzavření smlouvy na dodávku plynu pro obec
- 3) Prodej a pronájem obecních nemovitostí
- 4) Doplnění pořadí na uzavírání nájemních smluv na obecní byty pro II. pololetí 2011
- 5) Informace o postupu prací na ÚP
- 6) Rozpočtová opatření
- 7) Různé
- 8) Usnesení, závěr

ZO schvaluje navržený program (8:0:0, pro:proti:zdržel se)

K bodu 1:

Kontrolu usnesení provedl p. L. Kuttelwascher:

182/11 – p. starostovi – přednést na jednání Svazku obcí Podbořansko žádost o zakoupení defibrilátoru pro Policii v Podbořanech a Kryrech – Svazek obcí pozve 13.9.2011 na jednání zástupce firmy, která defibrilátory předvede a poté se rozhodne – úkol splněn

183/11 – p. starostovi – svolat pracovní schůzku zastupitelů k projednání změny na dodavatele plynu – schůzka se uskutečnila a byl na ni pozván i p. Ing. J. Jirgl, který zajišťuje služby a poradenství v Energetice (bude řešeno v bodě 2) – úkol splněn

K bodu 2:

p. starosta informoval o pracovní schůzce zastupitelů a p. Ing. Jirgla, kde se společně domluvili, že výběrové řízení na změnu dodavatele plynu by bylo složité; p. Ing. Jirgl připravil tedy pouze řízení poptávkové, kde oslovil společnosti RWE Energie a.s.; ČEZ Prodej, s.r.o.; Bohemia Energy Entity, s.r.o.; Pragoplyn; United Energy Trading, a.s., o zaslání cenové nabídky; společnost E.On sdělila, že se neúčastní výběrových řízení na dodávky plynu pro obec a města

- po posouzení všech cenových nabídek vyšla nejlépe nabídka RWE Energie, a.s., která nabídla nejnižší cenu za MWh s tím, že nabídnutou fixní cenu udrží do 31.12.2012, v případě podepsání smlouvy do 22.7.2011

- p. starosta tedy navrhl uzavřít smlouvu na dodávku plynu od RWE Energie, a.s.

ZO schvaluje 8:0:0

K bodu 3:

p. Chaloupecký předložil žádosti o odkoupení pozemků:

- žádost p. Smítky o koupi p.p.č. 11/2 o výměře 95 m² v k.ú. Drahonice u Lubence a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek

ZO schvaluje 8:0:0

- žádost pí Suchanové o koupi st.p.č. 40 o výměře 227 m² v k.ú. Přibenice a navrhl schválit prodat tento pozemek

ZO schvaluje 8:0:0

- žádost manželů Sýkorových o koupi p.p.č. 2840 o výměře 1143 m² v k.ú. Lubenec a navrhl schválit záměr prodat tento pozemek

ZO schvaluje 8:0:0

p. Chaloupecký dále předložil žádosti o pronájem pozemků:

- žádost p. Jánského M. o pronájem p.p.č. 345/1 o výměře 1501 m² v k.ú. Přibenice a navrhl schválit záměr tento pozemek pronajmout

ZO schvaluje 8:0:0

- žádost Mysliveckého sdružení Lubenec o pronájem části p.p.č. 2954 o výměře 3040 v k.ú. Lubenec a navrhl schválit záměr tento pozemek pronajmout

ZO schvaluje 8:0:0

p. Chaloupecký předložil žádost ŘSD o odkoupení p.p.č. 845/19 o výměře 288 m², 845/13 o výměře 259 m², 845/21 o výměře 2218 m², 1187/2 o výměře 35 m², 1193/2 o výměře 221 m², 1194 o výměře 9287 m², 1210/2 o výměře 19 m² a 1241/2 o výměře 41 m² v k.ú. Libkovice a navrhl schválit záměr prodat tyto pozemky

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta předložil žádost pí Procházkové o pronájem nebytových prostor v čp. 146 (ZS v Lubenci) za účelem provozování lékárny za dosavadních podmínek

ZO bere na vědomí

K bodu 4:

p. Chaloupecký předložil zprávu bytové komise a z důvodu odstoupení p. Siváka M. st. a p. M. Řežábka ze schváleného pořadníku na přidělování obecních bytů, navrhl schválit doplnění pořadníku na 2. pol. 2011 takto:

1+1	Geisler Jiří	2+1	Benediktová Lenka	3+1	Šiková Zdeňka
	Nyčová Ivana		Novák Václav ml.		Blažková Monika

ZO schvaluje 8:0:0

K bodu 5:

p. starosta informoval o připraveném návrhu ÚP obce

- čeká se na vypracování „Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lubenec na životní prostředí“ – posudek SEA, který má být hotový do 31.8.2011, je možné ještě podávat poslední připomínky, poté bude schválena konečná verze příslušnými orgány

- p. starosta předložil žádost o změnu využití p.p.č. 676/2 v k.ú. Lubenec na plochu smíšenou výrobní, aby byla zahrnuta do ÚP

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta informoval, že žádost o dotaci na vypracování ÚP Lubence nebyla schválena

K bodu 6:

p. starosta předložil:

- Rozpočtové opatření č. 10/2011 – účelová neinvestiční dotace poskytnutá na aktivní politiku zaměstnanosti ze státního rozpočtu a z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost prostřednictvím Úřadu práce v Lounech na platy v rámci VPP - příjmy se zvyšují o 165 tis. Kč a financování se snižuje o 165 tis. Kč

ZO schvaluje 8:0:0

- Rozpočtové opatření č. 11/2011 – účelová investiční dotace ze Státního fondu životního prostředí na projekt „Přeložka VO v Pražské ulici“ – příjmy se zvyšují o 569 tis. Kč a financování se snižuje o 569 tis. Kč

ZO schvaluje 8:0:0

- Rozpočtové opatření č. 12/2011 – finanční prostředky na pořízení traktoru na údržbu trávníku fotbalového hřiště TJ Spartak Lubenec – výdaje se zvyšují o 110 tis. Kč a financování se zvyšuje o 110 tis. Kč

ZO schvaluje 8:0:0

- Rozpočtové opatření č. 13/2011 – finanční prostředky z prodeje vozidla Multicar M 2513, finanční prostředky na nákup elektrocentrály a 12 ks parkových laviček – zvyšují se příjmy o 150 tis. Kč, zvyšují se výdaje o 126 tis. Kč a snižuje se financování o 24 tis. Kč

ZO schvaluje 8:0:0

K bodu 7:

p. Kuttelwascher požádal o informování o postupu prací na výstavbě kanalizace v Ležkách a sportovní hale
- p. starosta uvedl, že výstavba kanalizace v Ležkách pokračuje, proběhlo již několik kontrolních dnů; práce na projektové dokumentaci ke sportovní hale také pokračují

p. Chaloupecký požádal o schválení přidělení bytu v DPS pí Dlouhé Danuši od 1.8.2011

ZO schvaluje 8:0:0

pí Doležalová informovala o schůzce sociální komise a požádala o schválení splátkového kalendáře pro p. Matějku, který má dluh na nájmu v DPS

ZO schvaluje 8:0:0

p. starosta informoval o špatném stavu oken v ZŠ, DPS a čp. 242 – pro letošní rok nejsou v rozpočtu peníze, ale navrhl udělat alespoň cenovou poptávku

p. starosta informoval o plnění rozpočtu obce k 30.6.2011

p. starosta přednesl dopis ze SÚRAO – informace o schválení vládní novely atomového zákona Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR

- 23.7.2011 veřejné slyšení v Tisu o otázkách jaderného úložiště

p. starosta předložil žádost p. Zukala K. o nájem stodoly u hasičárny na skladování materiálu
- střecha stodoly je však ve špatném stavu, ale její oprava by byla nákladná a v rozpočtu nejsou peníze
- zastupitelé proti pronájmu nic nenamítají, ale na vlastní nebezpečí nájemníka

p. starosta informoval o zprávě Policie ČR, OOP Kryry za 6/2011

p. starosta informoval o tom, že TJ Spartak Lubenec podal žádost o dotaci ze SZIF ve výši 120 tis. Kč se spoluúčastí 12 tis. Kč na zakoupení pingpongových stolů, ale nejprve se stoly musí zaplatit a poté bude vyplacena dotace, navrhl tedy schválit TJ Spartak Lubenec půjčku ve výši 120 tis. Kč

ZO schvaluje 6:0:2 (zdržel se: Vopat, Kuttelwascher)

p. starosta informoval, že proběhlo výběrové řízení na opravu chodníku v Chýšské ulici, které vyhrála firma Podhola – stavební firma, s.r.o., Podbořany

p. starosta informoval o jmenování nové ředitelky Masarykovy základní školy Lubenec pí Mgr. Ing. Romanu Klimentovou s účinností od 1.9.2011

p. Čečrdle upozornil, že v domě čp. 206 dosud nejsou vyměněny poštovní schránky
- p. Chaloupecký upozorní p. Vyskočila na termín do konce 8/2011

pí Doležalová upozornila, aby byl p. Janouškovec dosýpán překop silnice v Krátké ulici

p. Vopat pozval přítomné na sobotní turnaj v kopané „Memorial K. a J. Zukala“ na hřiště

pí Doležalová dostala za úkol zjistit, kam po obci umístit nově zakoupené lavičky

p. Čečrdle upozornil na rozpadající se schody a nepořádek kolem nákupního střediska
- p. starosta bude kontaktovat majitele

p. starosta informoval o vyhlášení veřejné sbírky na opravu fasády kostela sv. Vavřince v Lubenci, p. Pálek bude obcházet se sběracími listinami místní spoluobčany, kteří budou chtít přispět